

碧湖山庄5-20#楼及5-20#楼地下室方案变更

设计单位：广州博厦建筑设计研究院有限公司

方案变更情况说明

由于面积调整图纸相应调整如下：

5#幼儿园

- 1. 因施工图优化，J 轴，G 轴交 3 轴楼梯出入口调整。
- 2. 因施工图优化，新增 H 轴交 1 轴风井，C 轴交 1 轴风井，B-1 轴交 B-A 轴风井。
- 3. 因施工图优化，C 轴交 2 轴处门调整。
- 4. 因施工图优化，B-3 轴交 B-A 轴至 B-C 轴出入口调整。
- 5. 因施工图优化，整层柱子、门窗、空调板、结构梁调整。
- 6. 因施工图优化，J 轴，G 轴交 3 轴楼梯楼梯踏步调整。
- 7. 因施工图优化，防坠落雨披调整。
- 8. 因施工图优化，整层柱子、门窗、空调板、结构梁调整。
- 9. 因施工图优化，1 轴交 D 轴至 E 轴洗手池处栏杆位置调整。
- 10. 因施工图优化，角游室房间布局调整。
- 11. 因施工图优化，B-1 轴、B-2 轴交 B-A、B-B 轴楼梯间调整。
- 12. 因施工图优化，F 轴交 2 轴室外踏步调整。
- 13. 因施工图优化，H 轴交 4 轴左侧办公室房间布局调整，新增露天活动平台及通往活动平台的门，对应屋面开启露天调整。。
- 14. 因施工图优化，屋面檐口调整。
- 15. 因施工图优化，G 轴至 H 轴交 3 至 4 轴室外反口及踏步调整。
- 16. 因施工图优化，1、B-1 轴、B-2 轴交 B-A、B-B 轴楼梯间屋面檐口调整。
- 17. 因施工图优化，H 轴交 5 轴至 6 轴工具间布局调整。

5#幼儿园地下室

1. 因施工图优化，全地下室柱网调整，补充社会公共停车位标注。
2. 因施工图优化，停车位位置图例丢失，补充图例。

6-8#楼

1. 因施工图优化，整层平面图调整柱子大小。
2. 因施工图优化，二层北侧阳台改为封闭阳台，增设外窗。C 轴阳台外侧增设 0.5 米防坠落雨披。
3. 因施工图优化，一层楼梯砌体改为虚线表示，用户自理，1、3 轴设备平台墙体取消。

9#楼

1. 因施工图优化，整层平面图调整柱子大小。
2. 因施工图优化，B~C 轴右侧楼梯间梯井增设楼板。
3. 因施工图优化，一层楼梯砌体改为虚线表示，用户自理，1 轴设备平台墙体取消。

10#楼

1. 因施工图优化，整层平面图调整柱子大小。
2. 因施工图优化，二层北侧阳台改为封闭阳台，增设外窗。C 轴阳台外侧增设 0.5 米防坠落雨披。
3. 因施工图优化，一层楼梯砌体改为虚线表示，用户自理，1、3 轴设备平台墙体取消。

11-13#、15#楼

1. 因施工图优化，整层平面图调整柱子大小。
2. 因施工图优化，二层北侧阳台改为封闭阳台，增设外窗。C 轴阳台外侧增设 0.5 米防坠落雨披。
3. 因施工图优化，2 交 B 轴采光井进深由 2.4 米改为 2.7 米。
4. 因施工图优化，一层楼梯砌体改为虚线表示，用户自理，1、3 轴设备平台墙体取消。

16、17#楼

1. 因施工图优化，整层平面图调整柱子大小。

- 2. 因施工图优化，17#楼 4~5 轴楼梯间宽度由 2.8 米改为 2.9 米，楼梯间进深由 4.2 米改为 4.3 米。17#楼楼梯间梯井增设楼板。
- 3. 因施工图优化，16#楼二层北侧阳台改为封闭阳台，增设外窗。C 轴阳台外侧增设 0.5 米防坠落雨披。
- 4. 因施工图优化，一层楼梯砌体改为虚线表示，用户自理，1 轴设备平台墙体取消。

18#楼

- 1. 因施工图优化，整层平面图调整柱子大小。
- 2. 因施工图优化，B~C 轴楼梯间梯井增设楼板。
- 3. 因施工图优化，一层楼梯砌体改为虚线表示，用户自理。

19#楼

- 1. 因施工图优化，整层平面图调整柱子大小。
- 2. 因施工图优化，二层北侧阳台改为封闭阳台，增设外窗。C 轴阳台外侧增设 0.5 米防坠落雨披。
- 3. 因施工图优化，一层楼梯砌体改为虚线表示，用户自理，1、3 轴设备平台墙体取消。

20#楼

- 1. 因施工图优化，整层平面图调整柱子大小。
- 2. 因施工图优化，B~C 轴右侧楼梯间梯井增设楼板。
- 3. 因施工图优化，一层楼梯砌体改为虚线表示，用户自理，1 轴设备平台墙体取消。

6-9#楼地下室 负一层

- 1. 因施工图优化，整层平面图调整柱子大小。
- 2. 因施工图优化，部分车位移动调整及 1/0A~5/0A 轴变形缝处车库向右边平移 1.95 米。
- 3. 因施工图优化，6-1 轴室外楼梯起步位置调整、疏散门位置调整。
- 4. 因施工图优化，轴号调整及 7-3~9-1 轴店铺开间进深尺寸调整，店铺面积不变。
- 5. 因施工图优化，9-3~1/9-4 轴交 D 轴配电间取消。

负二层

1. 因施工图优化，整层平面图调整柱子大小及车位移动调整。
2. 因施工图优化，6-1~7-1 轴地下室部分增加至 D 轴, 往北侧增加 16.45 米, 增加标准停车位 12 个。
3. 因施工图优化，6-1~7-1 轴地下室店铺位置调整；

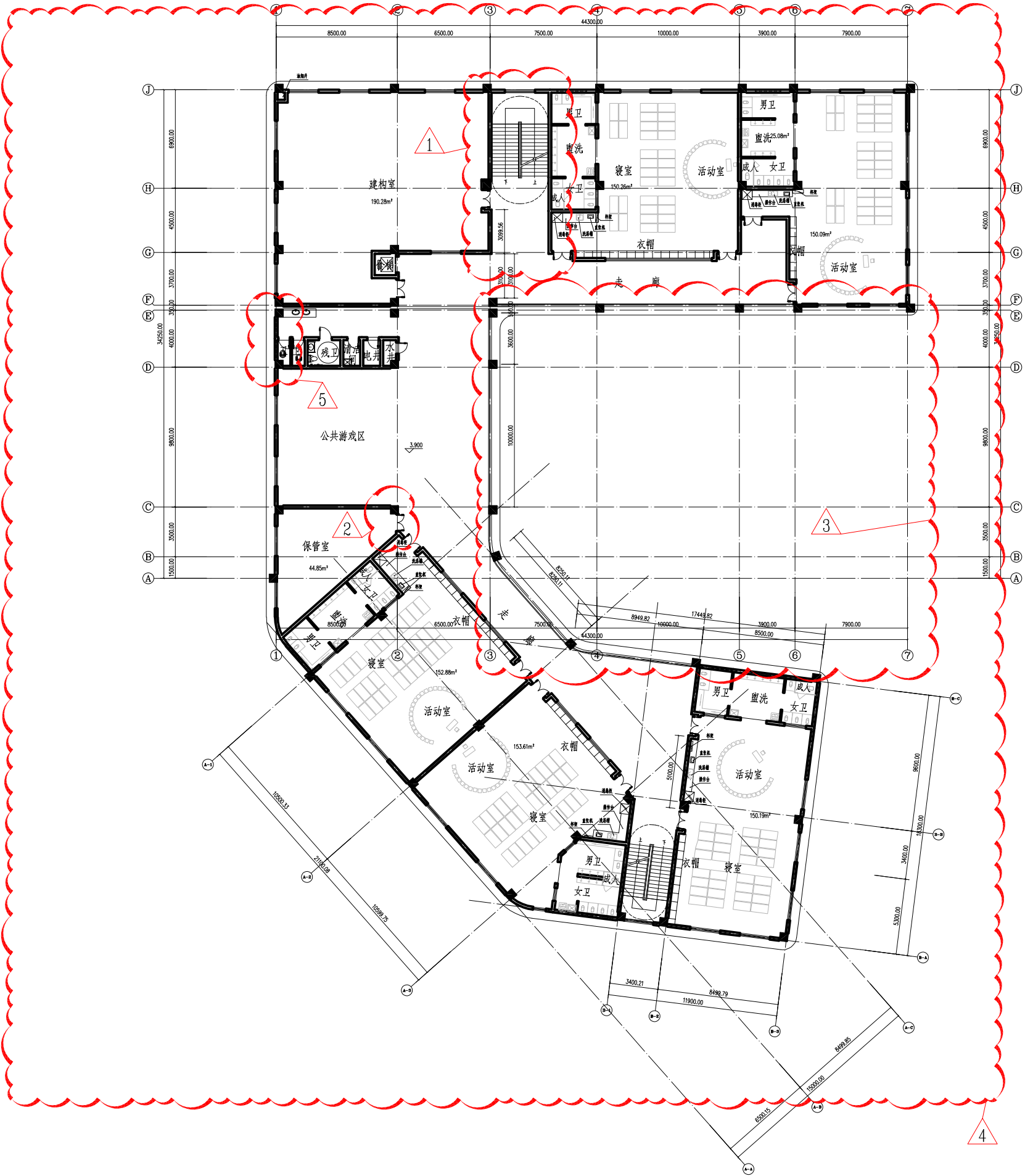
10-17#楼地下室

1. 因施工图优化，整层平面图调整柱子大小。
2. 因施工图优化，部分车位移动调整。

18-20#楼地下室

1. 因施工图优化，整层平面图调整柱子大小。
2. 因施工图优化，部分车位移动调整，增加标准停车位 17 个。
3. 因施工图优化，负一层平面图地下室向北侧增加 7.3 米至 1/20-D 轴。

