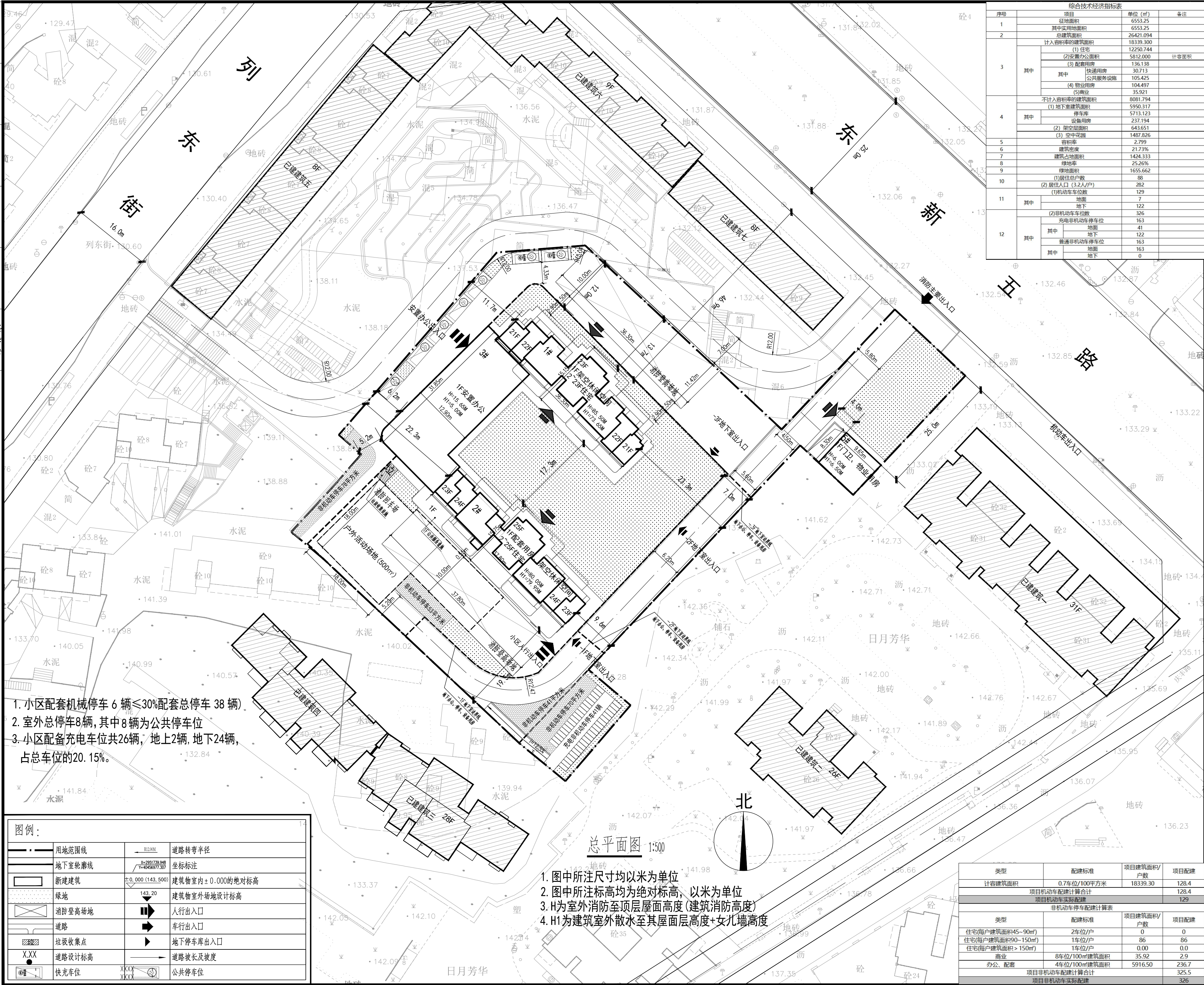




1. 小区配套机械停车 6 辆 ≤30% 配套总停车 38 辆)
2. 室外总停车 8 辆, 其中 8 辆为公共停车位
3. 小区配备充电车位共 26 辆, 地上 2 辆, 地下 24 辆,
占总车位的 20.15%。

图例：		
用地范围线	道路转弯半径	
地下室轮廓线	坐标标注	
新建建筑	建筑物室内 ± 0.000 的绝对标高	
绿地	建筑物室外场地设计标高	
消防登高场地	人行出入口	
道路	车行出入口	
垃圾收集点	地下车库出入口	
道路设计标高	道路坡长及坡度	
快充车位	公共停车位	

类型	配建标准	项目建筑面积/户数	项目配建
住宅(每户建筑面积 45~90m²)	2 车位/户	0	0
住宅(每户建筑面积 90~150m²)	1 车位/户	86	86
住宅(每户建筑面积 > 150m²)	1 车位/户	0.00	0.0
商业	8 车位/100m² 建筑面积	35.92	2.9
办公、配套	4 车位/100m² 建筑面积	5916.50	236.7
项目非机动车配建计算合计			325.5
项目非机动车实际配建			326

序号	项目	单位 (m²)	备注
1	征占地面积	6553.25	
2	其中实用面积	6553.25	
2	总建筑面积	26421.094	
3	计入容积率建筑面积	18339.300	
3	(1) 住宅	12250.744	计容面积
3	(2) 安置办公面积	5812.000	
3	(3) 配套用房	136.138	
3	其中 快速用房	30.713	
3	其中 公共服务设施	105.425	
3	(4) 物业用房	104.497	
3	(5) 商业	35.921	
4	不计入容积率的建筑面积	8081.794	
4	(1) 地下室建筑面积	5950.317	
4	其中 车库	5713.123	
4	其中 设备用房	237.194	
4	(2) 架空层面积	643.651	
4	(3) 空中花园	1487.826	
5	容积率	2.799	
6	建筑密度	21.73%	
7	建筑占地面积	1424.333	
8	绿地率	25.26%	
9	绿地面积	1655.662	
10	(1) 居住总户数	88	
10	(2) 居住人口 (3.2 人/户)	282	
11	(1) 机动车车位数	129	
11	其中 地面	7	
11	其中 地下	122	
11	(2) 非机动车车位数	326	
12	其中 地面	41	
12	其中 地下	122	
12	其中 普通非机动车停车位	163	
12	其中 地面	163	
12	其中 地下	0	

设计单位：

福建省骏元建筑设计有限公司
JY ARCHITECTURE DESIGN (FUJIAN) CO. LTD
建筑行业 (建筑工程) 甲级: A135035795
建筑行业 (人防工程) 乙级: A235035792

备注: 本设计图纸未经规划部门同意和施工图审查机构认可,不得用于现场施工,仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

施工图审查机构:

施工图审查合格书编号:

图纸专用章:

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

项目名称: 瑞泉明苑

子项名称:

建设单位: 三明市筑瑞地产开发有限公司

审定: 余枫

项目负责人: 余枫

专业负责人: 郑华杰

审核: 郑华杰

校对: 王旭

设计: 金福生

制图: 金福生

图名: 总平面图

工程编号: JY-2502

图别: 版本

图号: 日期 2025.10