**福建省宁化县公证处**

**关于三明市住房和城乡建设局市区公共租赁住房**

**确定轮候号的摇号规则说明**

本次市区公共租赁住房轮候摇号名单一共533户，分为七个批次。其中第一批次为2015年中低收入家庭1户（显示数据，由主持人直接宣读，不摇号）；第二批次为2016年中低收入家庭224户；第三批次为2017年低保家庭3户；第四批次为2017年中低收入家庭233户；第五批次为2018年低保家庭3户；第六批次为2021年新增在审低保家庭17户；第七批次为2021年新增在审新就业大中专毕业生52户。

本次摇号采用电脑随机摇号的方式确定市区公共租赁住房轮候家庭的轮候号。电脑摇号采用的软件为法信公证云（厦门）科技有限公司开发并享有独立著作权的房产摇号公证系统（版本号：V1.0），该系统经国家信息中心软件评测中心检测证明可靠、符合标准。

本次摇号使用福建省宁化县公证处提供的两台型号和内容一样的摇号专用笔记本电脑（A、B电脑，电脑事先已经进行清洁性检查，电脑处于断网状态），由公证员从两台型号和内容一样的摇号专用笔记本电脑（A、B电脑）中选择一台电脑，作为本次摇号活动中使用的摇号专用电脑，此电脑直接连接现场的大屏幕，将电脑页面同步显示在现场的大屏幕上。

摇号活动开始前，主持人简单介绍本次摇号基本情况及流程，再由公证员对本次摇号活动的准备情况进行说明并宣布摇号活动开始。

接下来，现场大屏幕先字幕播放福建省宁化县公证处关于三明市住房和城乡建设局市区公共租赁住房确定轮候号的《摇号规则说明》、福建省宁化县公证处关于三明市住房和城乡建设局市区公共租赁住房确定轮候号的《现场突发事件处置预案》及福建省宁化县公证处关于三明市住房和城乡建设局市区公共租赁住房确定轮候号的《摇号软件系统测试、保管和操作的说明》。

进入摇号程序，由主持人邀请现场参加监督人员自愿上台从两个内容一样的摇号软件光盘【事先由福建省宁化县公证处盖章密封,分别标注为“A盘”、“B盘”】中随机选取一个。公证员现场拆封选取的“摇号软件”光盘，公证员监督操作员将光盘插入摇号专用笔记本电脑现场安装摇号软件。摇号软件安装完毕，使用光盘自带的测试数据测试摇号系统确认能正常摇号。

正式摇号时，由主持人邀请现场参加监督人员自愿上台从两个内容一样的光盘【事先由三明市住房和城乡建设局盖章密封、保管摇号前现场提交的载有7个批次“轮候摇号名单”数据的光盘，分别标注为“A盘”、“B盘”】中随机选取一个。公证员现场拆封选取的“光盘”，公证员监督操作员将光盘内的7个批次轮候摇号名单的7个文档数据【名单分别是第一批次2015年中低收入家庭轮候摇号名单1户（由主持人直接宣读，不摇号）；第二批次2016年中低收入家庭轮候摇号名单224户；第三批次2017年低保家庭轮候摇号名单3户；第四批次2017年中低收入家庭轮候摇号名单233户；第五批次2018年低保家庭轮候摇号名单3户；第六批次2021年新增在审低保家庭轮候摇号名单17户；第七批次2021年新增在审新就业大中专毕业生轮候摇号名单52户】按年度从小到大的顺序分7个批次依次导入摇号系统，依次进行。数据导入过程同步显示在现场的大屏幕上，导入的数据在大屏幕上滚动显示一遍。

公证员监督操作员现场按“开始”键进行摇号，屏幕会自动跳出每轮摇出的轮候顺序号和对应申请人的姓名及隐蔽处理后的证件号码，并同步显示在现场的大屏幕上，由主持人当场宣读。分7个批次依次进行摇号，第一批次参加摇号的2015年中低收入家庭1户，由主持人直接宣读，不摇；第二批次参加摇号的2016年中低收入家庭共224户，每轮摇出10户，先摇22轮，第23轮摇出4户，共摇出 224 个轮候顺序号；第三批次参加摇号的2017年低保家庭共3户，只摇1轮，共摇出 3 个轮候顺序号；第四批次参加摇号的2017年中低收入家庭共233户，每轮摇出10户，先摇23轮，第24轮摇出3户，共摇出 233 个轮候顺序号；第五批次参加摇号的2018年低保家庭共3户，只摇1轮，共摇出 3 个轮候顺序号；第六批次参加摇号的2021年新增在审低保家庭共17户，每轮摇出10户，先摇1轮，第2轮摇出7户，共摇出 17 个轮候顺序号；第七批次参加摇号的2021年新增在审新就业大中专毕业生共52户，每轮摇出10户，先摇5轮，第6轮摇出2户，共摇出 52个轮候顺序号。每批次摇号结束，摇出的号码均会在大屏幕上滚动显示一遍，现场公示摇号结果（屏幕通过滚动式循环播放的方式显示），7个批次的“轮候摇号名单”均会摇出一个对应的顺序号，即轮候号。摇号结束，即公证员确认《摇号结果》。

本次摇号活动，福建省宁化县公证处仅对确定市区公共租赁住房轮候家庭轮候号的摇号过程进行保全行为公证。对于参与摇号的摇号家庭信息，其真实性由三明市住房和城乡建设局负责。

摇号结束后，摇号使用的专用笔记本电脑和摇号系统软件、载有摇号名单数据的所有光盘、数据等将在本处封存七天。七天后由本公证处出具公证书。

福建省宁化县公证处

2021年12月 30日