变更前

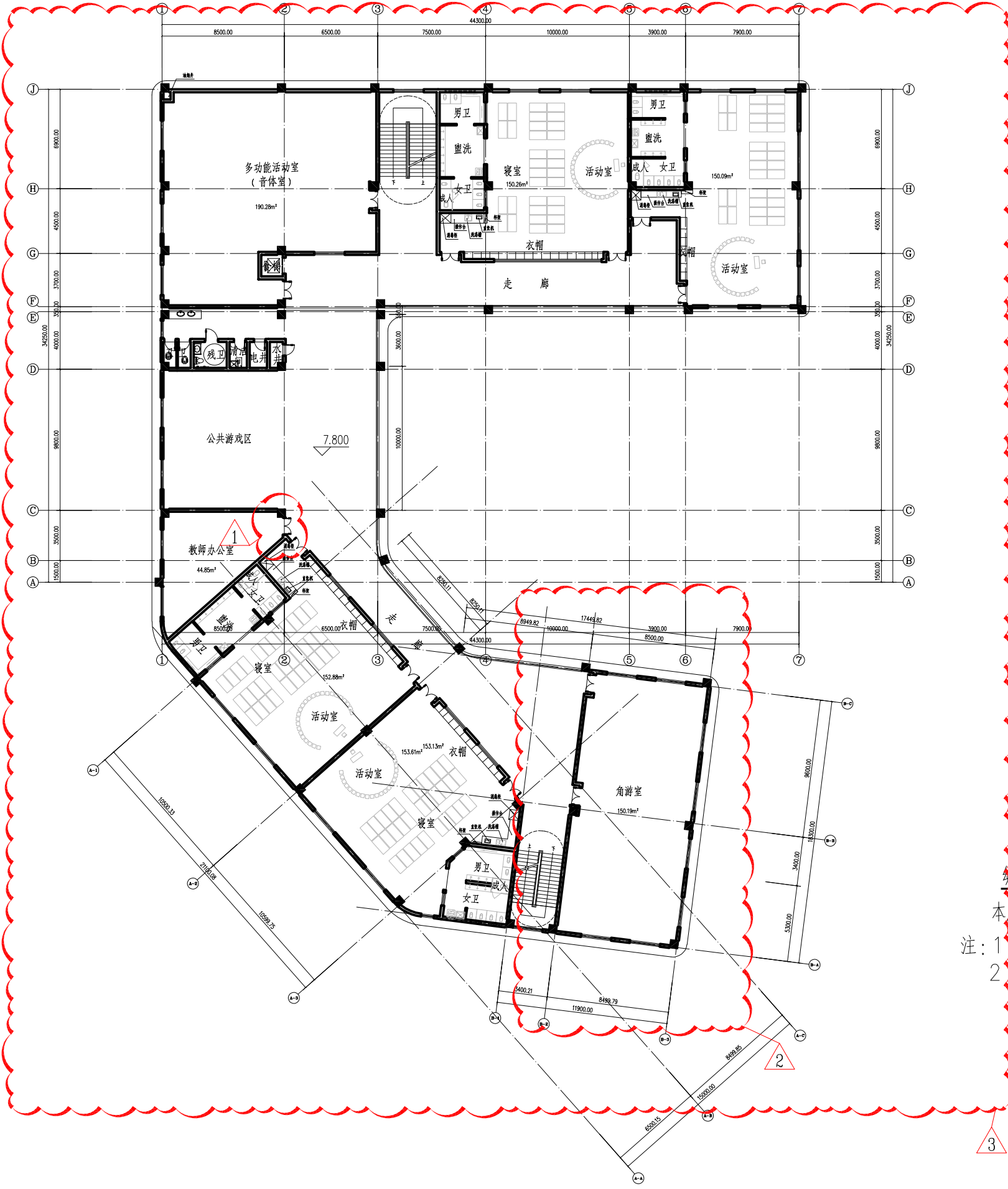


幼儿园 二层平面图 1:100

本层建筑面积: 1584.904m²。

注: 1) 班级面积不少于150平方米。
2) 走廊宽度不小于3米。

变更前

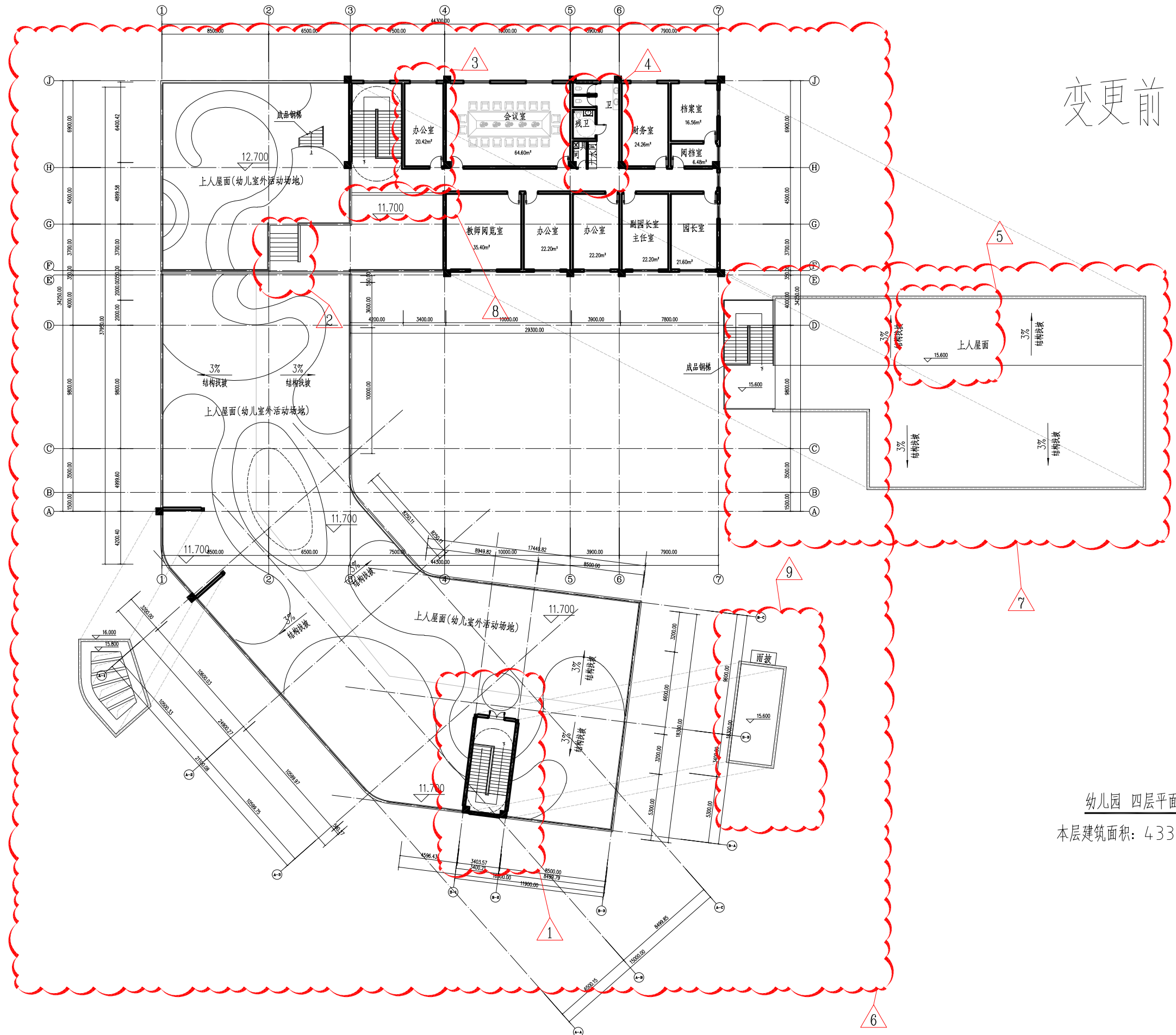


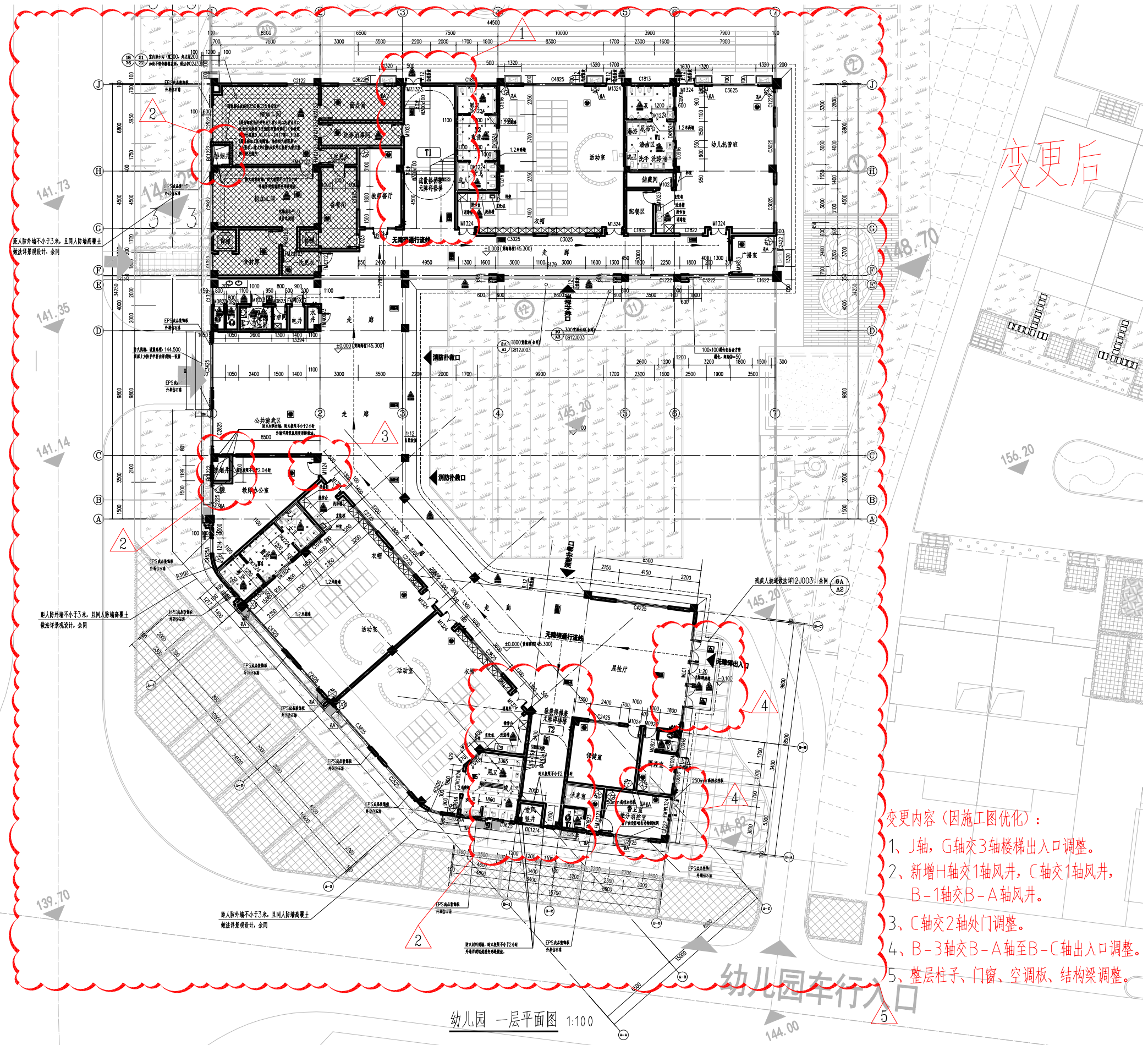
幼儿园 三层平面图 1:100

本层建筑面积: 1584.904m²。

- 注: 1 班级面积不少于150平方米。
2 走廊宽度不小于3米。

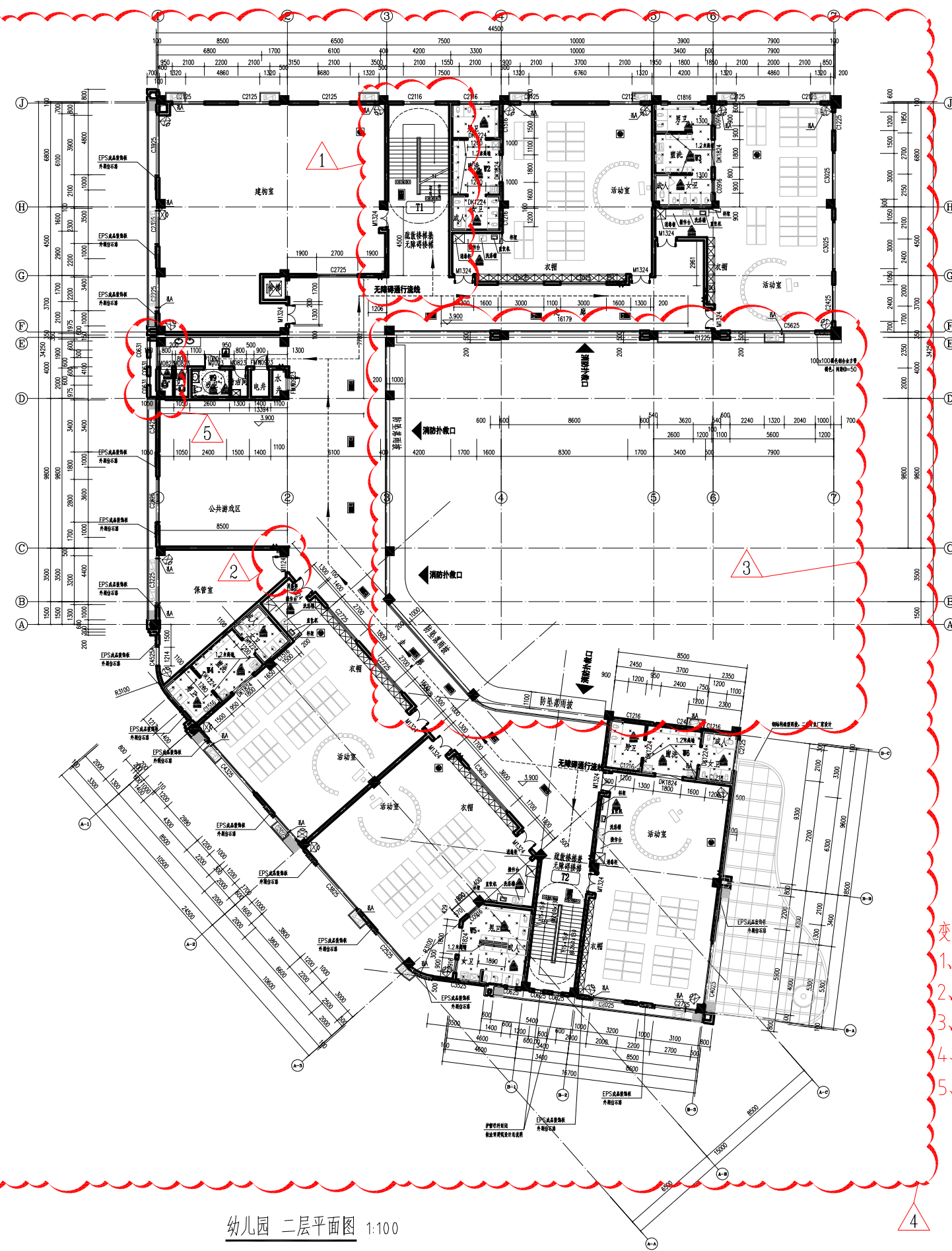
幼儿园 四层平面图 1:100
本层建筑面积: 433.876m²。





- 变更内容(因施工图优化):
- 1、J轴, G轴交3轴楼梯出入口调整。
 - 2、新增H轴交1轴风井, C轴交1轴风井, B-1轴交B-A轴风井。
 - 3、C轴交2轴处门调整。
 - 4、B-3轴交B-A轴至B-C轴出入口调整。
 - 5、整层柱子、门窗、空调板、结构梁调整。

幼儿园 一层平面图 1:100

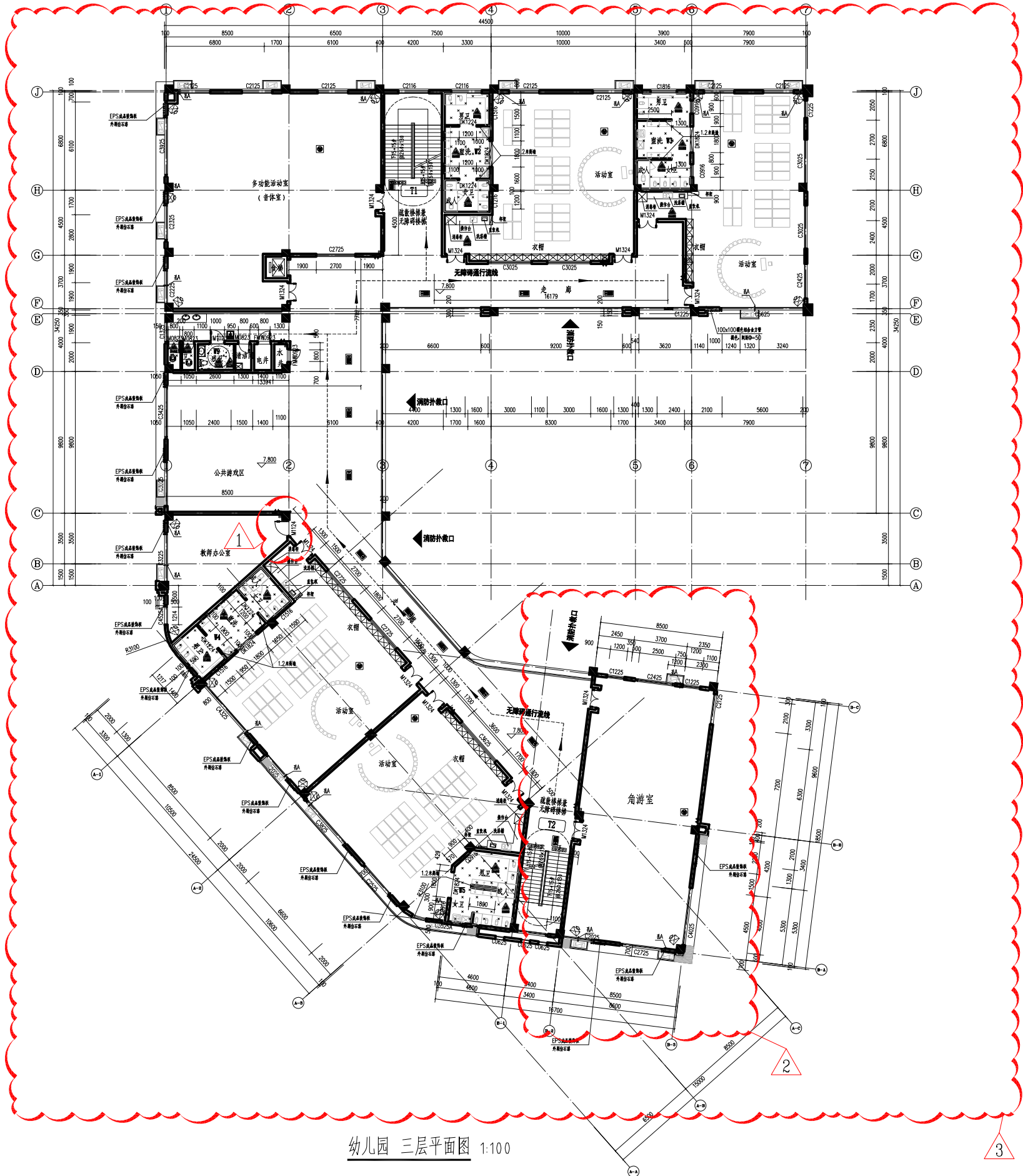


变更后

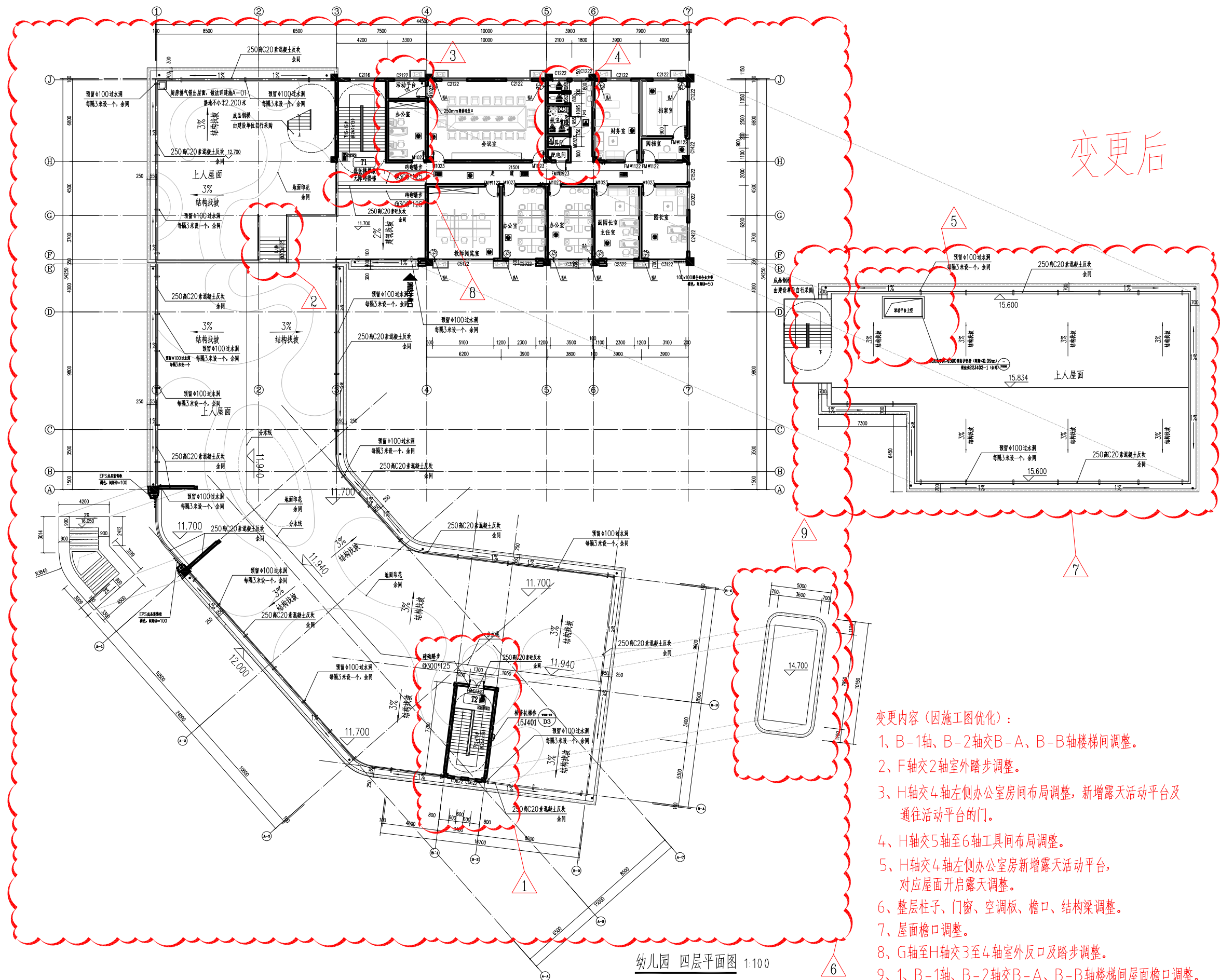
- 变更内容（因施工图优化）：
- 1、J轴，G轴交3轴楼梯梯踏步调整。
 - 2、C轴交2轴处门调整。
 - 3、防坠落雨披调整。
 - 4、整层柱子、门窗、空调板、结构梁调整。
 - 5、1轴交D轴至E轴洗手池处栏杆位置调整。

幼儿园 二层平面图 1:100

变更后



- 变更内容（因施工图优化）：
- 1、C轴交2轴处门调整。
 - 2、角游室房间布局调整。
 - 3、整层柱子、门窗、空调板、结构梁调整。



- 变更后
- 变更内容（因施工图优化）：
- 1、B-1轴、B-2轴交B-A、B-B轴楼梯间调整。
 - 2、F轴交2轴室外踏步调整。
 - 3、H轴交4轴左侧办公室房间布局调整，新增露天活动平台及通往活动平台的门。
 - 4、H轴交5轴至6轴工具间布局调整。
 - 5、H轴交4轴左侧办公室房新增露天活动平台，对应屋面开启露天调整。
 - 6、整层柱子、门窗、空调板、檐口、结构梁调整。
 - 7、屋面檐口调整。
 - 8、G轴至H轴交3至4轴室外反口及踏步调整。
 - 9、1、B-1轴、B-2轴交B-A、B-B轴楼梯间屋面檐口调整。

