

三明瑞泉家园 规划建筑设计方案变更

PLANNING AND ARCHITECTURAL DESIGN PLAN FOR SANMING RUIQUAN HOMESTEAD

2025.09



福建省骏元建筑设计有限公司 建筑行业（建筑工程）甲级：A235035792 建筑行业（人防工程）乙级：A235035792		工程名称	瑞泉家园	
项目审定	余枫	工程编号 JY-2316	日期	2025.09
工程负责人	郑娟娟			
专业	专业负责人（或审核）	方案设计人员		
建筑	郑娟娟	张耀建 金福生 严孔熙 余鹏程 肖鑫慧		
结构	陈飞	黄德兴		
给排水	陈基茂	陈基煌		
电气	王文彩	潘艳杭		
暖通	李燕	黄燕		

出图章：

注册章（签字）：

日期	
姓名	
专业	
日期	
姓名	
专业	
日期	
姓名	
专业	

1、7#8# 楼地下室轮廓及布局相应调整。

地下一层平面图 变更前

设计单位:

骏元建筑
JunYuan Architecture
福建省骏元建筑设计有限公司
JY ARCHITECTURE DESIGN (FUJIAN) CO., LTD
建筑行业 (建筑工程) 甲级: A235035792
建筑行业 (人防工程) 乙级: A235035792

备注: 本设计图纸未经规划部门同意和施工图审查机构认可,不得用于现场施工,仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。

区

位

图

施工图审查机构:

福建建图施工图审查有限公司

施工图审查合格书编号:

图纸专用章:

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

项目名称:

瑞泉家园

子项目名称:

7,8#楼

建设单位:

