



风玫瑰图：

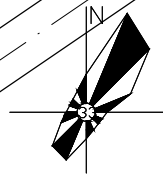


图 例

- | | | | |
|--|---------|--|------------|
| | 用地红线 | | 室外标高 |
| | 建筑控制线 | | 室内标高 |
| | 地下室范围线 | | 道路坡长、坡向、坡度 |
| | 红线坐标 | | 挡墙 |
| | 拟建建筑 | | 绿 地 |
| | 待拆建筑 | | 植草砖 |
| | 地下车库出入口 | | 地面排水坡向、坡度 |
| | 用地出入口 | | |
| | 建筑出入口 | | |
| | 配电房 | | |
| | 垃圾收集点 | | |
| | 地面停车场 | | |
| | 物业管理房 | | |

一期规划用地指标		
项目		单位
规划用地面积：	16536.00	平方米
1#教学综合楼：	18	班
人数：	810	人
生均面积：	20.27	平方米/生
实际需求规划用地面积：	14580.00	平方米
根据《福建省义务教育学校建设标准（试行）》，小学生生均用地面积不少于18㎡。（小学每班按45人计算）		

一期生均校舍建筑面积			
项目	基本指标	规划指标	单位
近期规划总建筑面积：	9894.91		平方米
1#教学综合楼：	18		班
人数：	810		人
生均面积：	5.50	7.60	平方米/生
校舍建筑面积：	4455.00	6156.00	平方米
根据《福建省义务教育学校建设标准（试行）》，小学生生均校舍建筑面积18班基本指标5.5平方米，规划指标7.6平方米。近期生均面积12.22平方米，达到规划要求。			

总平面规划图（一期）

一期经济技术指标			
分项内容	数值	单位	备注
总用地面积：	21230.00	m2	
其中 一期用地面积：	16536.00	m2	
其中 其中 一期A用地面积：	14824.00	m2	此次报批用地范围
其中 其中 一期B用地面积：	1712.00	m2	
其中 二期用地面积：	4694.00	m2	
总建筑面积：	11553.55	m2	
其中 地上建筑面积：	8165.11	m2	
其中 地下建筑面积：	3388.44	m2	
计容总建筑面积：	7397.86	m2	
其中 1#教学综合楼（一期）	7287.46	m2	
其中 变配电室（一期）	110.40	m2	
不计容建筑面积	4155.69	m2	
其中 架空建筑面积	767.25	m2	
其中 地下室建筑面积	3388.44	m2	
建筑占地面积	1482.04	m2	
其中 1#教学综合楼（一期）	1371.64	m2	
其中 变配电室（一期）	110.40	m2	
机动车停车位	50	辆	不少于10个
非机动车停车位	162	辆	

备注：原教学楼建筑面积5820平方米，为待拆除建筑，不计入指标计算。
原综合楼建筑面积2417.96平方米，为保留建筑，不计入指标计算。

(本图未盖章无效，复印件无效)

项目负责人		
专业负责人		
审核		
校对		
设计		
职责	姓名	签署
设计签字		
建设单位	三明市三元区东新小学	
工程名称	三元区东新小学新建项目（一期）	
图 名	总平面规划图（一期）	
设计编号	FJYD(SJ)2024-202	
图 用	方 案	图 号
版 次	01	日 期