幼儿园 四层平面图 1:100

变更前



1、3#楼 沿街立面图

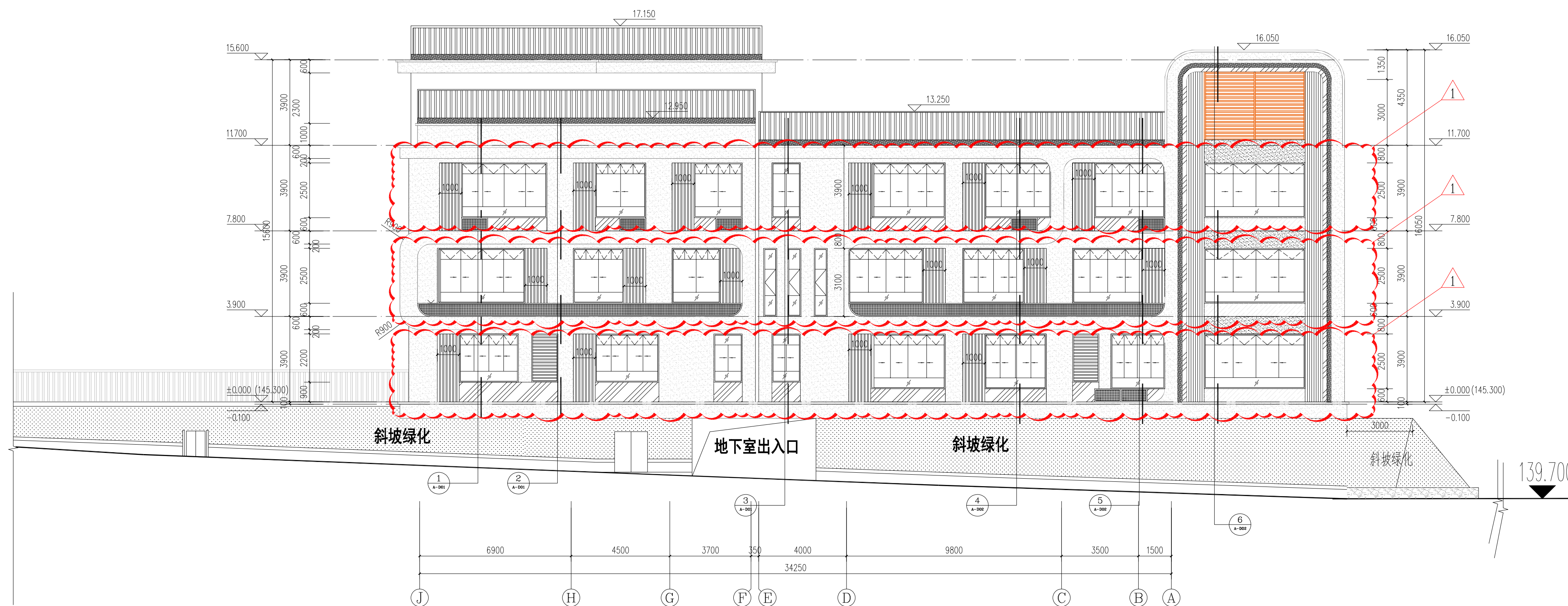
1、3#楼 沿街立面图

变更前



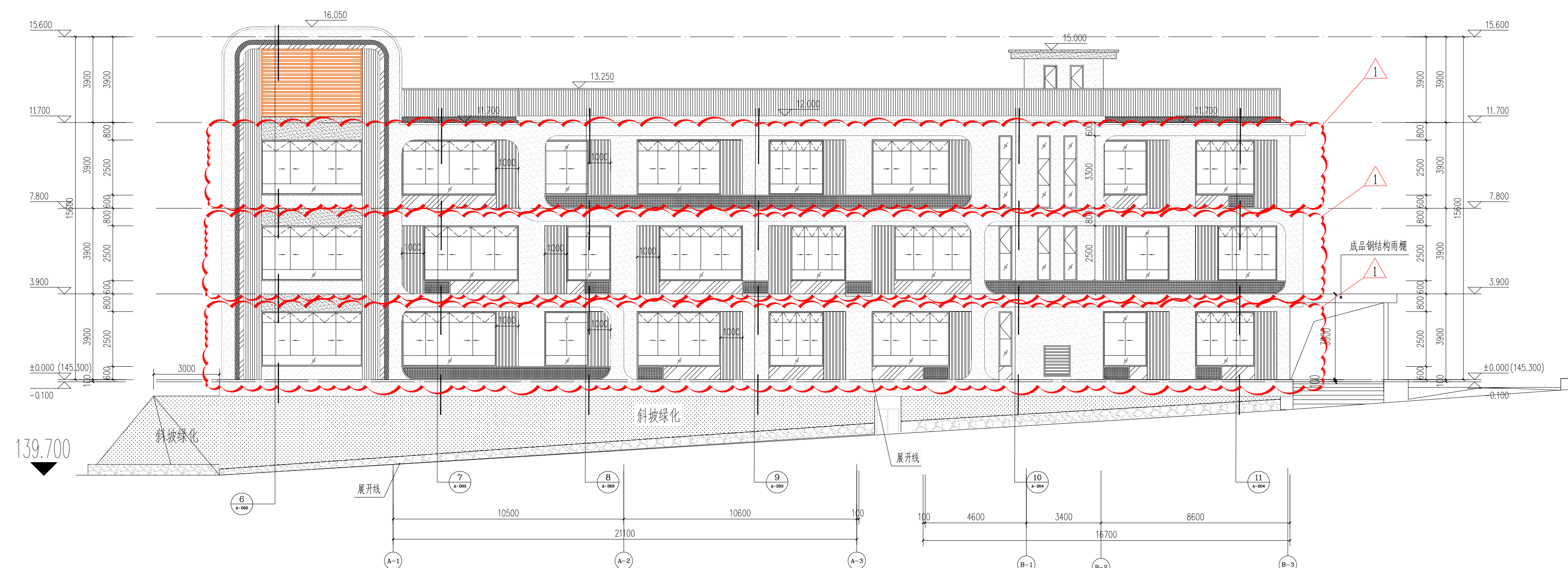
沿街立面展开图 1:100

变更后



J ~ A 轴立面图 1:100

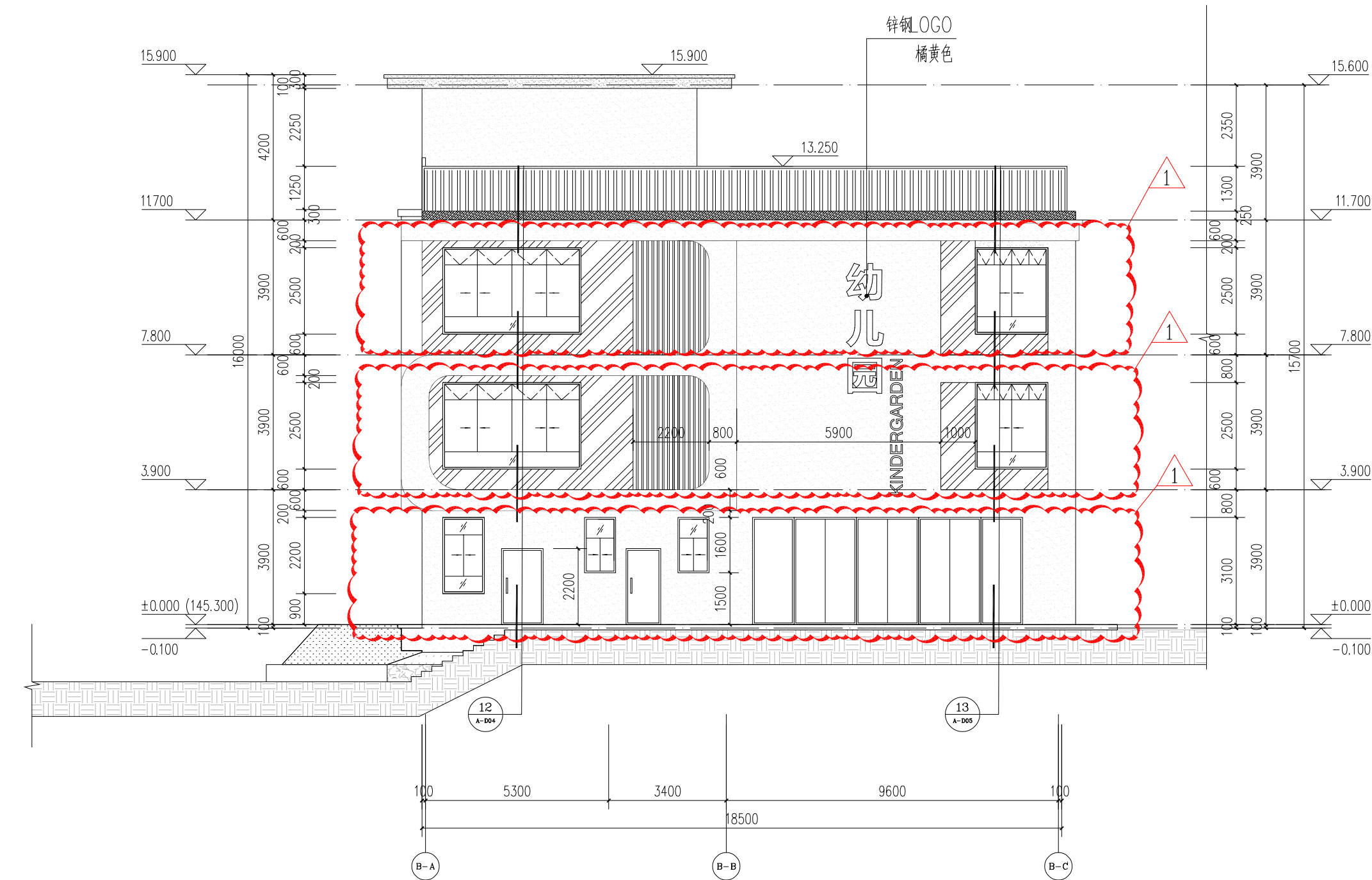
变更内容：
1、因施工图优化调整，窗户调整。



A-1 ~ B-3 轴立面图 1:100

变更内容：
1、因施工图优化调整，窗户调整。

变更后



~
B-A B-C轴立面图 1:100

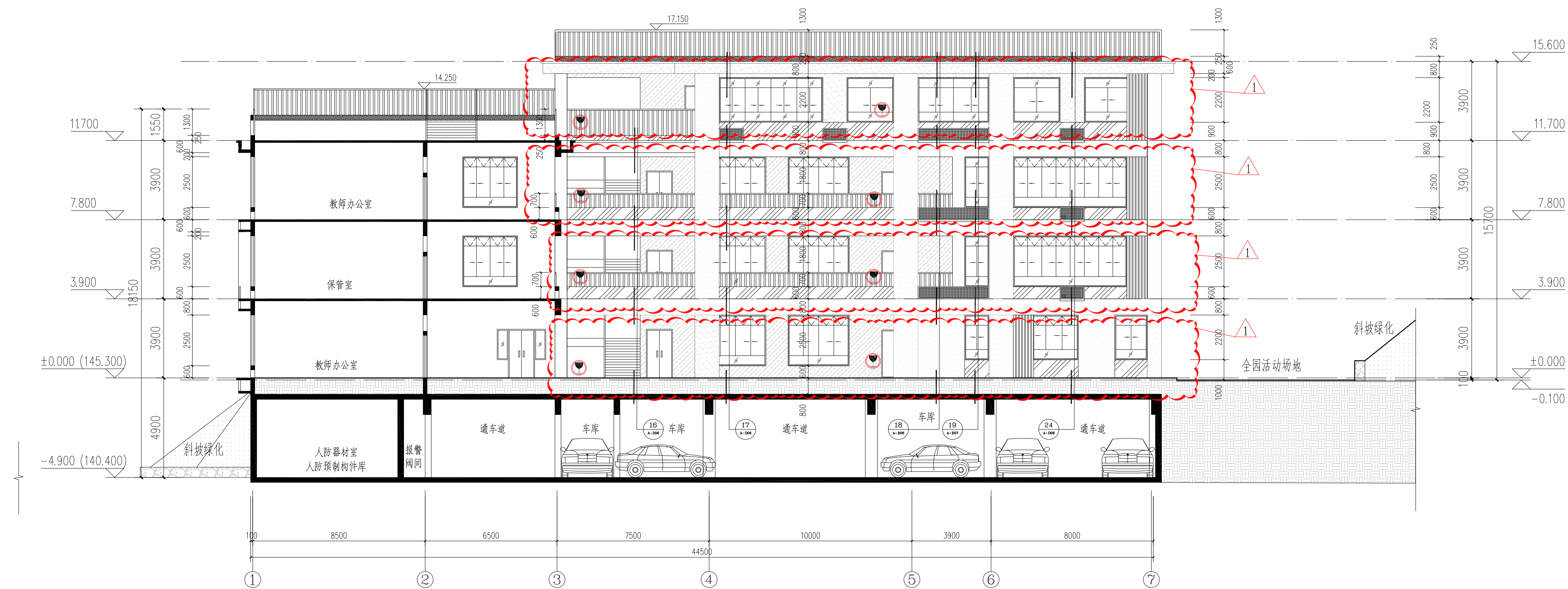
变更内容:
1、因施工图优化调整, 窗户调整。



~
A J轴立面图 1:100

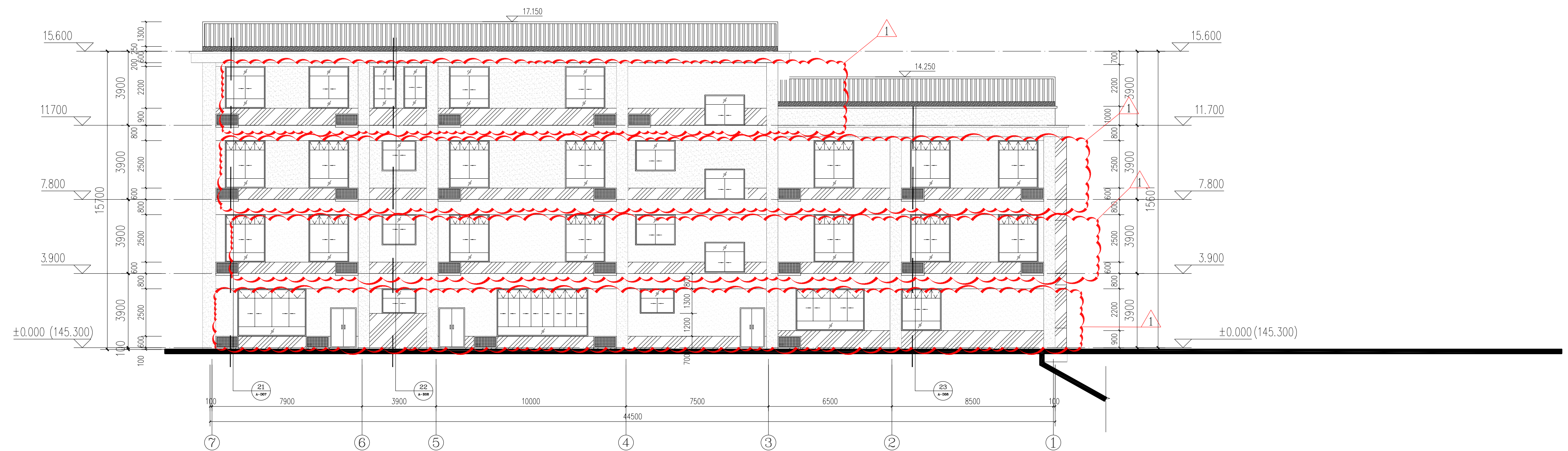
变更内容:
1、因施工图优化调整, 窗户调整。

变更后



①~⑦轴立面图 1:100

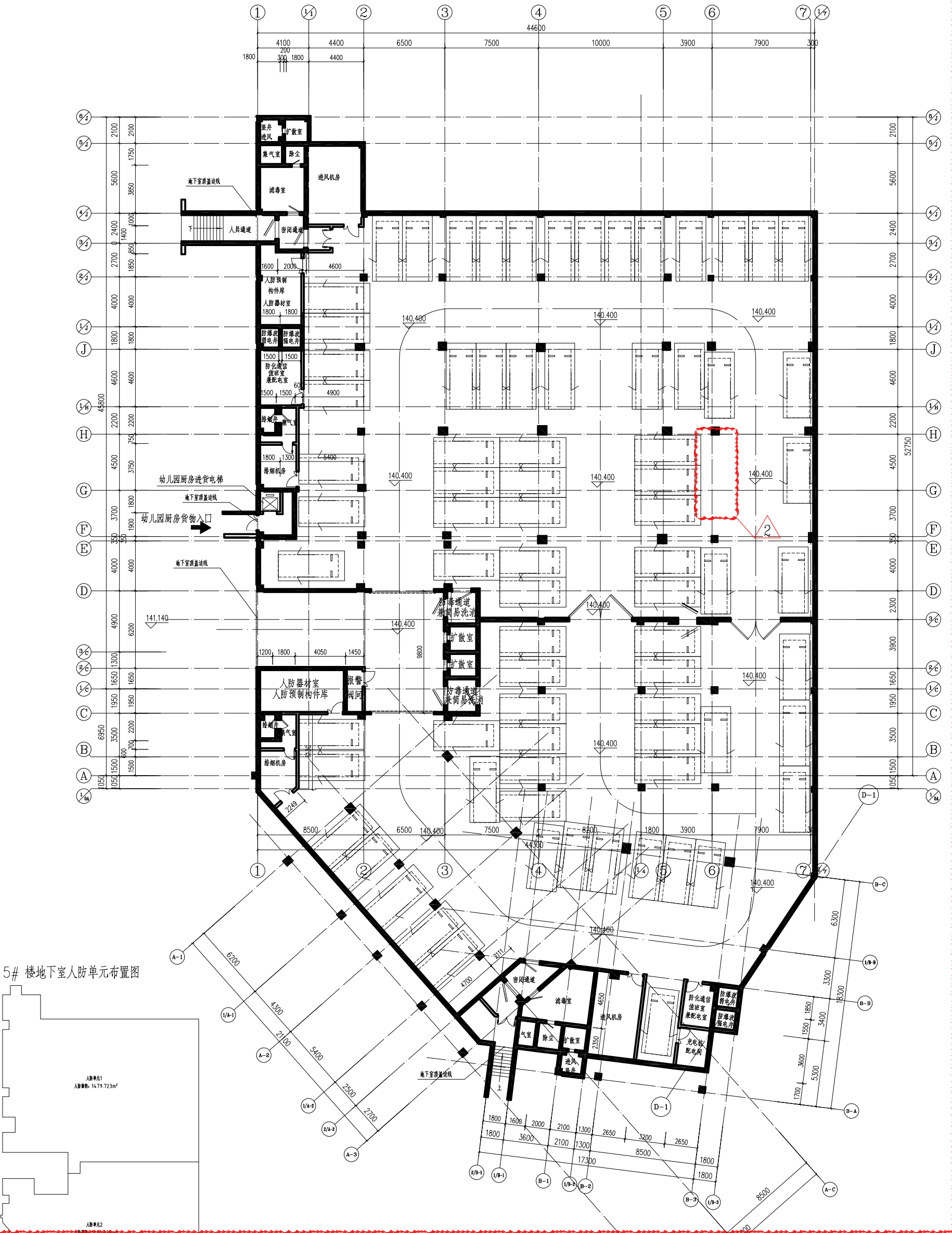
变更内容:
1、因施工图优化调整, 窗户调整。



⑦~①轴立面图 1:100

变更内容:
1、因施工图优化调整, 窗户调整。

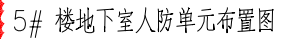
变更前



5# 楼地下室人防单元布置图

5# 楼地下室 (幼儿园地下室) 平面图 (平时)

注: 本层建筑面积: 2842.585m^2
其中: 人防建筑面积: 2680.048m^2
非人防建筑面积: 162.537m^2
本层幼儿园建筑面积: 11.495m^2 。
本层机动车停车位: 77 个。



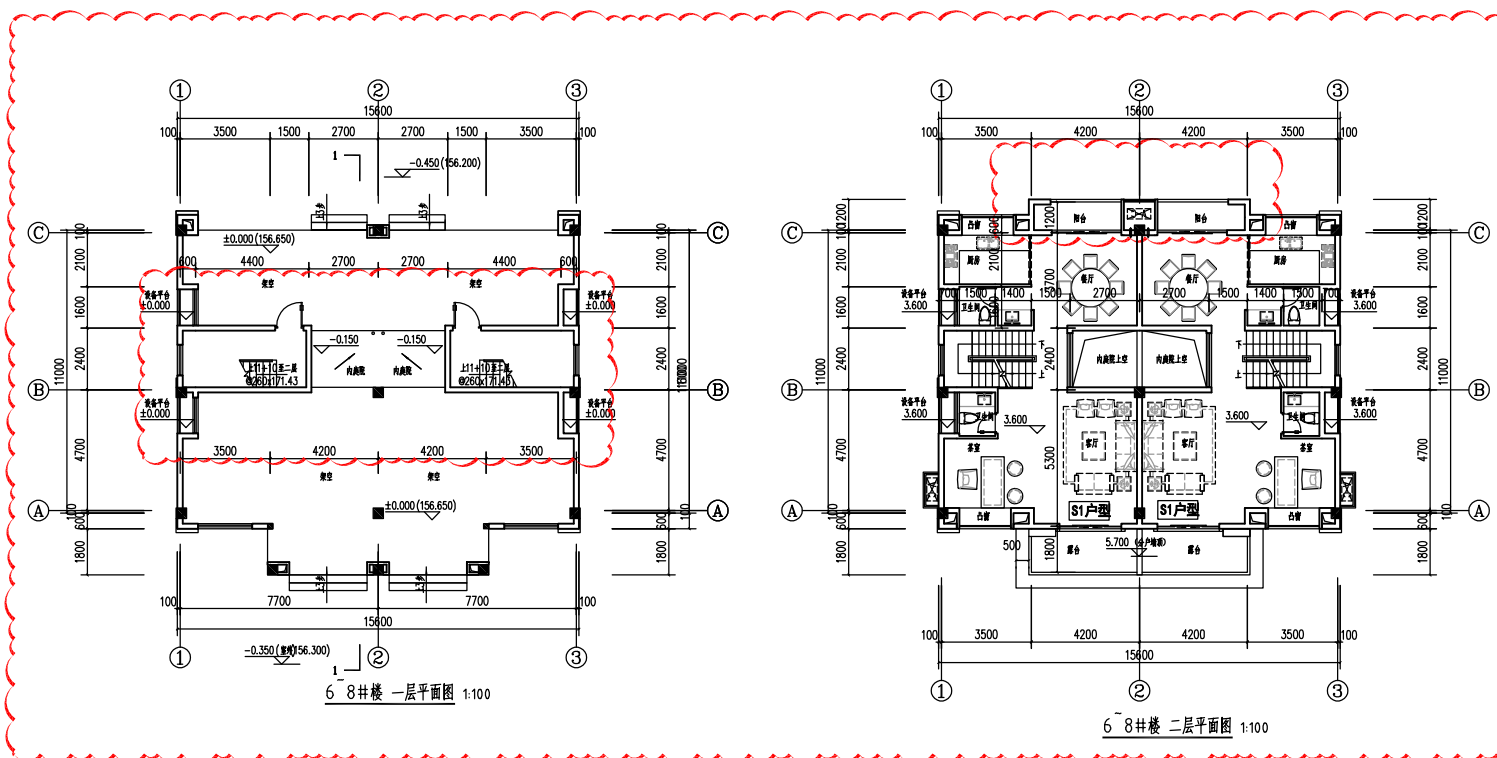
5# 楼地下室(幼儿园地下室)平面图(平时)

图例:

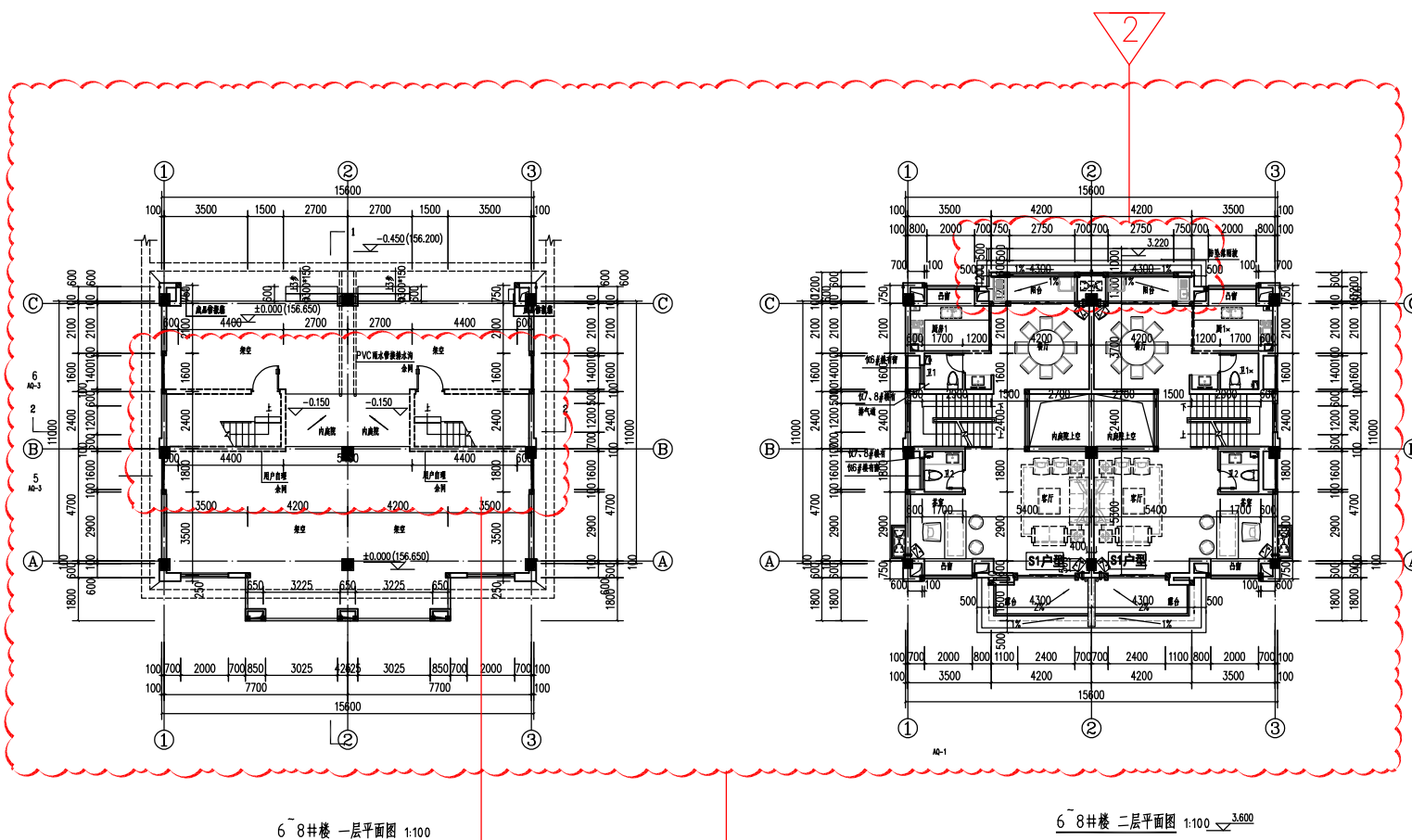
机动车停车位
(社会公共停车位)



变更前



变更后

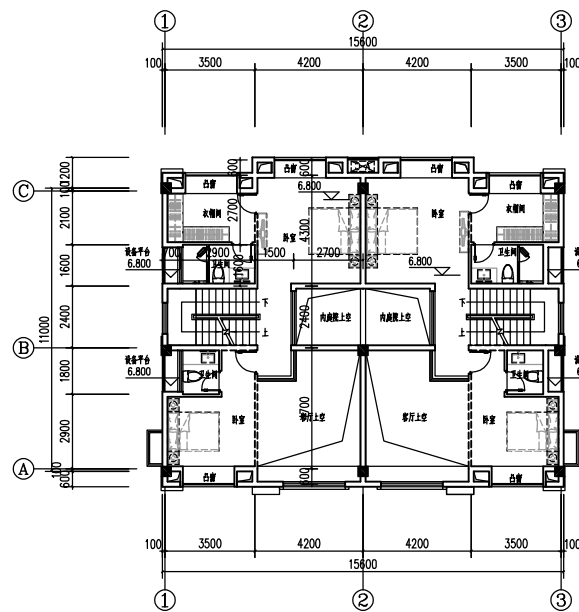


变更内容:

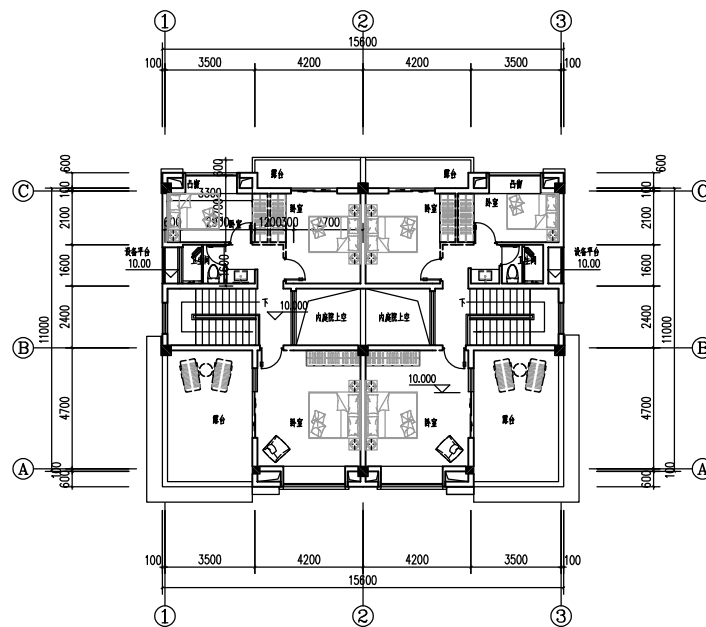
- 1.因施工图优化,整层平面图调整柱子大小。
- 2.因施工图优化,二层北侧阳台改为封闭阳台,增设外窗
◎轴阳台外侧增设0.5米防坠落雨披
- 3.因施工图优化,一层楼梯砌体改为虚线表示,用户自理
①、③轴设备平台墙体取消



变更前

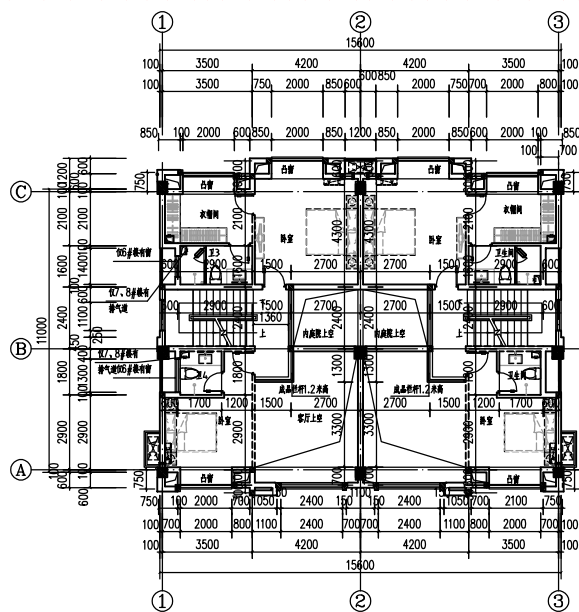


6#楼 三层平面图 1:100

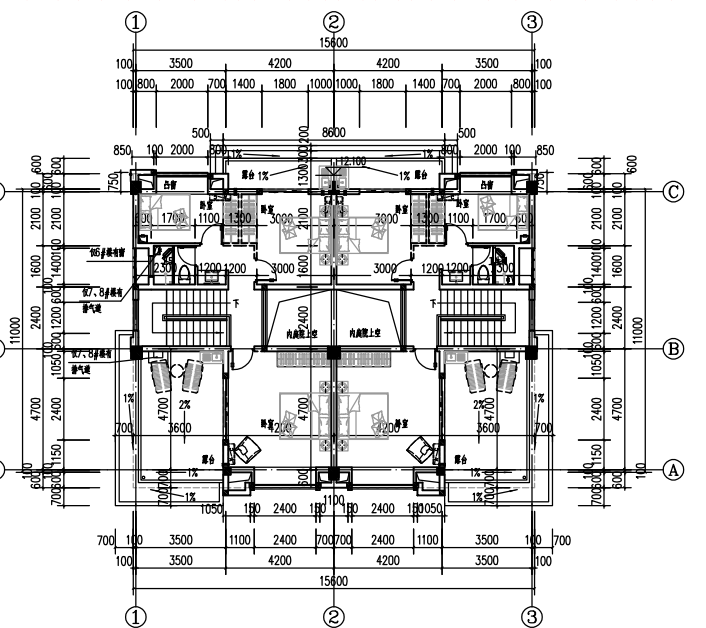


6#楼 四层平面图 1:100

变更后



6#楼 三层平面图 1:100

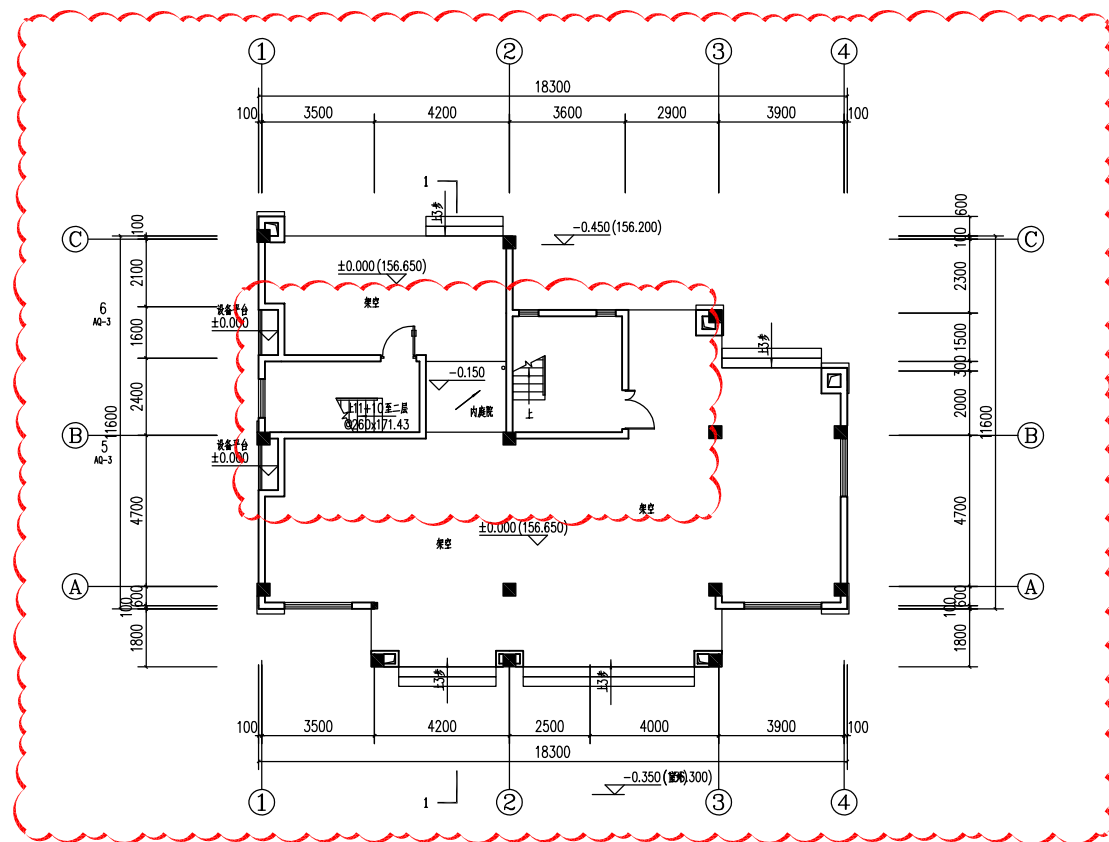


6#楼 四层平面图 1:100

变更内容:
1. 因施工图优化, 整层平面图调整柱子大小。

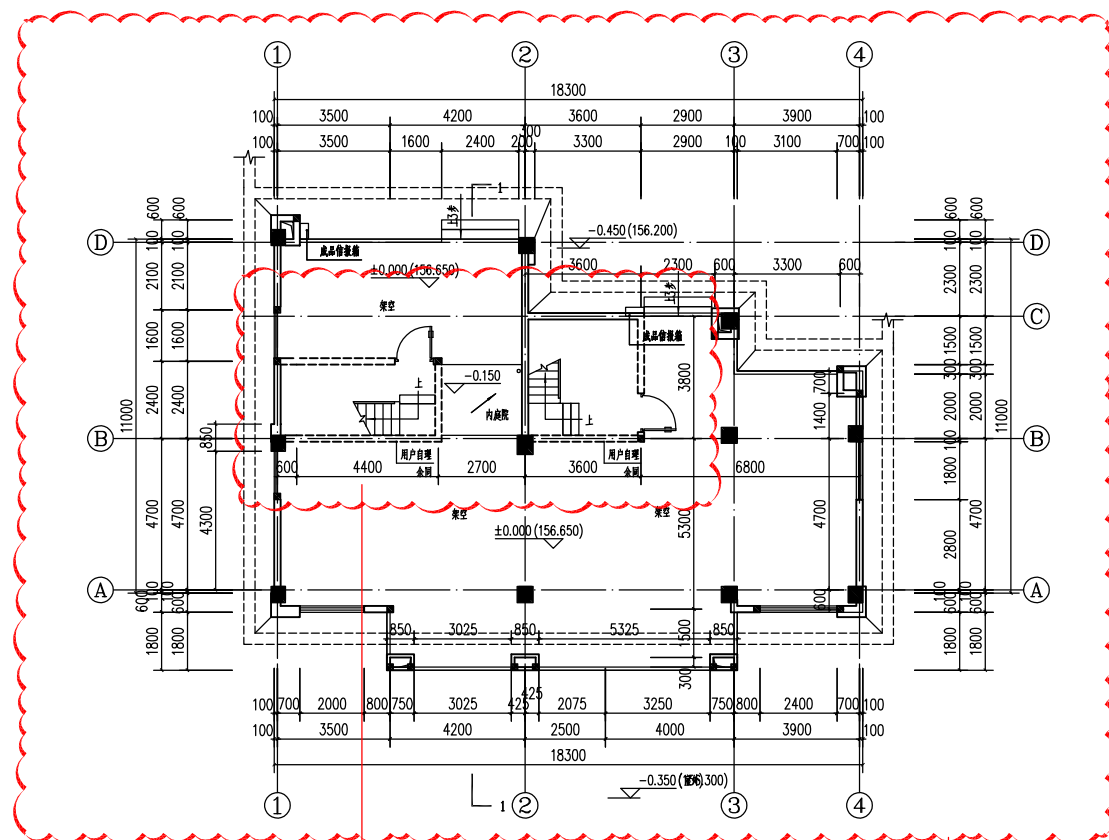


变更前



9#楼 一层平面图 1:100

变更后



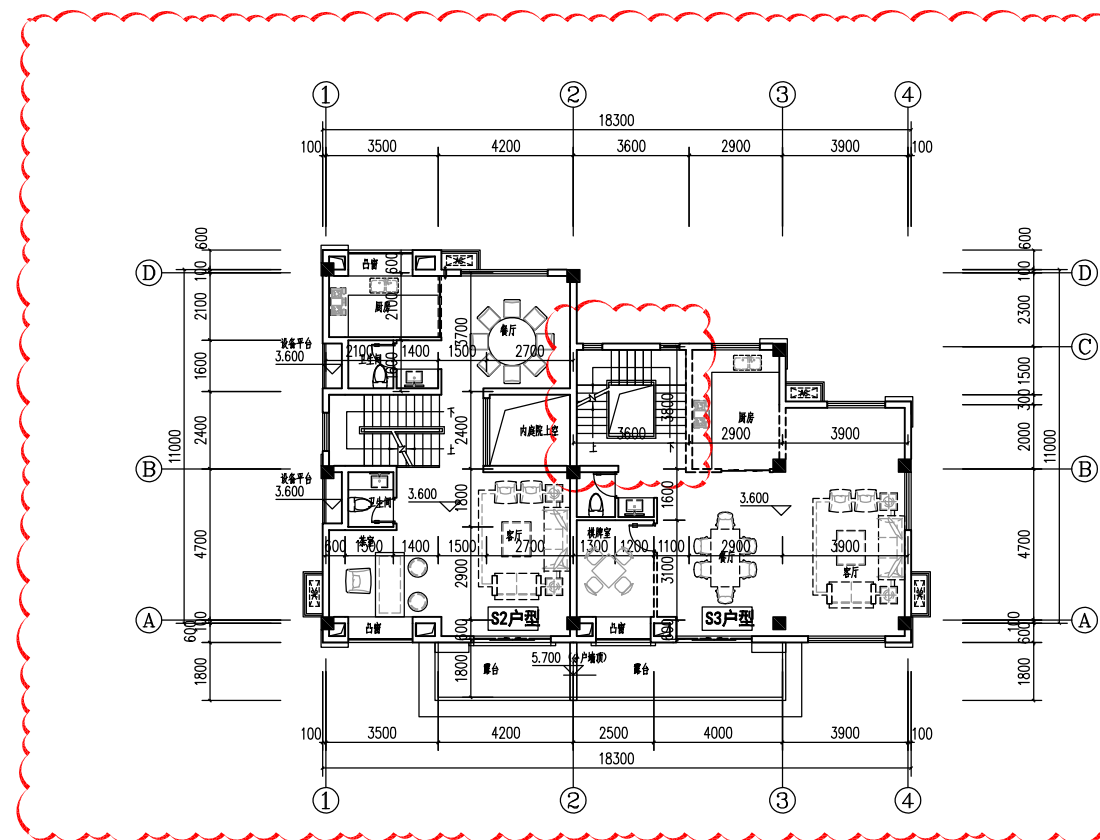
9#楼 一层平面图 1:100

变更内容:

1. 因施工图优化, 整层平面图调整柱子大小。
 2. 因施工图优化, 一层楼梯砌体改为虚线表示, 用户自理
- ① 轴设备平台墙体取消

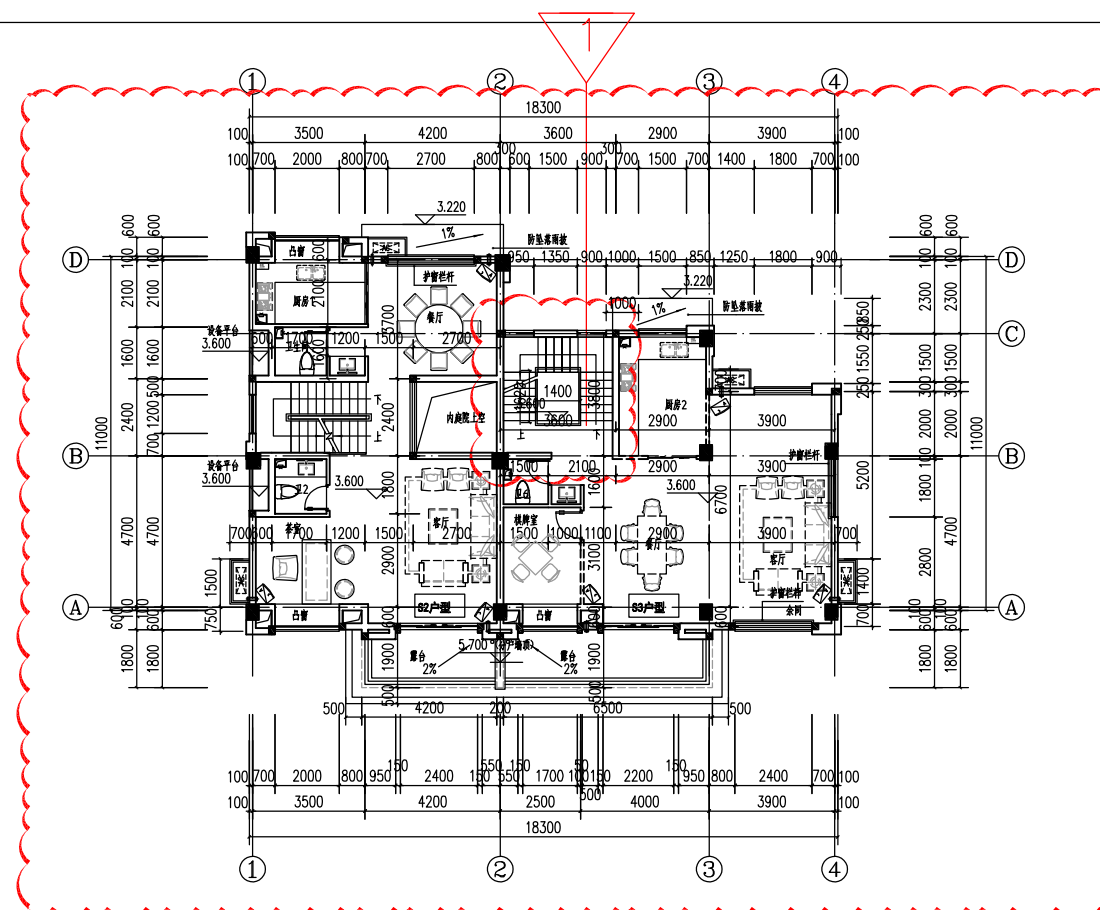


变更前



9#楼 二层平面图 1:100

变更后



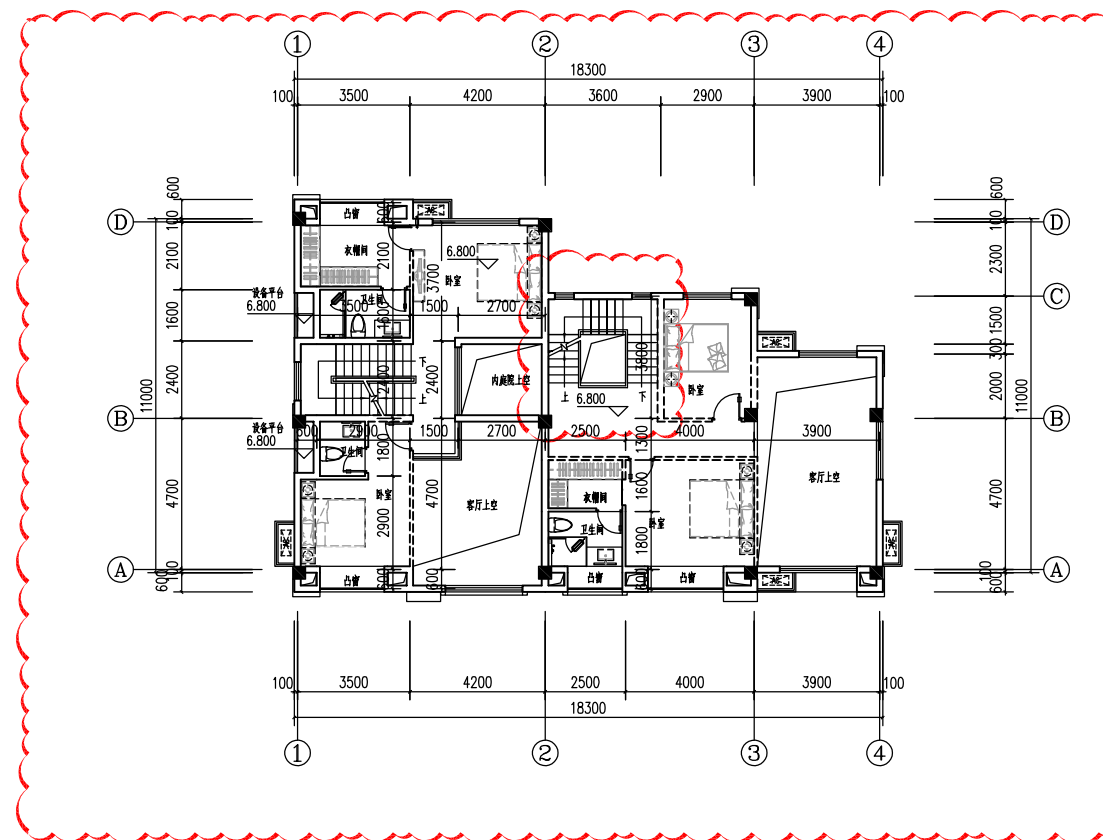
9#楼 二层平面图 1:100

变更内容:

1. 因施工图优化, 9#楼②~③轴右侧楼梯间梯井增设楼板
2. 因施工图优化, 整层平面图调整柱子大小。

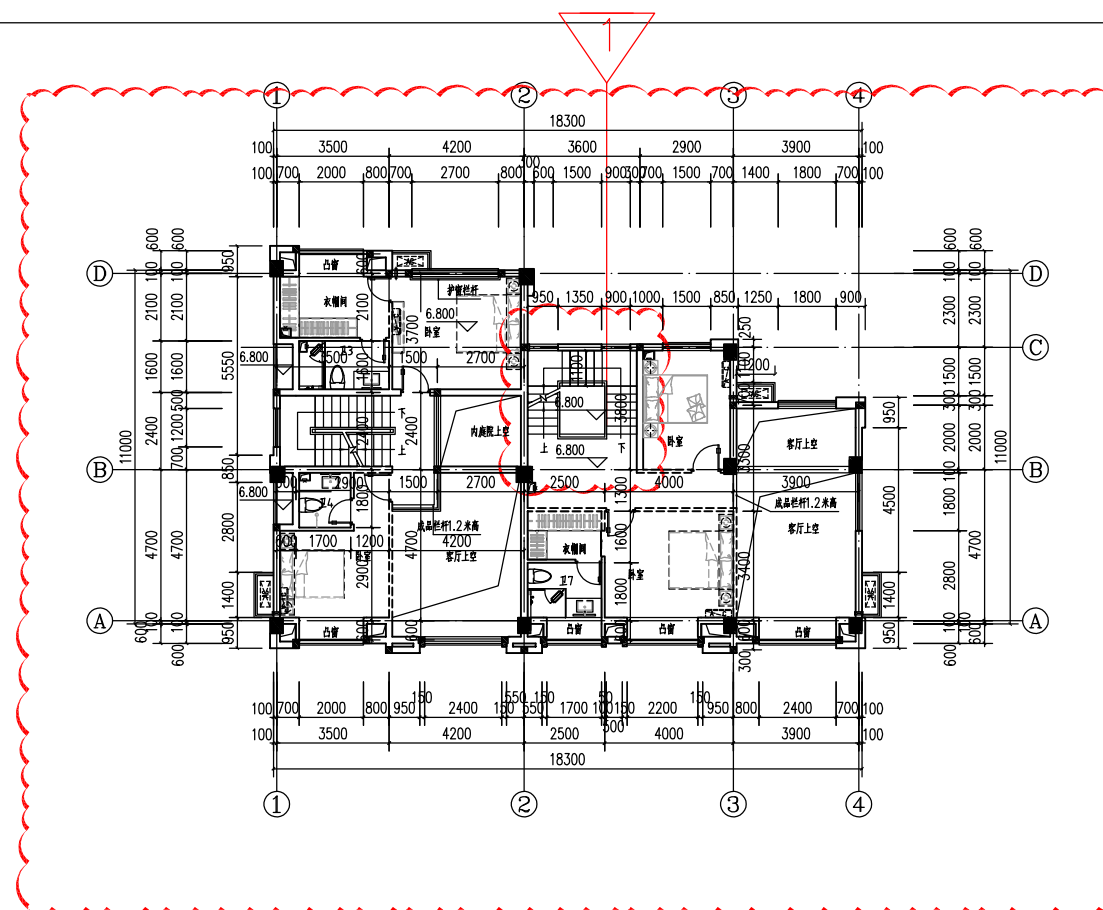


变更前



9#楼 三层平面图 1:100

变更后



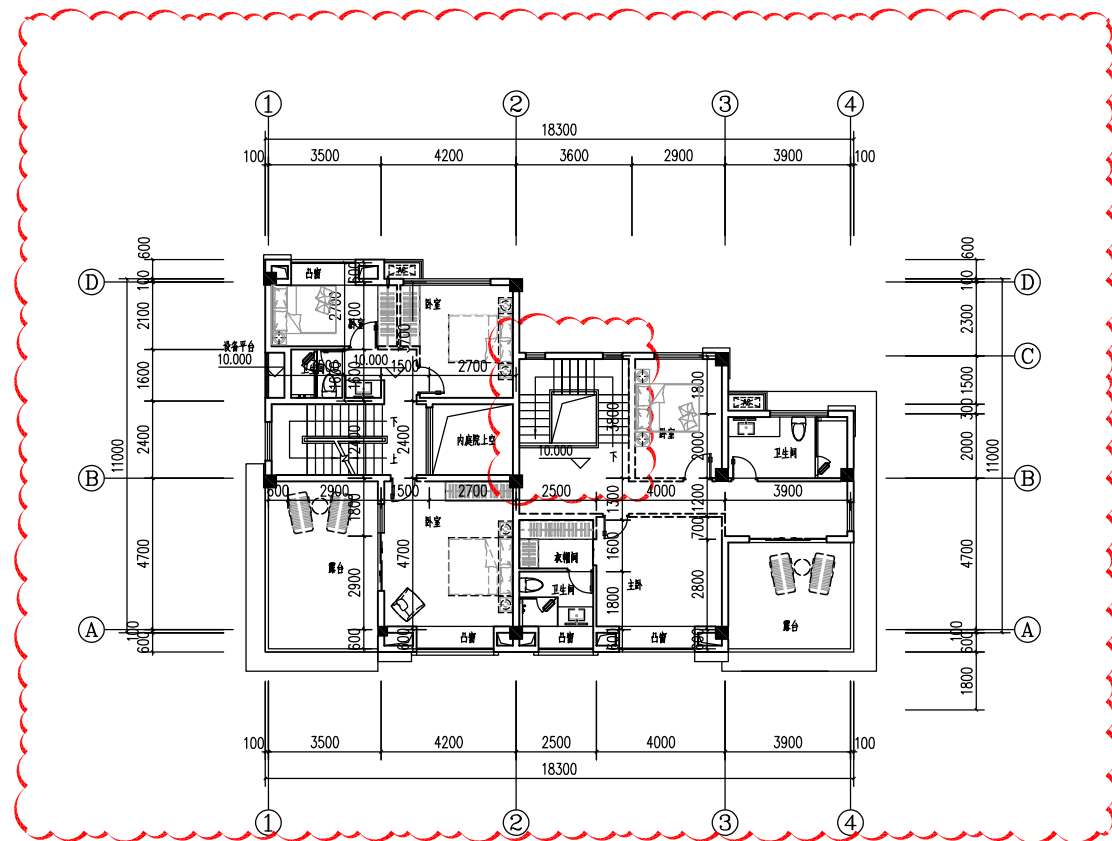
9#楼 三层平面图 1:100

变更内容:

1. 因施工图优化, 9#楼B~C轴右侧楼梯间梯井增设楼板
2. 因施工图优化, 整层平面图调整柱子大小。

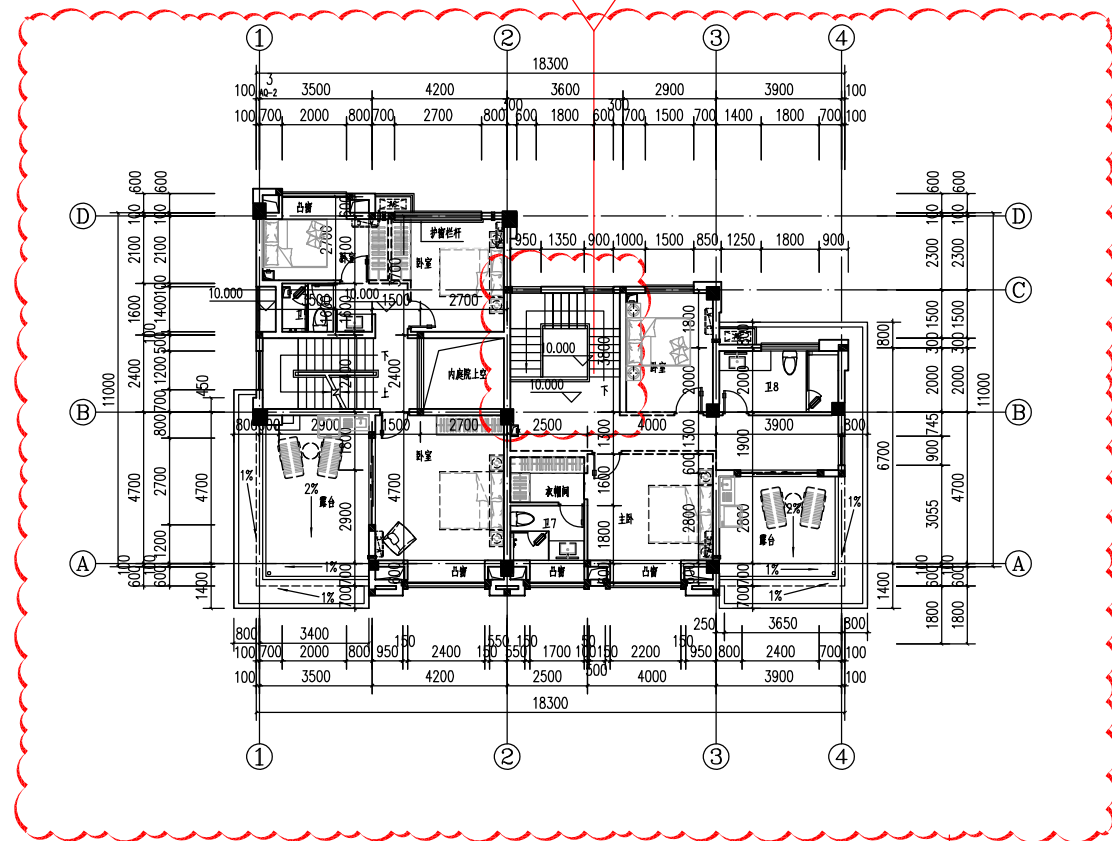


变更前



9#楼 四层平面图 1:100

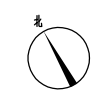
变更后



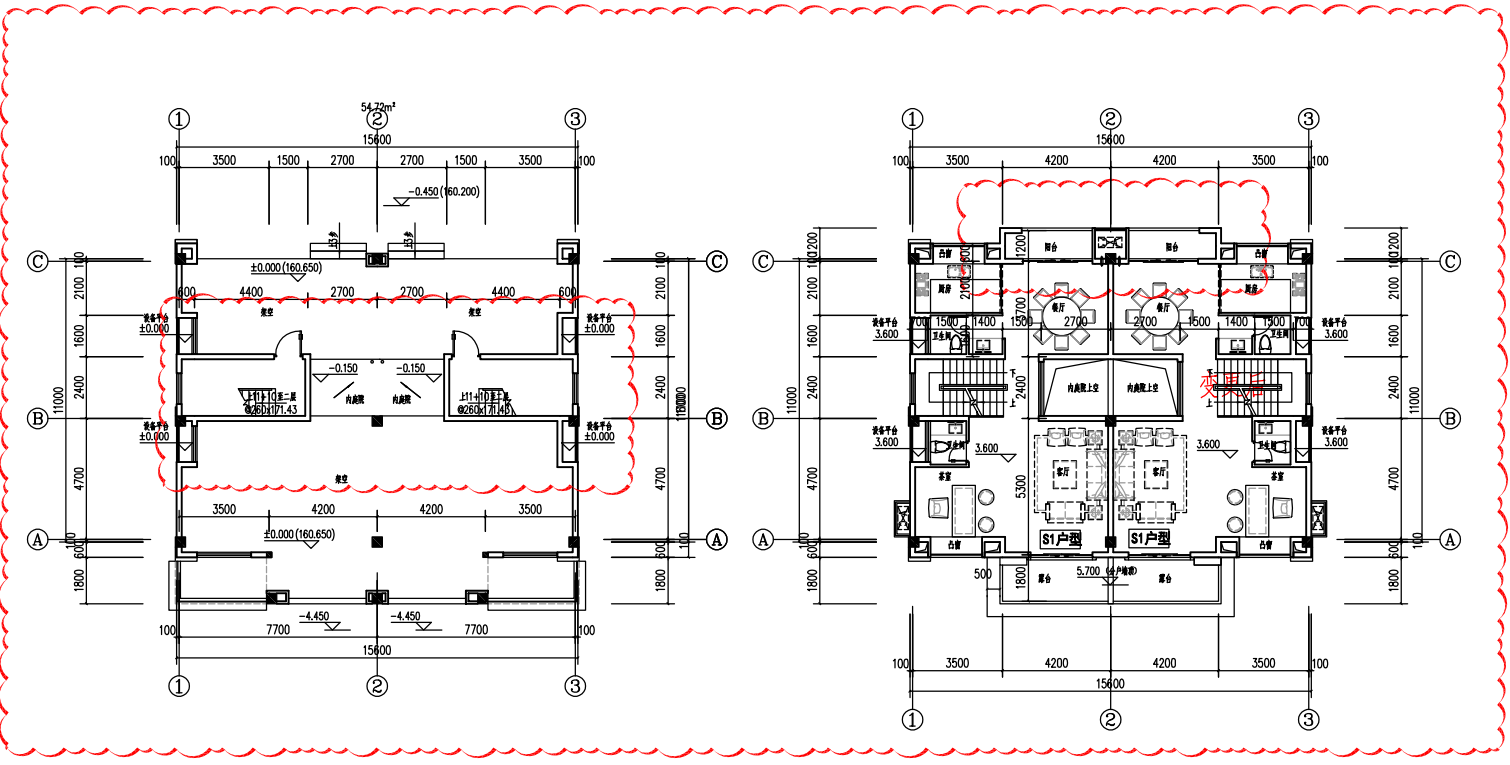
9#楼 四层平面图 1:100

变更内容:

- 1.因施工图优化, 9#楼③~④轴右侧楼梯间梯井增设楼板
- 2.因施工图优化, 整层平面图调整柱子大小。



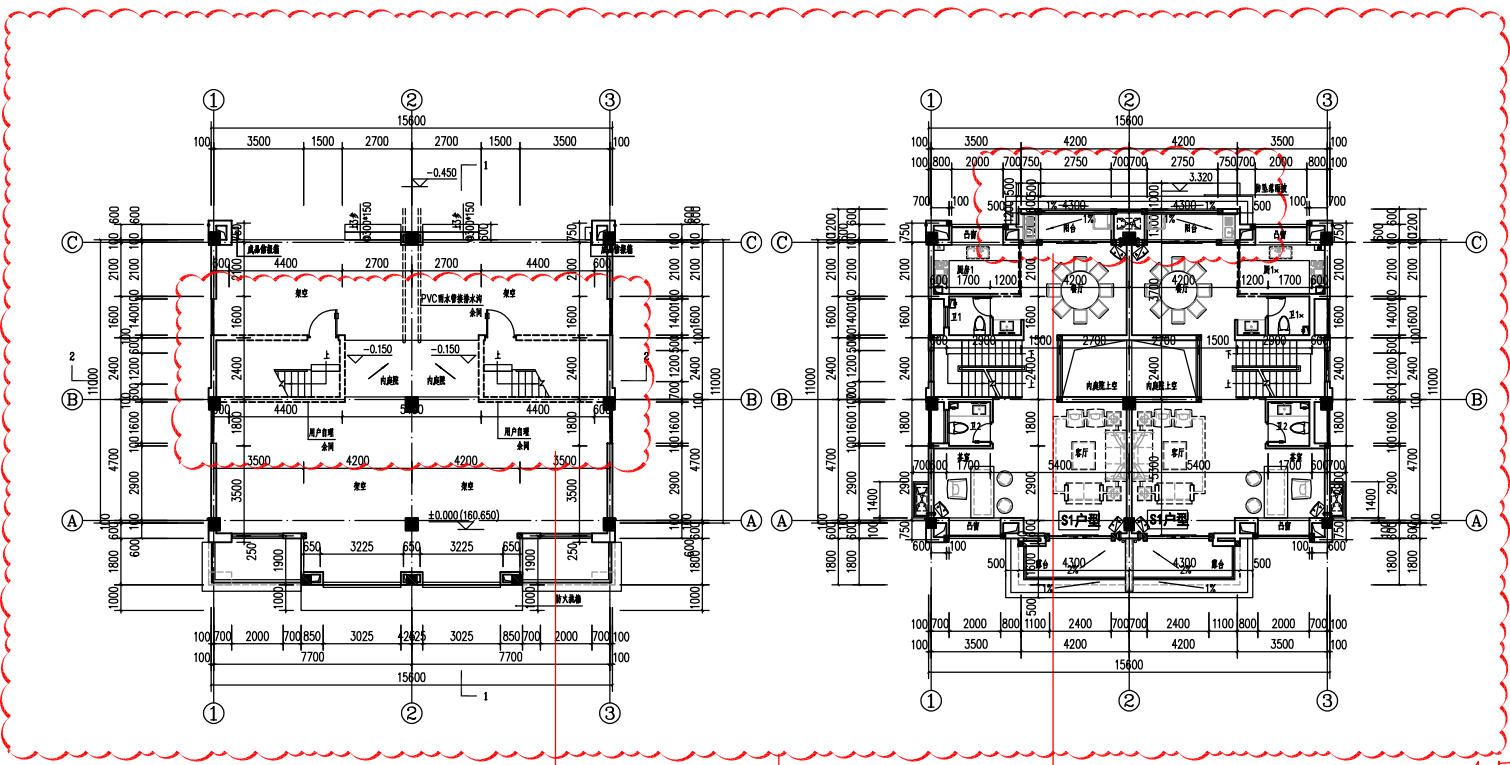
变更前



10#楼 一层平面图 1:100

10#楼 二层平面图 1:100

变更后

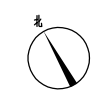


10#楼 一层平面图 1:100

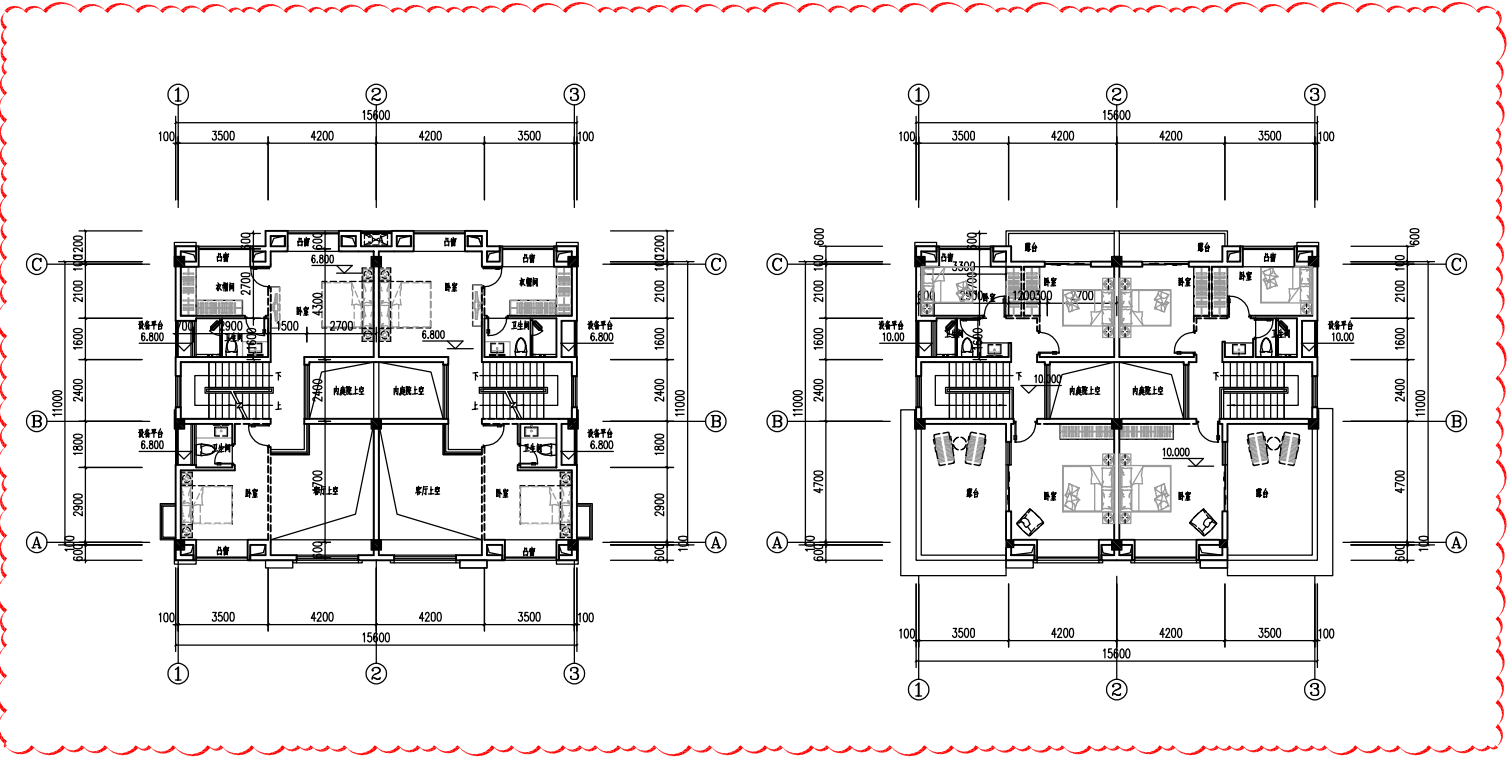
10#楼 二层平面图 1:100

变更内容:

1. 因施工图优化, 整层平面图调整柱子大小。
2. 因施工图优化, 二层北侧阳台改为封闭阳台, 增设外窗
◎轴阳台外侧增设0.5米防坠落雨披
3. 因施工图优化, 一层楼梯砌体改为虚线表示, 用户自理
①、③轴设备平台墙体取消