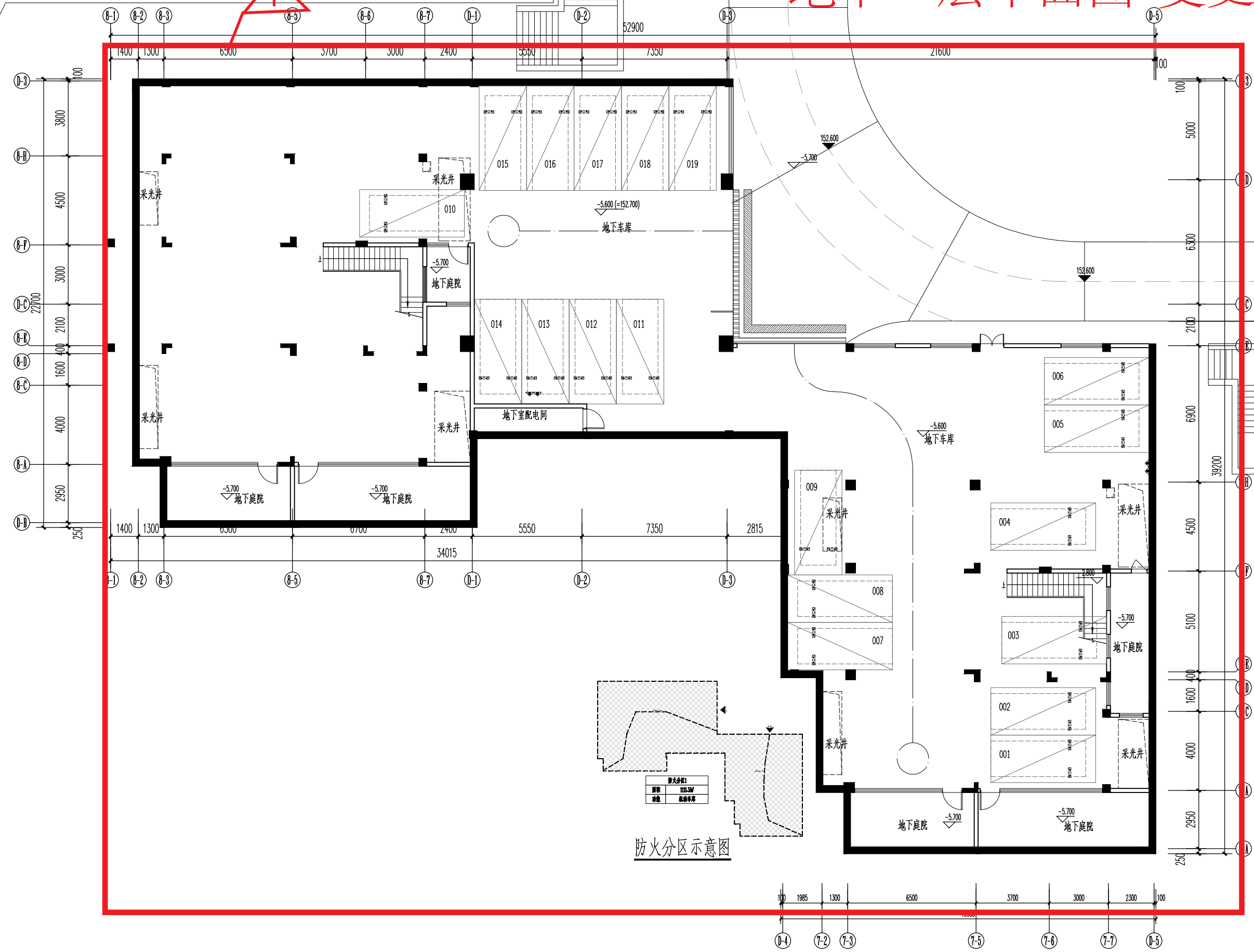
三明市鑫都房地产开发有限公司

审 定		
项目负责人		
专业负责人		
审 核		
校 对		
设 计		
制 图		

图 名:

地下一层平面图

工程编号	JY-2316-7.8		
图 别	版 本	V1.0	
图 号	A-01	日 期	2024.03



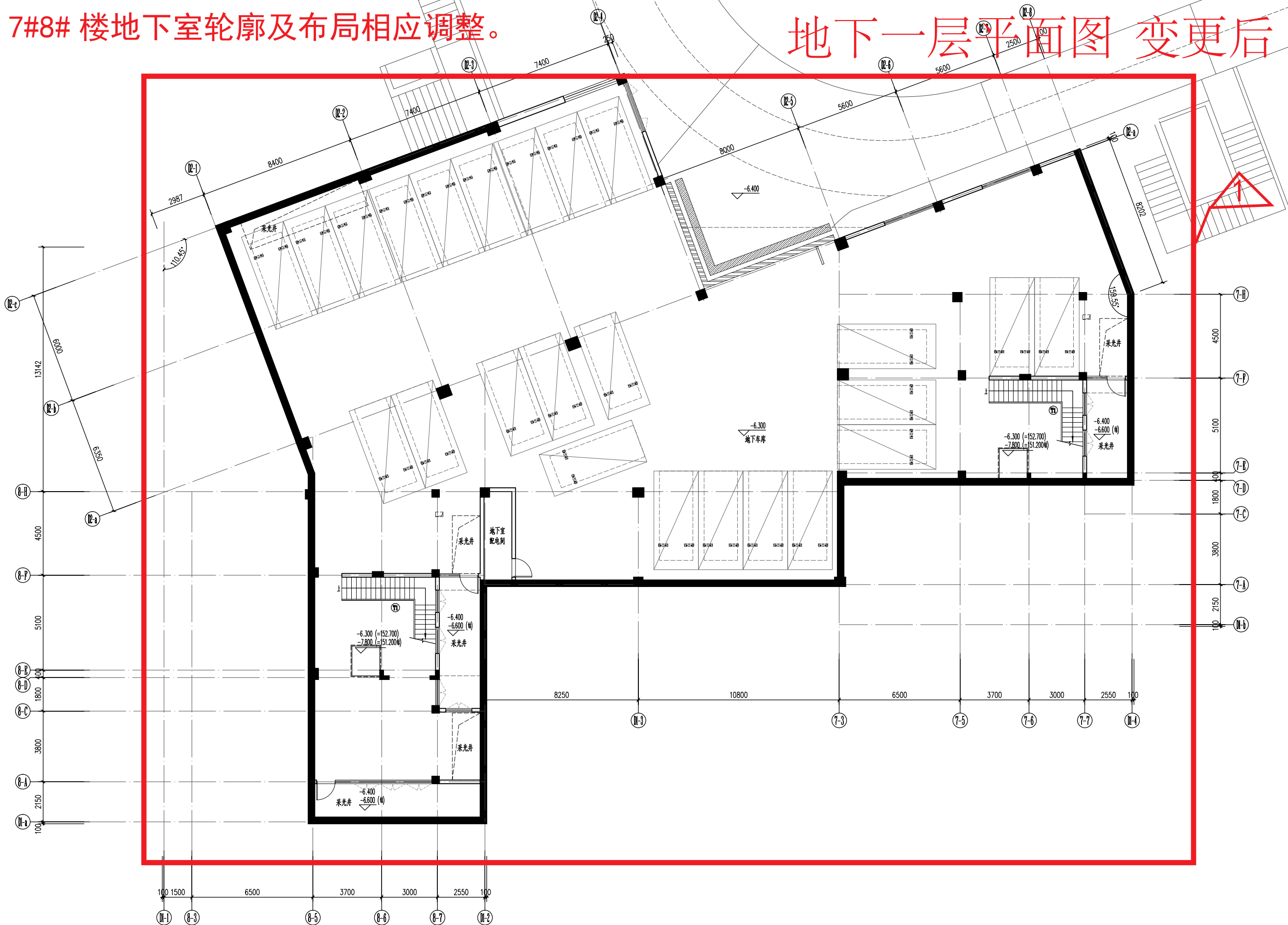
防火分区1	
面积	115.32㎡
功能	机车库

防火分区示意图

地下一层平面图

1、7#8# 楼地下室轮廓及布局相应调整。

地下一层平面图 变更后



地下一层平面图 1:100

设计单位:
JunYuan Architecture
福建省骏元建筑设计有限公司
JY ARCHITECTURE DESIGN (FUJIAN) CO., LTD
建筑行业(建筑工程)甲级: A235035792
建筑行业(人防工程)乙级: A235035792
备注: 本设计图纸未经规划部门同意和施工图审查机构认可,不得用于现场施工,仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。

施工图审查机构:
福建建图施工图审查有限公司
施工图审查合格书编号:

图纸专用章:

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

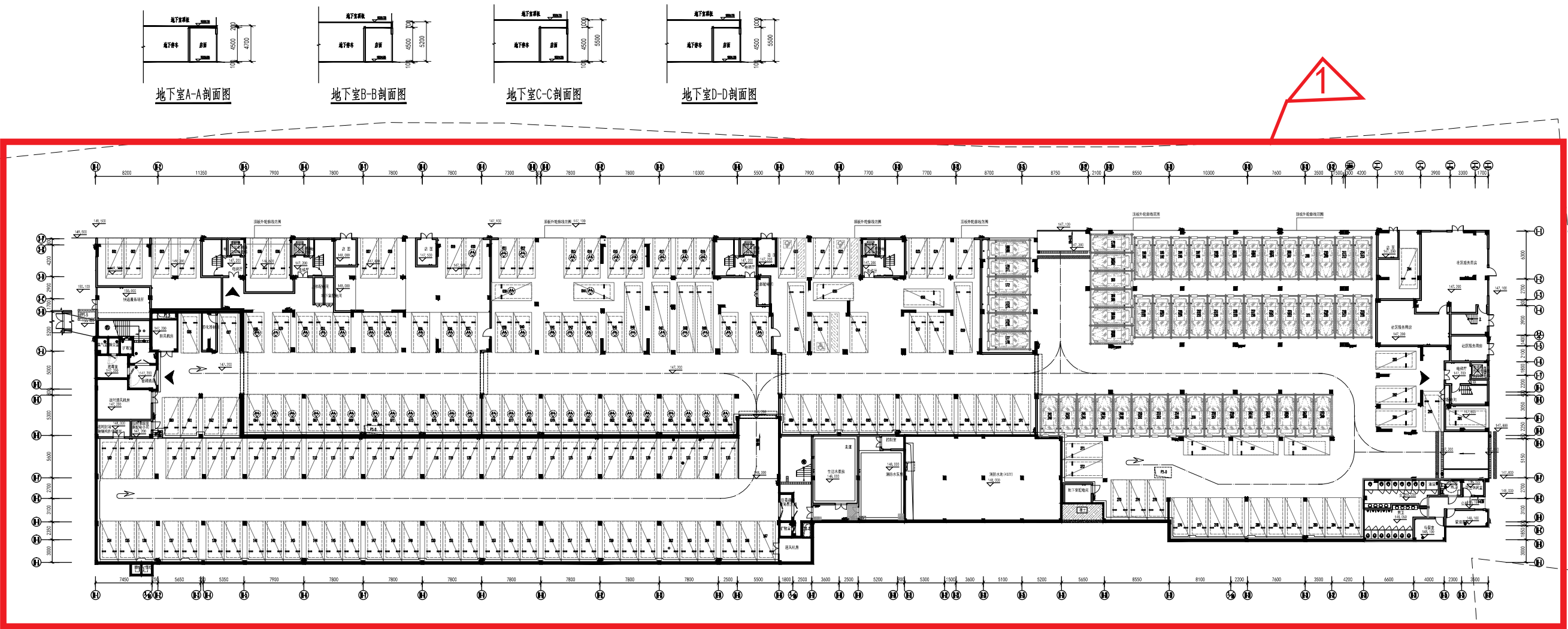
项目名称:
瑞泉家园
子项目名称:
7,8#楼
建设单位:
三明市鑫都房地产开发有限公司
审 定 余 枫
项目负责人 郑瑞娟
专业负责人 郑瑞娟
审 核 李新勇
校 对 魏锦恺
设 计 彭怡敏
制 图 彭怡敏
图 名:
地下一层平面图
工程编号 JY-2316-7.8
图 则 建 施 版 本 V1.0
图 号 A-01 日 期 2025.04.16

