

日期	
姓名	
专业	电气
日期	
姓名	
专业	建筑
日期	
姓名	
专业	给排水

总平面图 变更前



备注:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准证书号:

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

工程名称:

三明中关村城市产业园标准厂房一期工程

建设单位:

三明市生态新城市政园林有限公司

审定:

项目负责人:

专业负责:

审核:

校对:

设计:

制图:

图名:

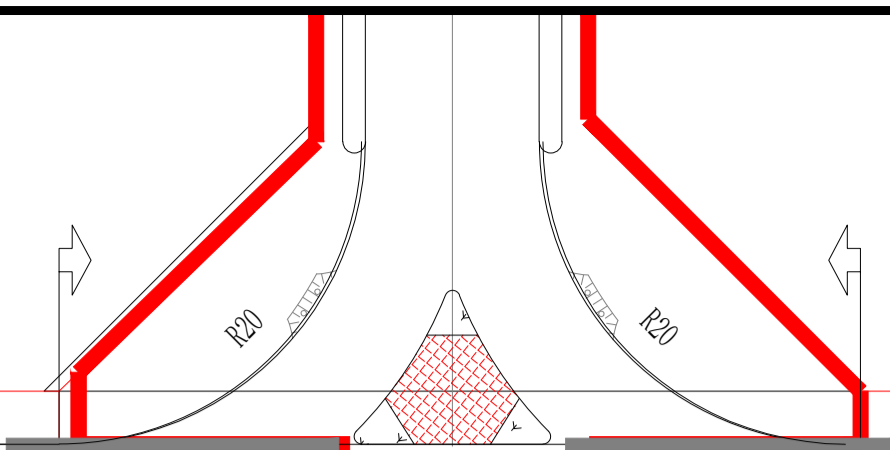
总平面图

工程编号: J2025-6

图别: 建总初

图号: 01

日期: 2025.04



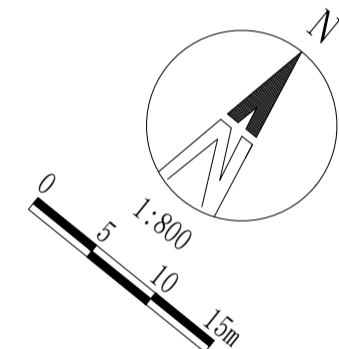
港区路

客车车行、人行出入口
应急消防出入口

1

总图设计说明

1. 建筑轮廓线均为建筑外墙线, 所提建筑定位坐标为建筑四角轴点坐标。
2. 图中数值单位均为m。
3. 室外场地, 景观设计详见景观施工图, 并按照《无障碍设计规范》《建筑与市政工程无障碍通用规范》执行, 绿地面积、绿地率指标详见景观设计。
4. 雨水井、污水井、化粪池及种植屋面渗透水设施具体位置详见给排水设计。
5. 挡土墙、护坡设计详见市政设计, 设计需满足高度大于2米小于6米的挡土墙和护坡的上缘与建筑间水平距离不小于3米, 其下缘与建筑间的水平距离不小于2米的要求; 高度大于6米的挡土墙和护坡的上缘和下缘与建筑间的水平距离不小于6米。
6. 基地车辆出入口处应设置减速带或减速装置。
7. 消防设计:
 - 1) 图中消防道路宽度不小于4.00m; 消防车道坡度不大于3%; 消防扑救场地坡度不大于3%。
 - 2) 消防车道、回车场、消防车登高操作场地内不应设置牙墙等凸出物。
 - 3) 消防车道、回车场、消防车登高操作场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。
 - 4) 消防车道、回车场、消防车登高操作场地设置标线、标识、警示牌。
 - 5) 依据《建规》20213号文, 消防车道必须设置标识。
 消防车道应当满划禁止停车标线, 同时在消防车道两侧设置醒目的警示牌, 提示严禁占用消防车道, 违者将承担相应法律责任等内容。
8. 场地护坡及挡土墙设计, 绿化景观设计。
9. 建筑高度h1为室外地坪算至屋面建筑面层, h2为室外地坪算至女儿墙顶。