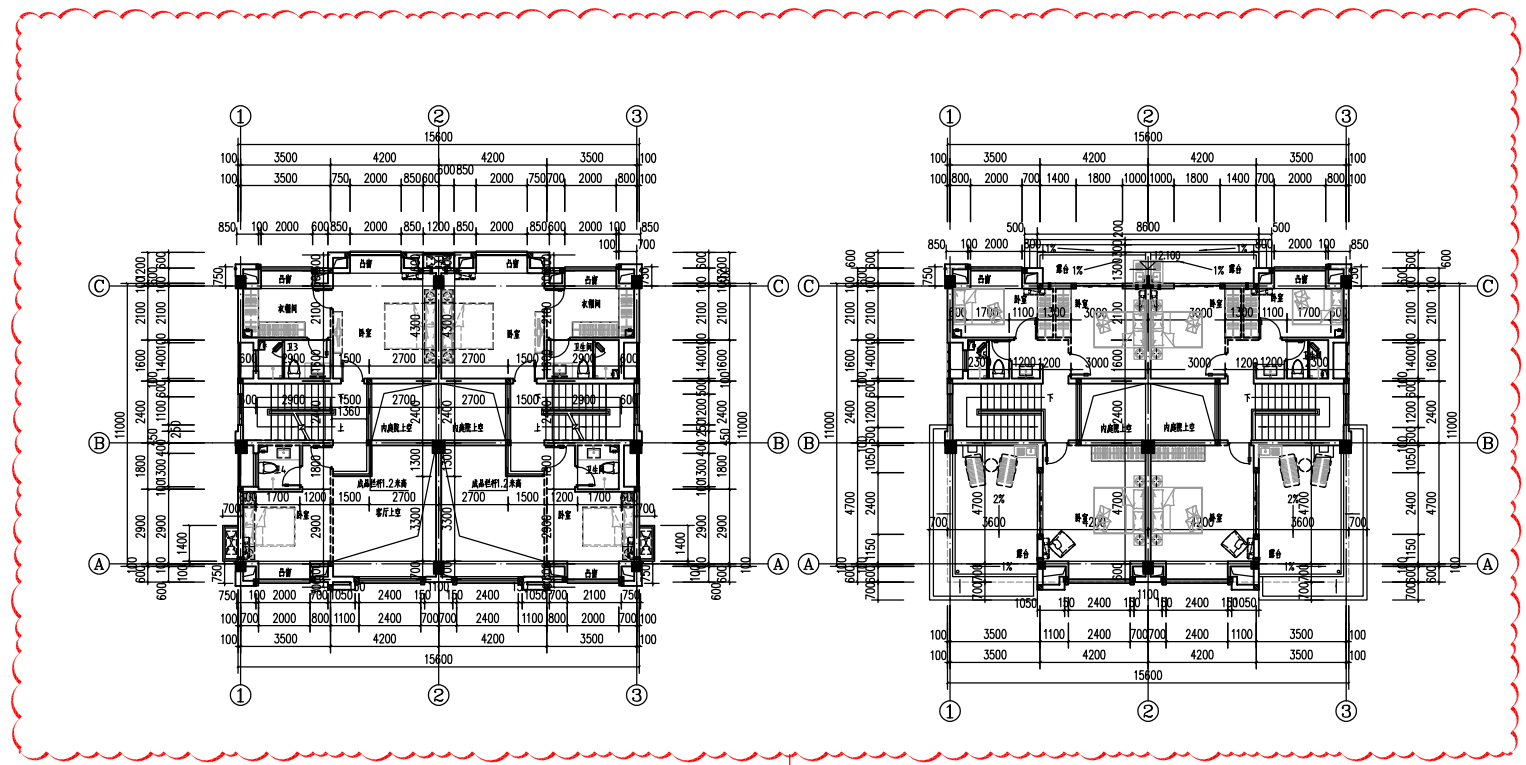
变更前



10#楼 三层平面图 1:100

10#楼 四层平面图 1:100

变更后

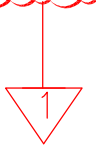


10#楼 三层平面图 1:100

10#楼 四层平面图 1:100

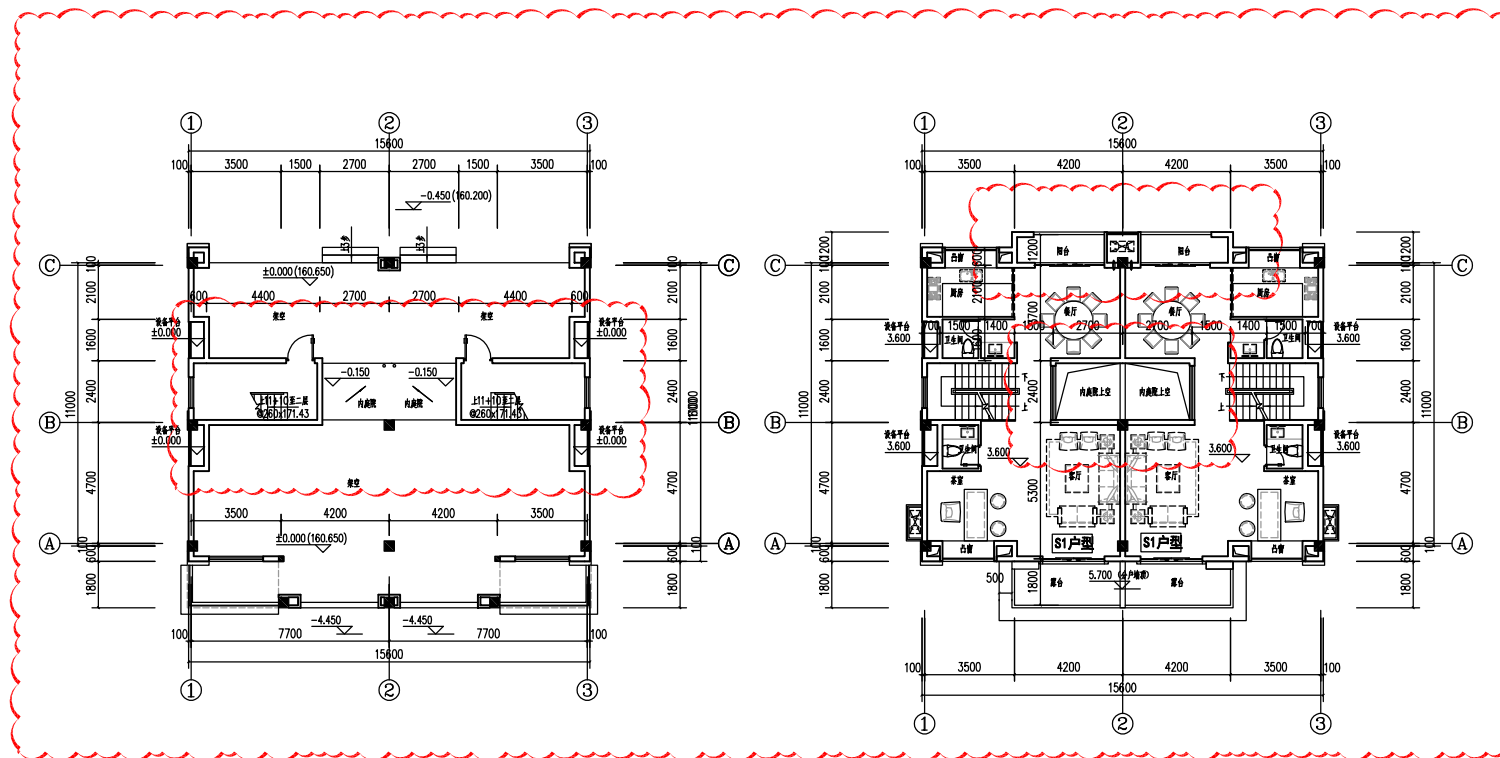
变更内容:

1. 因施工图优化, 整层平面图调整柱子大小。





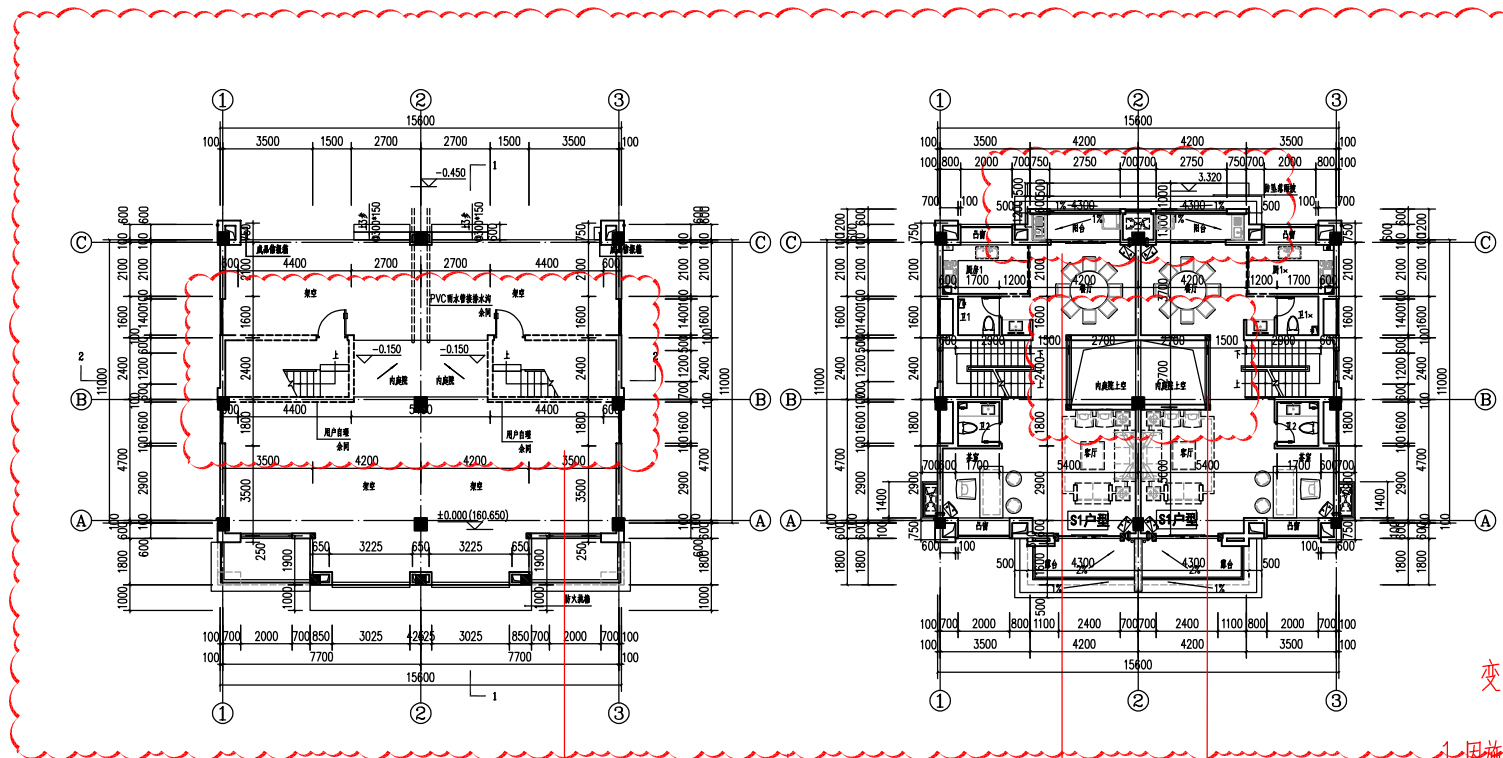
变更前



11-13#、15#楼 一层平面图 1:100

11-13#、15#楼 二层平面图 1:100

变更后

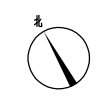


11-13#、15#楼 一层平面图 1:100

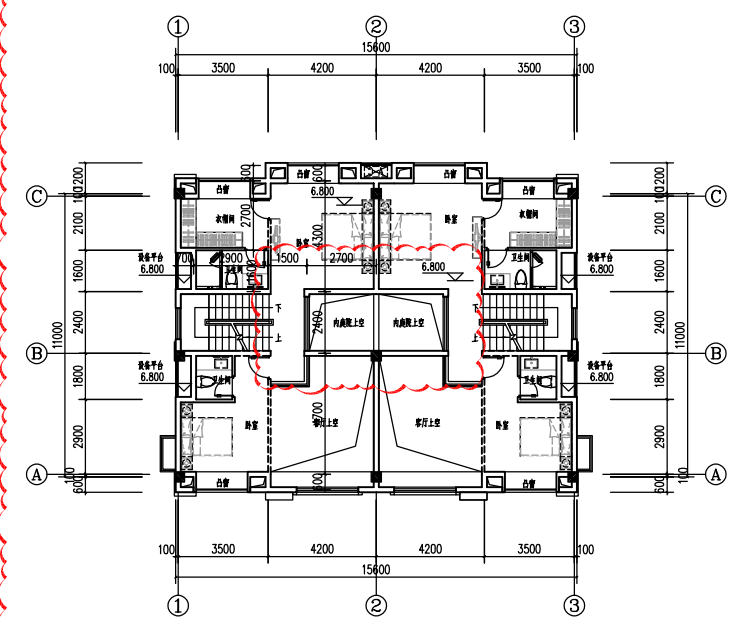
11-13#、15#楼 二层平面图 1:100

变更内容:

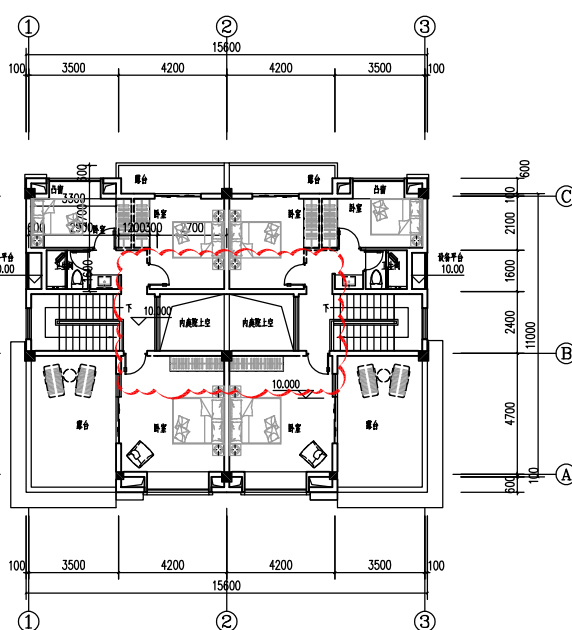
- 1.因施工图优化,整层平面图调整柱子大小。
- 2.因施工图优化,二层北侧阳台改为封闭阳台,增设外窗
◎轴阳台外侧增设0.5米防坠落雨披
- 3.因施工图优化,②交③轴采光井进深由2.4米改为2.7米
- 4.因施工图优化,一层楼梯砌体改为虚线表示,用户自理
①、③轴设备平台墙体取消