[illegible]

1、地下室停车位布置优化调整。

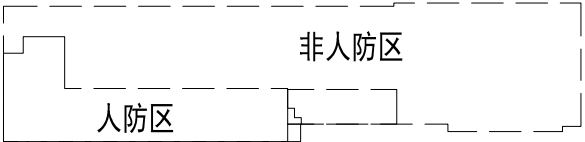
地下一层平面图 变更前

设计单位：  骏元建筑 JunYuan Architecture 福建省骏元建筑设计有限公司 JY ARCHITECTURE DESIGN(FUJIAN) CO.,LTD 建筑行业（建筑工程）甲级：A235035792 建筑行业（人防工程）乙级：A235035792 备注：本设计图纸未经规划部门同意和施工图审查机构认可，不得用于现场施工，仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。		
施工图审查机构： 福建建构施工图审查有限公司		
施工图审查合格书编号：		
图纸专用章：		
注册建筑师执业章		
注册结构师执业章		
项目名称： 瑞泉家园		
子项名称： 地下室		
建设单位： 三明市鑫都房地产开发有限公司		
审 定		
项目负责人		
专业负责人		
审 核		
校 对		
设 计		
制 图		
图 名： 地下一层平面图		
工程编号	JY-2316-DXS	
图 别	版 本	V1.0
图 号	日 期	2024.03

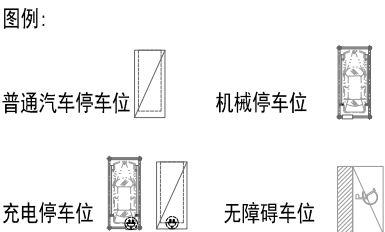


地下一层平面图

- 注：1、地下一层建筑面积7550.668m²，其中不计容面积为7173.063m²，计容面积377.605m²。
2、应建人防面积按计容建筑面积的5%计算，应建34600X5%=1730m²；实际设计人防面积1804m²，设置于地下一层。
3、地下一层共设置汽车停车位313辆，其中机械汽车停车位为103辆，普通汽车停车位为191辆（另7#8#楼地下室停机动车19辆）；满足计算要求。
4、建设充电桩设施停车位不应低于总车位的20%，应建397X20%=79.4辆，实建80辆（地下59辆，室外21辆），其余配建的汽车停车位100%预留充电设施建设安装条件；满足计算要求。



人防分区示意图



地下一层平面图

工程编号	JY-2316-DXS		
图 别		版 本	V1.0
图 号		日 期	2024.03

1、地下室停车位布置优化调整。

地下一层平面图 变更后

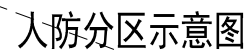
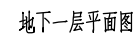
备注:本设计图纸未经规划部门同意和施工图审查机构认可,不得用于现场施工,仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。



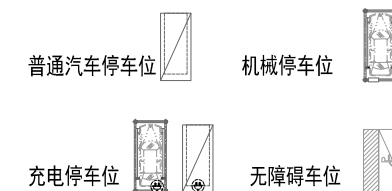
地下室B-B剖面图

地下室C-C剖面图

地下室D-D剖面图



- 图例:



地下一层平面图

工程编号	JY-2316-DXS		
图 别	建 施	版 本	V1.0
图 号		日 期	2025.