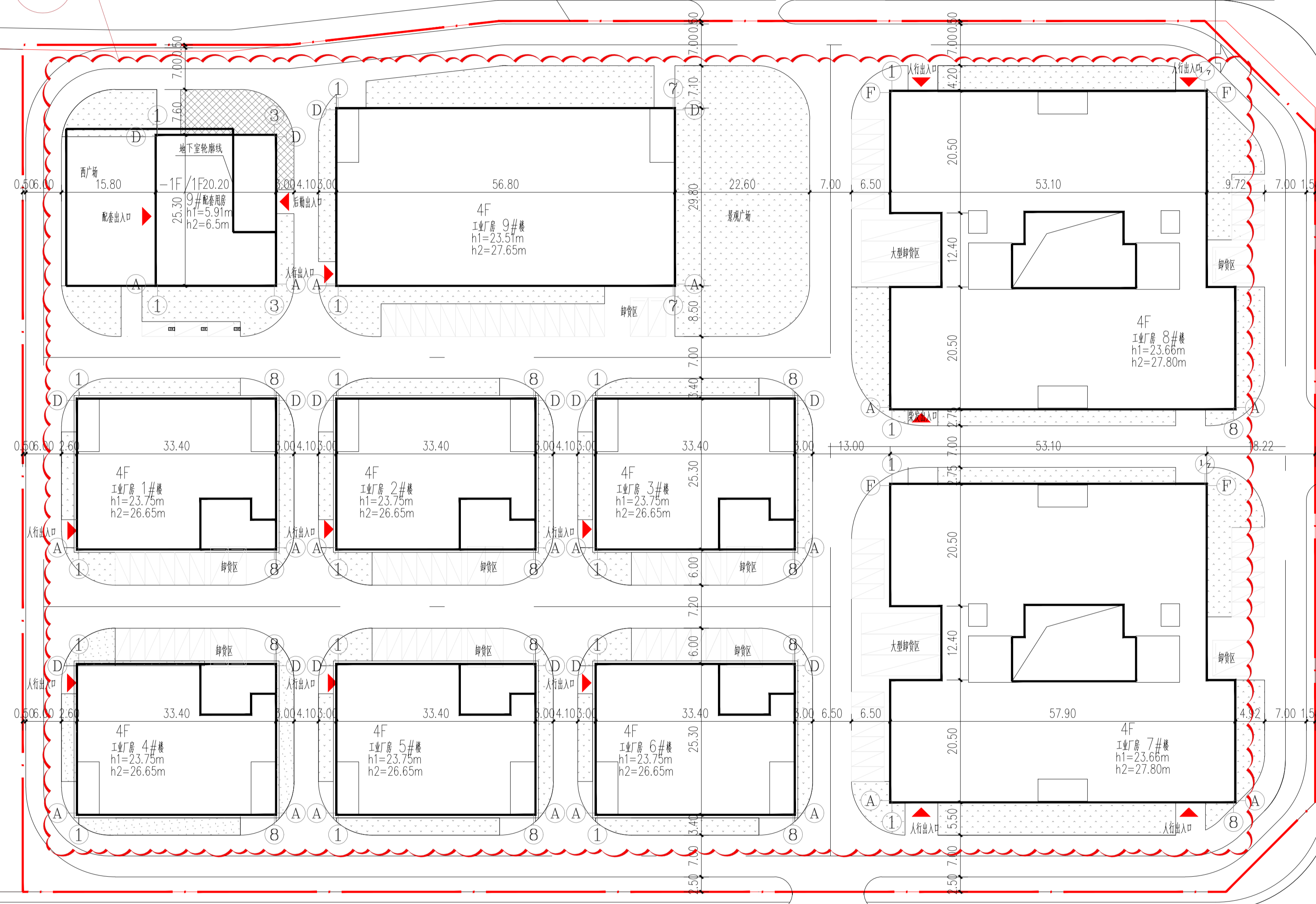


总平面图 1:500
金源路

2

综合技术经济指标表

一、规划建设净用地面积(参与容积率和建筑密度计算)	31120.00m ²
二、规划总建筑面积	50480.40m ²
(一)地上建筑面积	49775.30m ²
1、地上计入容积率的建筑面积	49397.30m ²
(1)工业厂房1#楼	3373.80m ²
(2)工业厂房2#楼	3373.80m ²
(3)工业厂房3#楼	3373.80m ²
(4)工业厂房4#楼	3373.80m ²
(5)工业厂房5#楼	3373.80m ²
(6)工业厂房6#楼	3373.80m ²
(7)工业厂房7#楼	10821.72m ²
(8)工业厂房8#楼	10821.72m ²
(9)工业厂房9#楼	7000.00m ²
(10)9#配套用房	511.06m ²
A、食堂	298.05m ²
B、超市	53.46m ²
C、办公用房	49.05m ²
D、物业用房	110.50m ²
2、地上不计入容积率的建筑面积	378.00m ²
(1)首层架空部分(只作为绿化、停车、公共活动使用)	378.00m ²
(二)地下(含半地下)室建筑面积及层数	705.10m ² 0层 其中:半地下室建筑计容建筑面积及层数 0层
三、容积率	1.59
四、配套面积占比	1.01%
五、基底面积	12837.78m ²
六、建筑密度	41.25%
七、绿地率	10.00%
八、机动车位	101辆
(一)地下停车位总数	0辆
(二)地上停车位总数	101辆
九、非机动车位	160.00m ²



货车车行、人行出入口
应急消防出入口

货车车行、人行出入口
应急消防出入口



福建东南设计集团有限公司
建设部甲级证书:A135004031

备注:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准证书号:

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

工程名称:

三明中关村城市产业园标准厂房一期工程

建设单位:

三明市生态新城市政园林有限公司

审定

项目负责

专业负责

审核

校对

设计

制图

制图

图名:

总平面图

工程编号 J2025-06

图别

图号

日期 2026.03

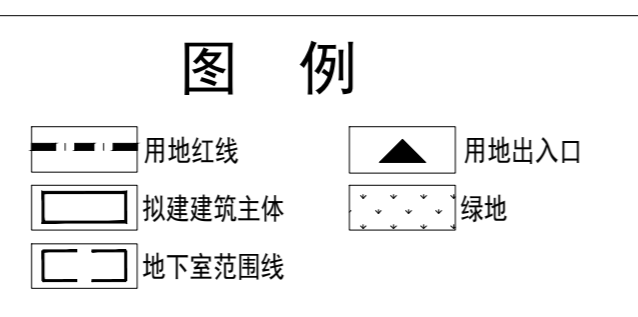
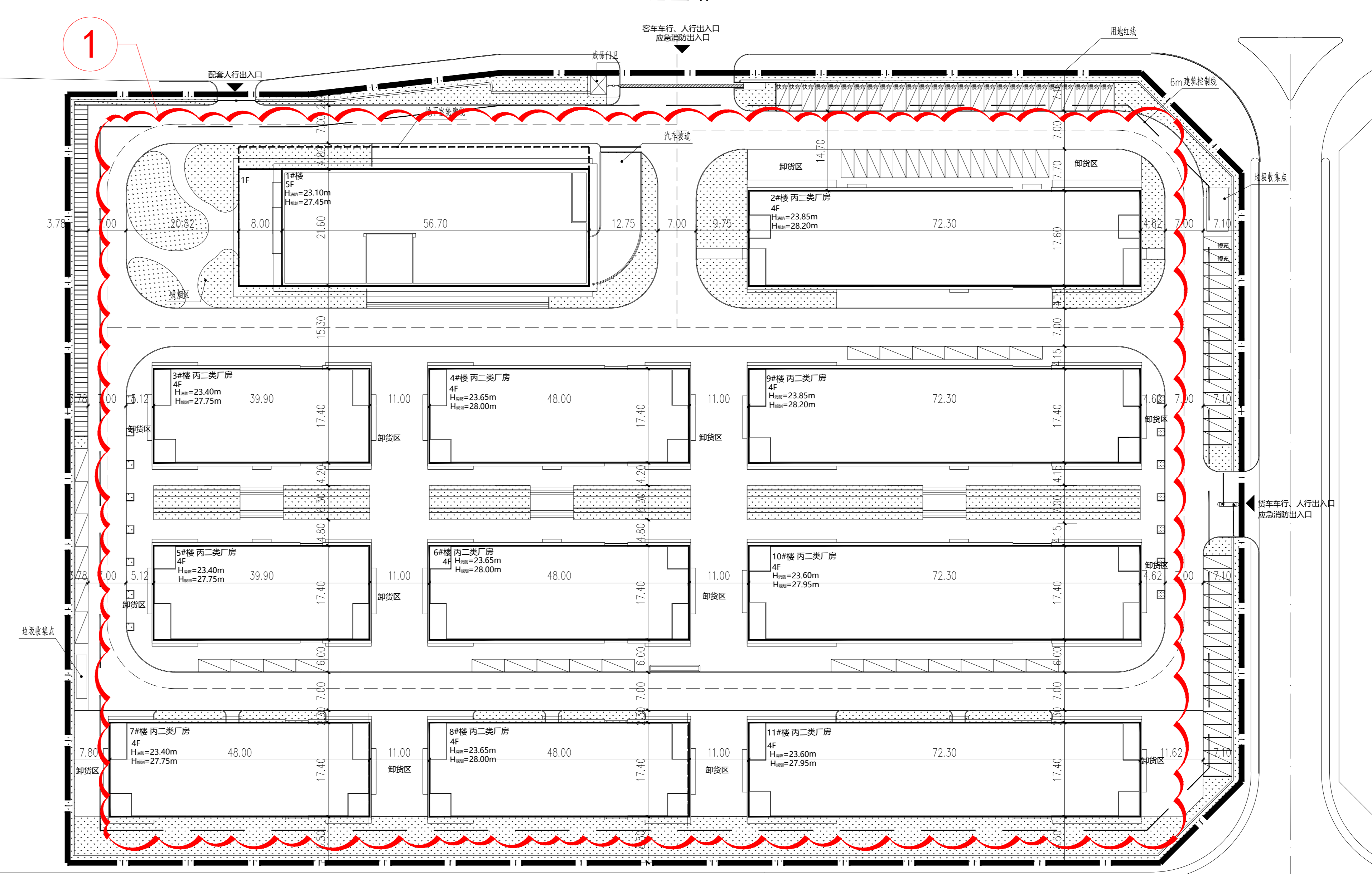
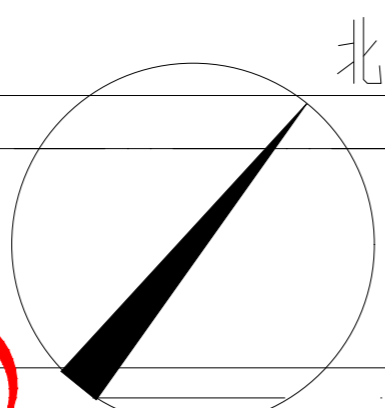
总平面图 变更后

变更内容

- 1、总平面图调整。
- 2、技术指标同步修改。

综合技术经济指标表

一、规划建设净用地面积 (参与容积率和建筑密度计算)	31120.00m ²
二、规划总建筑面积	47725.22m ²
(一) 地上建筑面积	46062.43m ²
1、地上计入容积率的建筑面积	46873.53m ²
(1) 配套办公1#楼	7023.57m ²
(2) 工业厂房2#楼	5168.99m ²
(3) 工业厂房3#楼	2836.73m ²
(4) 工业厂房4#楼	3417.30m ²
(5) 工业厂房5#楼	2836.73m ²
(6) 工业厂房6#楼	3417.30m ²
(7) 工业厂房7#楼	3417.30m ²
(8) 工业厂房8#楼	3417.30m ²
(9) 工业厂房9#楼	5112.77m ²
(9) 工业厂房10#楼	5112.77m ²
(9) 工业厂房11#楼	5112.77m ²
2、地上不计入容积率的建筑面积	91.80m ²
(1) 首层架空部分 (只作为绿化、停车、公共活动使用)	91.80m ²
(二) 地下 (含半地下) 室建筑面积及层数	1662.79m ²
三、容积率	1.51
四、配套面积占比	14.72%
五、基底面积	11213.24m ²
六、建筑密度	36.03%
七、绿地率	10.00%
八、机动车位	136辆
(一) 地上停车位总数	101辆
(一) 地下停车位总数	35辆
九、非机动车停车区域	164.08m ²
十、建筑系数	36.03%



总平面图 1:500