变更前

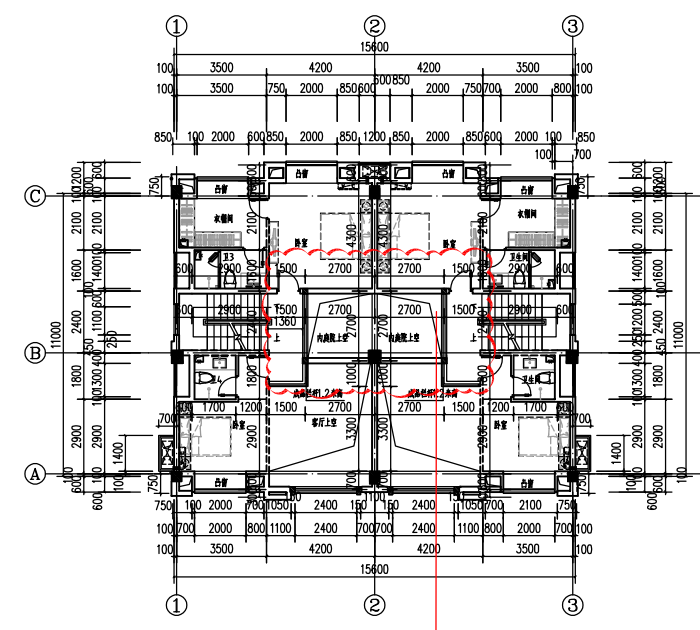


11-13#、15#楼 三层平面图 1:100

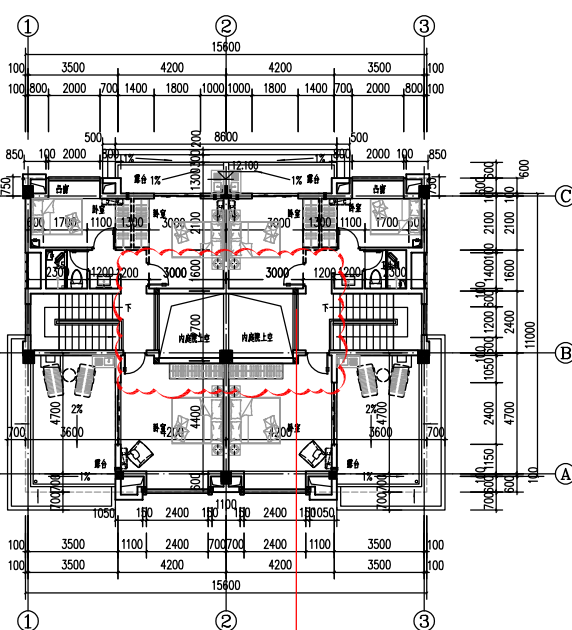


11-13#、15#楼 四层平面图 1:100

变更后



11-13#、15#楼 三层平面图 1:100

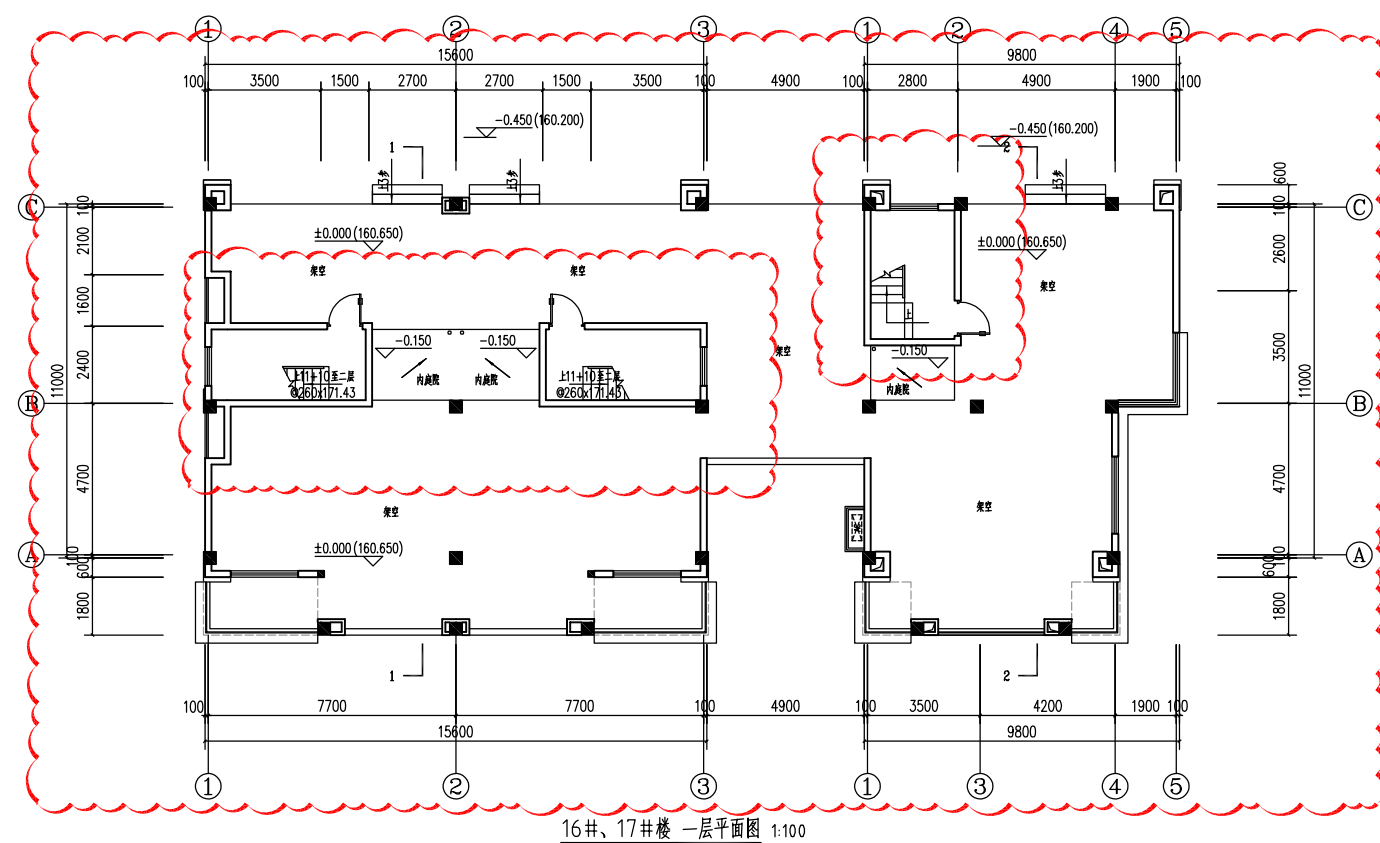


11-13#、15#楼 四层平面图 1:100

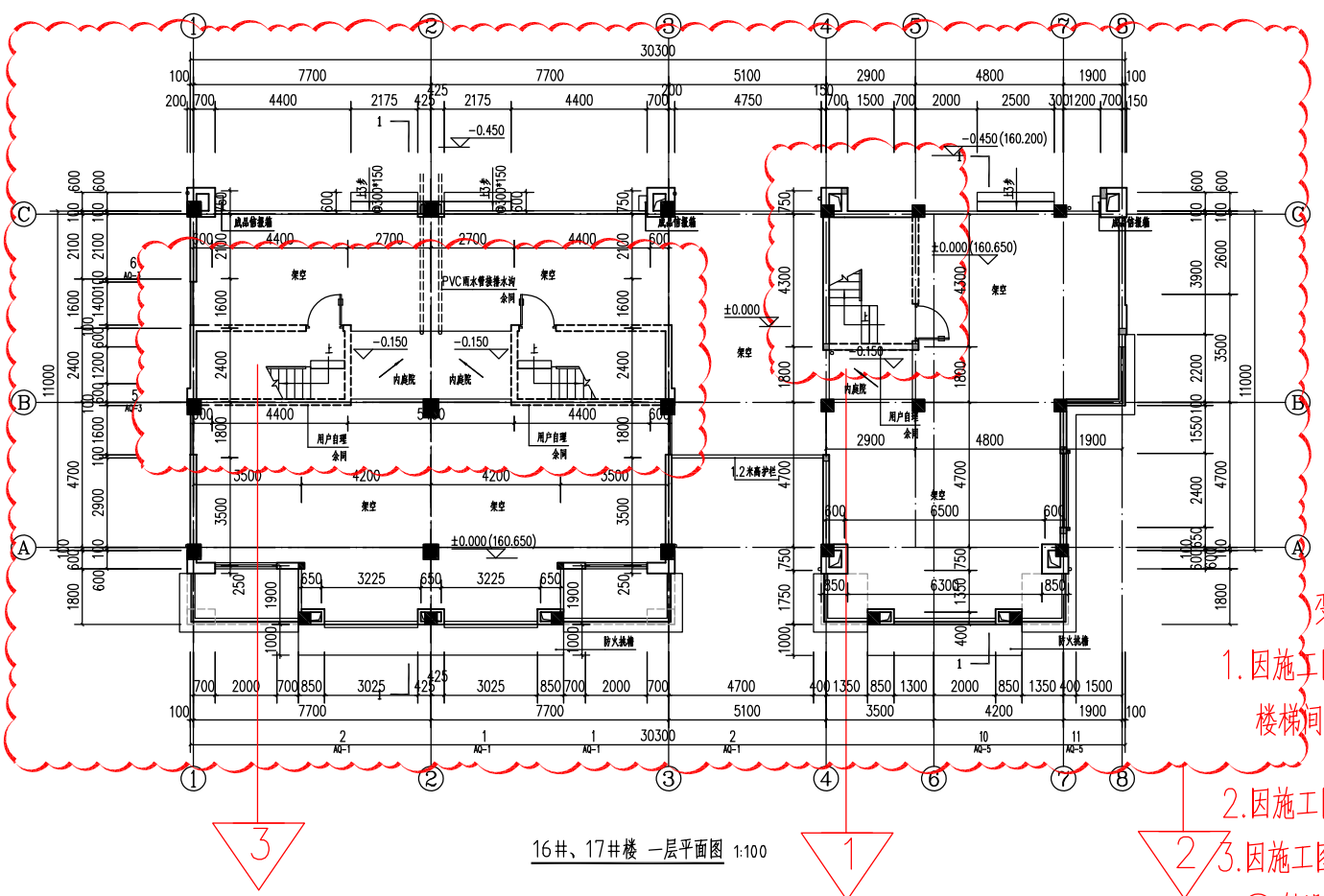
变更内容:

1. 因施工图优化, 整层平面图调整柱子大小。
2. 因施工图优化, ②交③轴采光井进深由2.4米改为2.7米

变更前



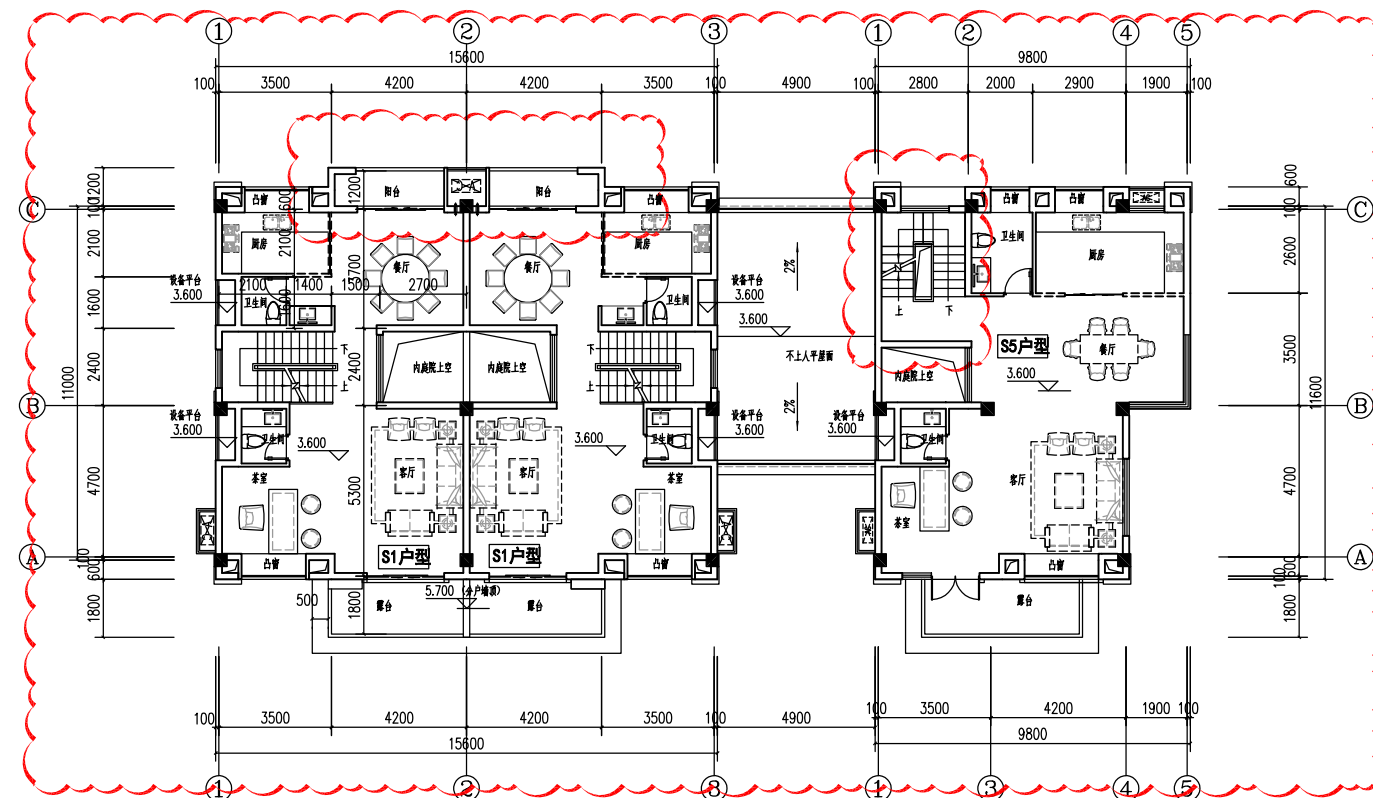
变更后



变更内容:

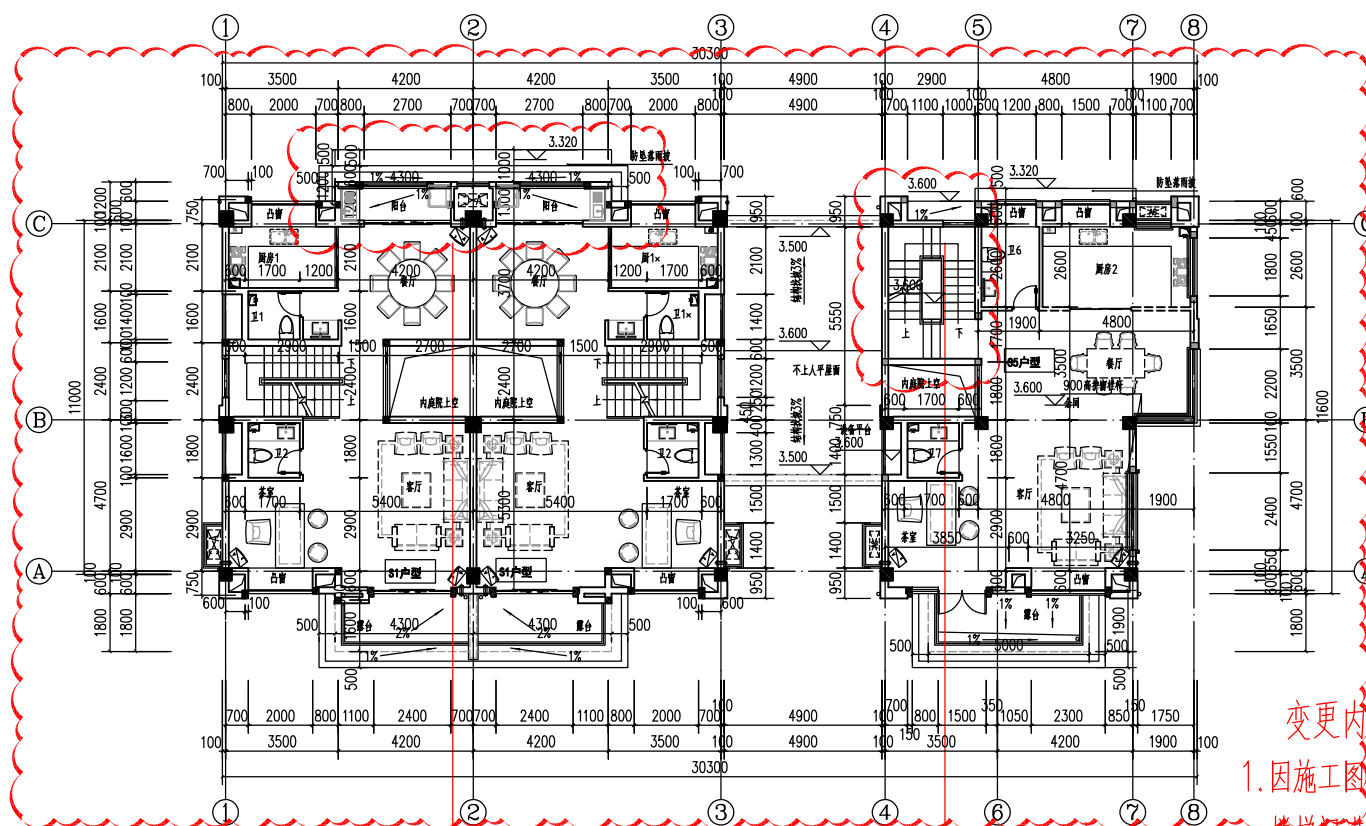
1. 因施工图优化, 17#楼④轴~⑤楼梯间由2.8米改为2.9米
楼梯间进深由4.2米改为4.3米
2. 因施工图优化, 整层平面图调整柱子大小。
3. 因施工图优化, 一层楼梯砌体改为虚线表示, 用户自理
⑦轴设备平台墙体取消

变更前



16#、17#楼 二层平面图 1:100

变更后

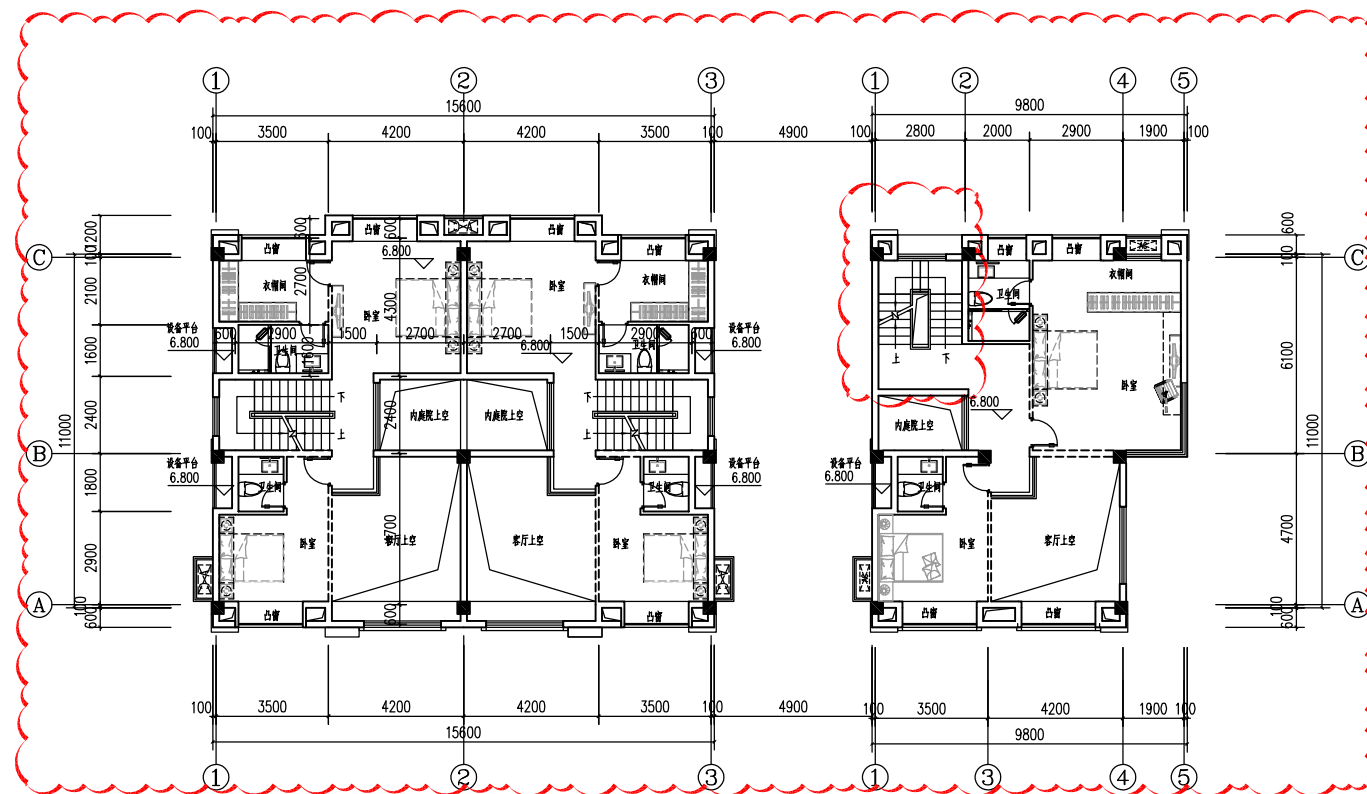


16#、17#楼 二层平面图 1:100

变更内容:

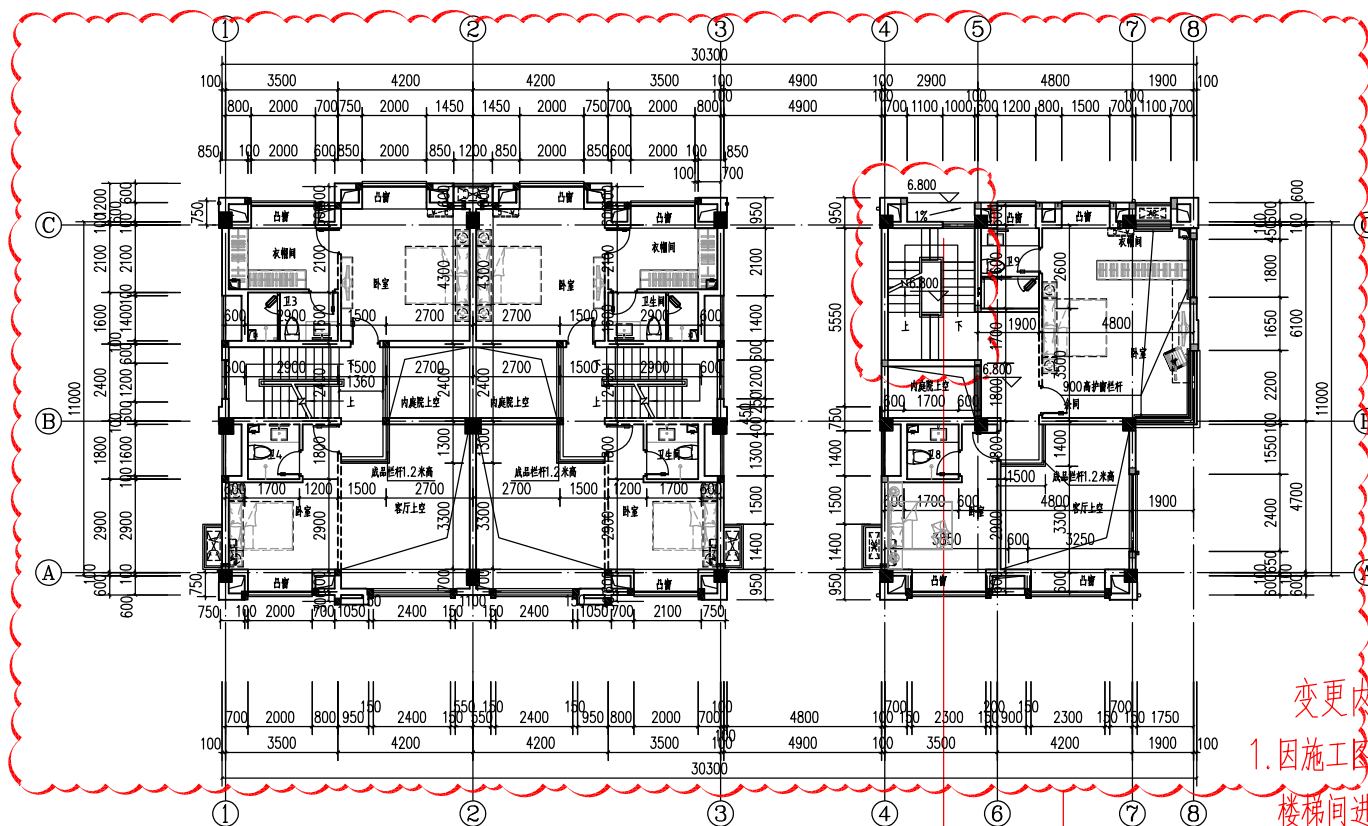
1. 因施工图优化, 17#楼④轴~⑤楼梯间宽度由2.8米改为2.9米
楼梯间进深由4.2米改为4.3米, 17#楼楼梯间梯井增设楼板
2. 因施工图优化, 16#楼二层北侧阳台改为封闭阳台, 增设外窗
©轴阳台外侧增设0.5米防坠落雨披
3. 因施工图优化, 整层平面图调整柱子大小。

变更前



16#、17#楼 三层平面图 1:100

变更后

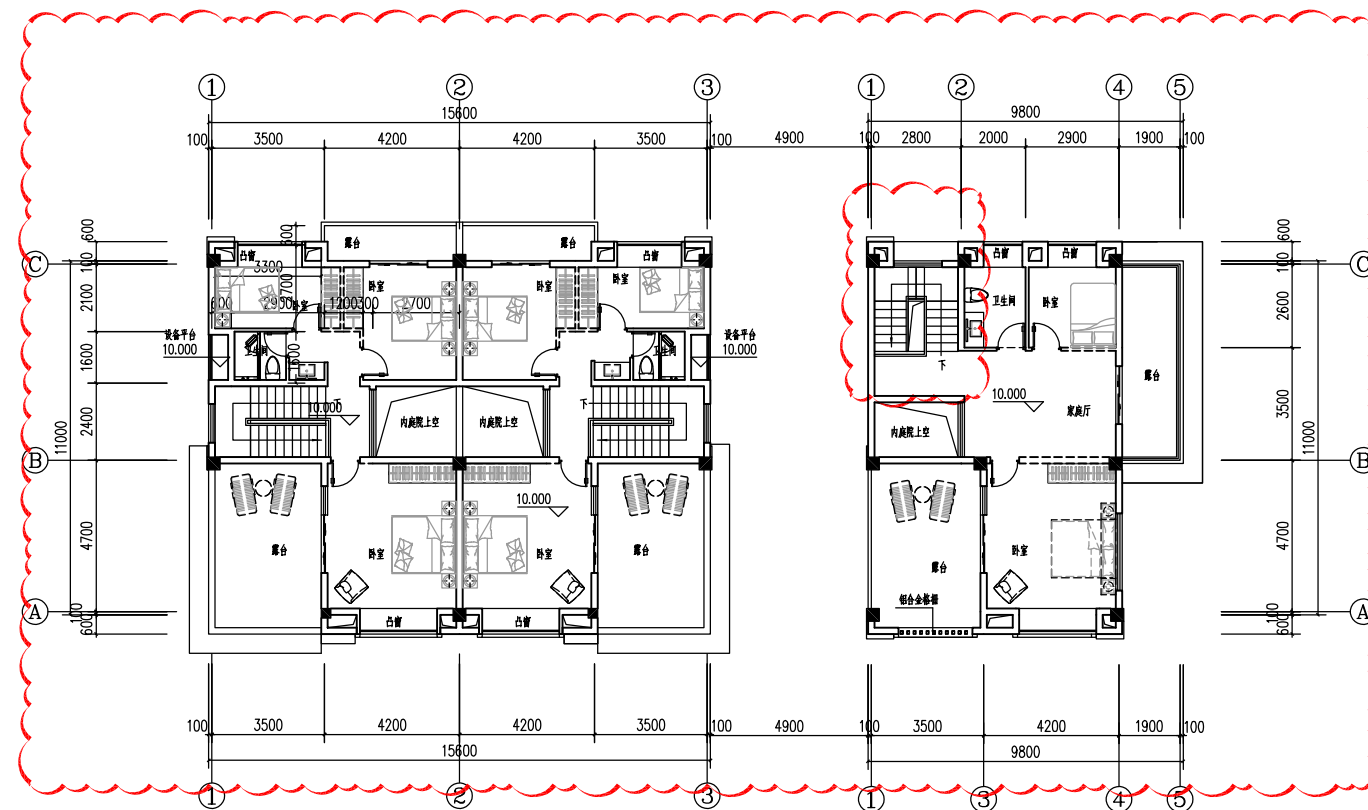


变更内容:

