

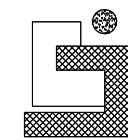


一期技术经济指标	
名称	统计指标
	建设用地面积 49219.28平方米
	建筑占地面积 7771.88平方米
其中	多层住宅 6477.286平方米
	公共服务设施 1136.334平方米
中	配电房 158.26平方米
	总建筑面积 32657.601平方米
	计容建筑面积 32429.583平方米
其中	27486.217平方米 (阳台超高, 双值计容)
中	多层住宅
	公共服务设施 2205.05方米
	配电房 278.38平方米
	架空层 2459.936平方米
	地下室(不计容) 1945.355平方米
	廊亭(不计算面积) 649.861平方米
	车位数 179个
其中	建筑底层停车 120个
中	地下室停车 40个
	公共设施停车 19个

二期技术经济指标		
名称		统计指标
建筑用地面积		37260.05平方米
建筑占地面积		9069.863平方米
其中	多、高层住宅	8944.423平方米
	大门	125.44平方米
总建筑面积		85553.11平方米
计容建筑面积		65365.491平方米
其中	多、高层住宅	62582.929平方米
	商业	2742.082平方米
	大门	40.480平方米
不计容建筑面积		22532.092平方米
其中	闷顶建筑面积 (不计算面积)	2558.888平方米
	地下室(不计容)	18225.773平方米
	架空层(不计容)	1747.431平方米
车位数		541个
其中	建筑底层停车	20个
	地下室停车	485个
	地面停车	36个

技术经济指标			
名称		统计指标	
总用地面积		97556.41平方米	
建设用地面积		86479.33平方米	
总建筑面积		16841.743平方米	
其中	多、高层住宅	15421.709平方米	
	公共服务设施	1136.334平方米	
	配电房	158.26平方米	
	大门	125.44平方米	
总建筑面积		118210.711平方米	
其中	计容建筑面积	97795.074平方米	
	多、高层住宅	商业	90069.146平方米
		商业	2742.082平方米
		公共服务设施	2205.05方米
		配电房	278.38平方米
		架空层	2459.936平方米
	大门	40.480平方米	
架空层（不计容）	1747.431平方米		
屋面闷顶（不计容）		2558.888平方米	
地下室（不计容）		20171.128平方米	
建筑密度		19.47%	
容积率		1.131	
绿地率		34.465%	
规划户数		667	
其中	多层	192户	
	高层	475户	
车位数		720个	
其中	公共设施停车	55个	
	建筑底层停车	140个	
	地下室停车	525个	

单位名称:



福建境景

建筑设计有限公司

建筑乙级: A235005080

注:

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

工程名称:

梅列区洋溪镇上街新村安置小区

建设单位：梅列区洋溪镇上街村村民委员会

审 定	张 善 军	
工程负责人	张 绳 景	
专业负责人	张 绳 景	
审 核	郑 功 农	
校 对	张 善 军	
设 计	徐 恩 辉	
制 图	徐 恩 辉	

图名:

总平面图

工程编号	2023-01
图 别	建 施
图 号	04
日 期	2023. 04