- 1.因施工图优化,17#楼④轴~⑤楼梯间宽度由2.8米改为2.9米
楼梯间进深由4.2米改为4.3米,17#楼楼梯间梯井增设楼板
- 2.因施工图优化,整层平面图调整柱子大小。

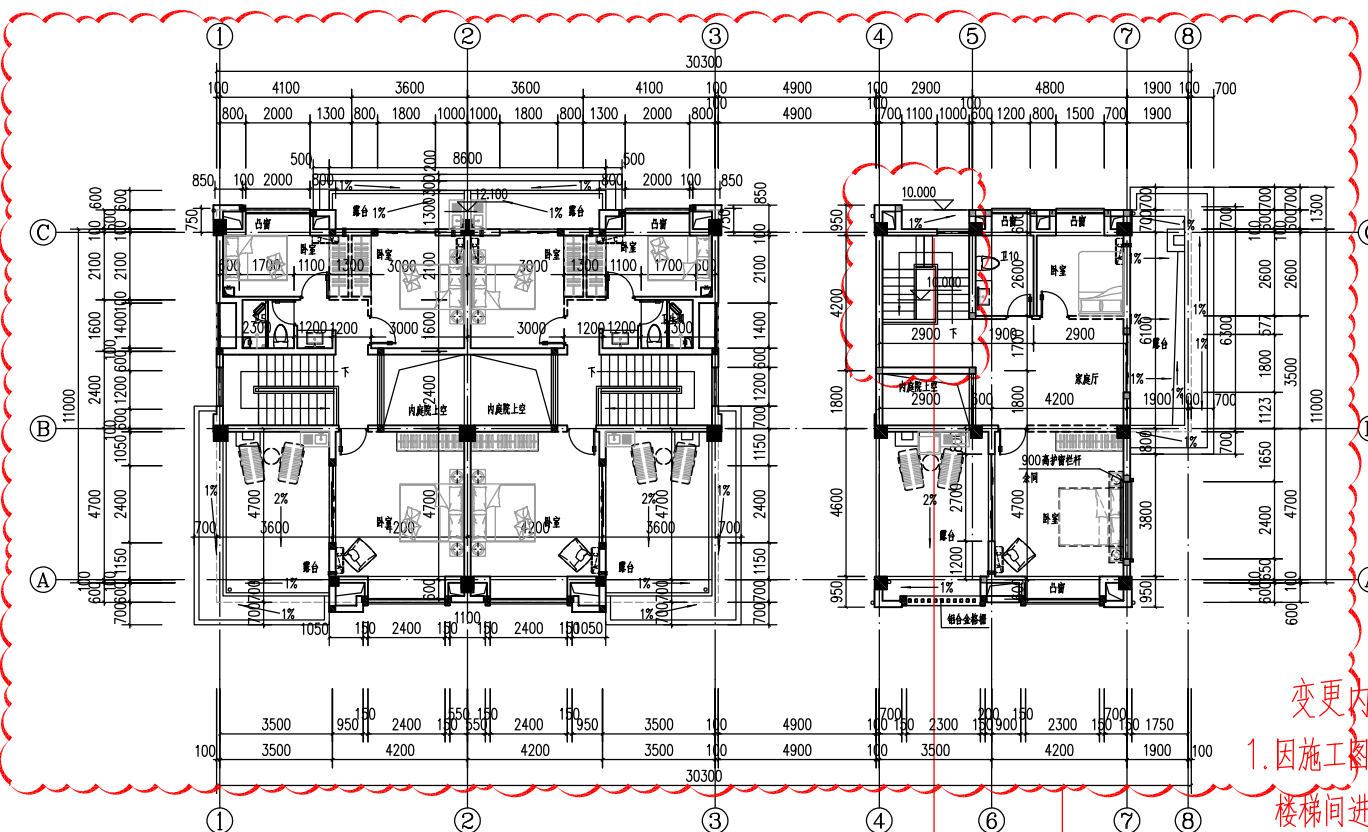
16#、17#楼 三层平面图 1:100

变更前



16#、17#楼 四层平面图 1:100

变更后



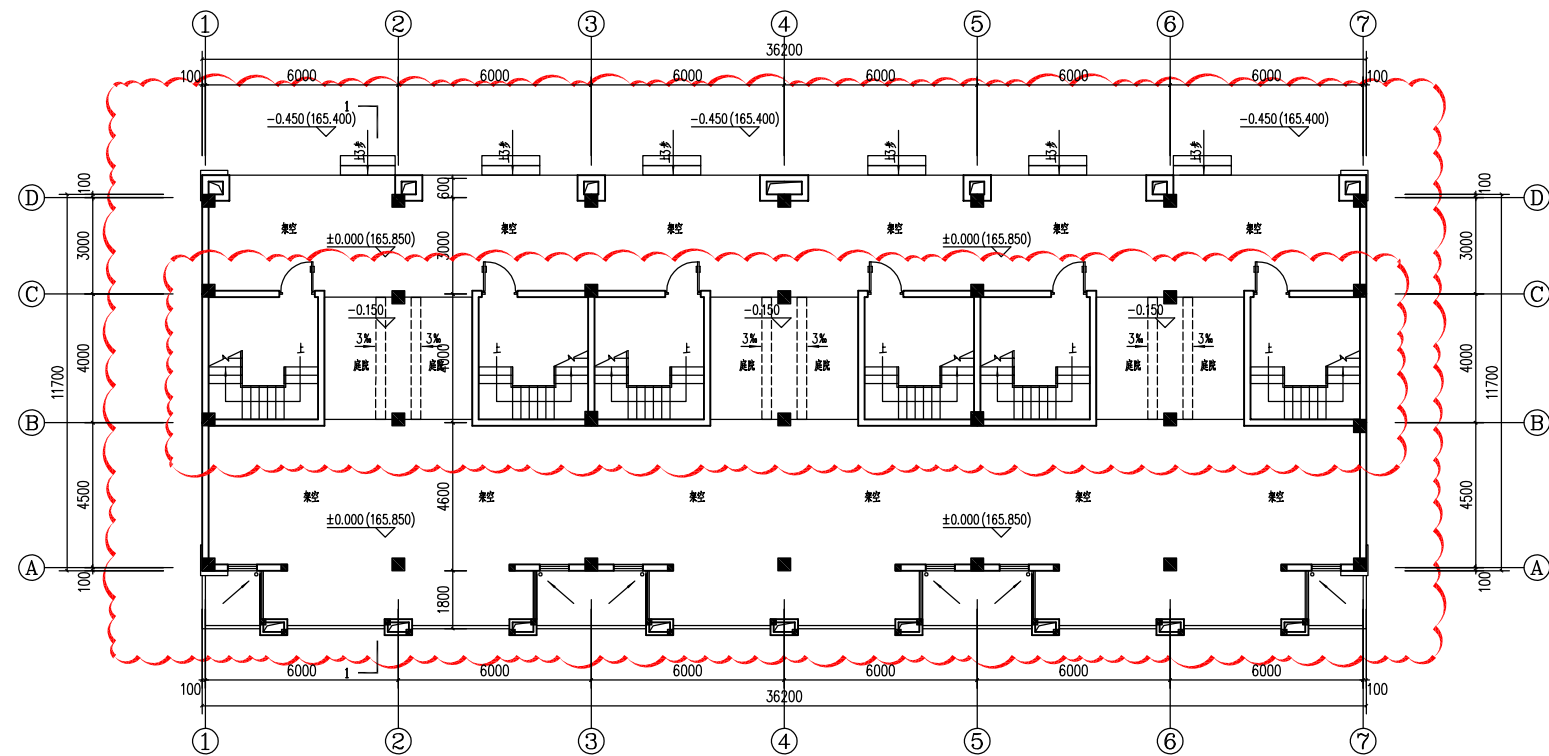
16#、17#楼 四层平面图 1:100

变更内容:

- 1.因施工图优化,17#楼④轴~⑤楼梯间宽度由2.8米改为2.9米
楼梯间进深由4.2米改为4.3米,17#楼楼梯间梯井增设楼板
- 2.因施工图优化,整层平面图调整柱子大小。

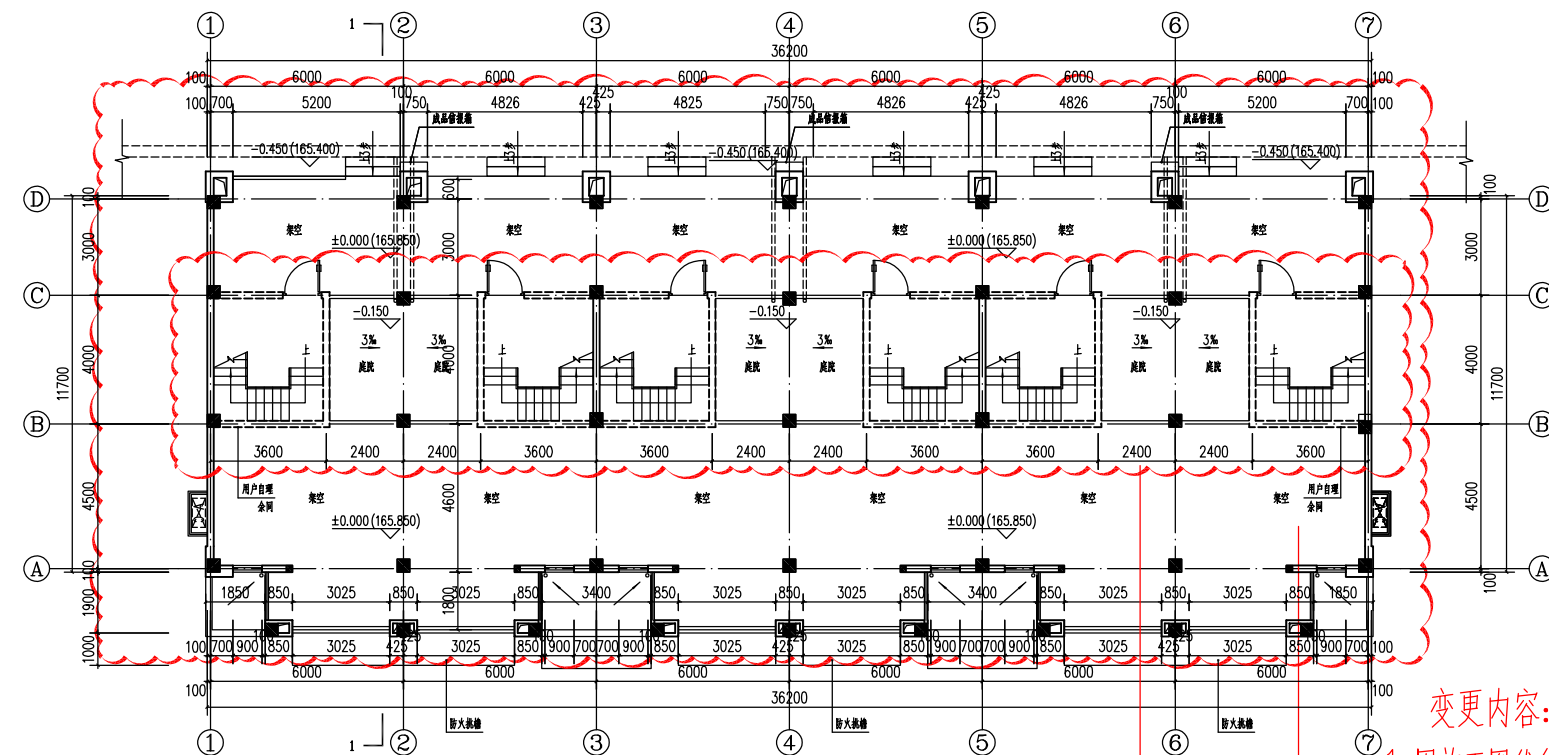


变更前



18#楼 一层平面图 1:100

变更后



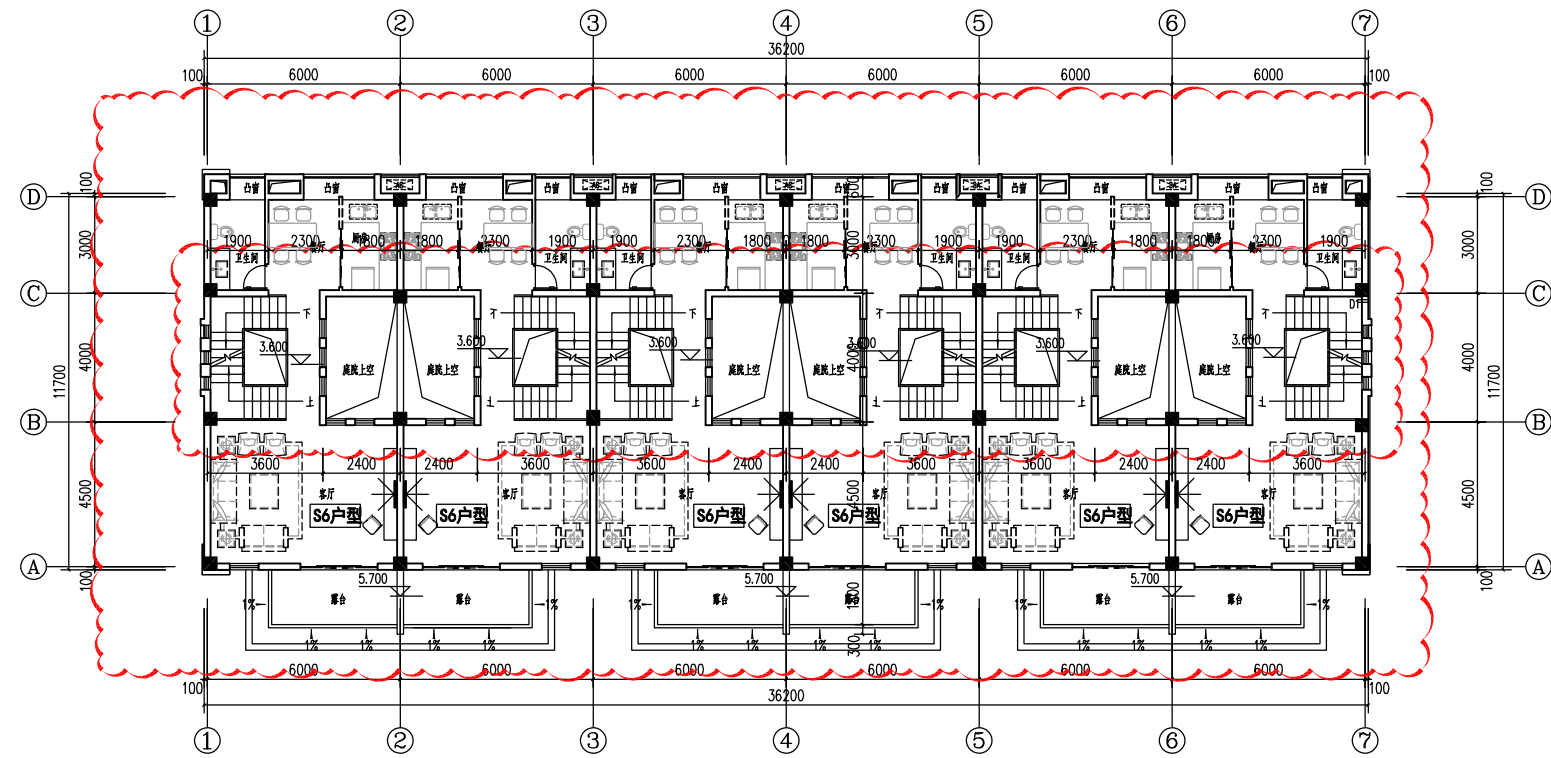
18#楼 一层平面图 1:100

变更内容:

1. 因施工图优化, 整层平面图调整柱子大小。
2. 因施工图优化, 一层楼梯砌体改为虚线表示, 用户自理

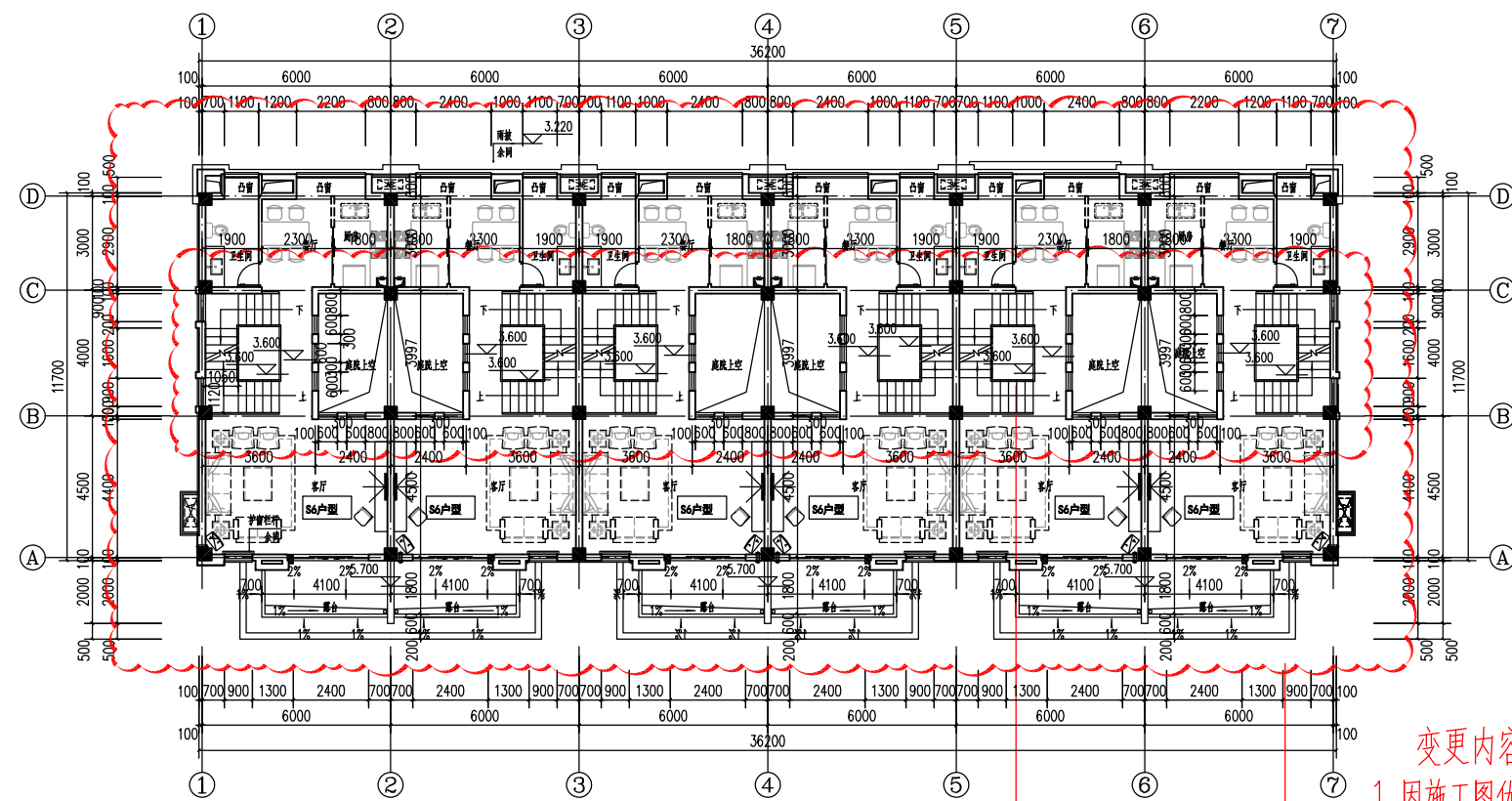


变更前



18#楼 二层平面图 1:100

变更后

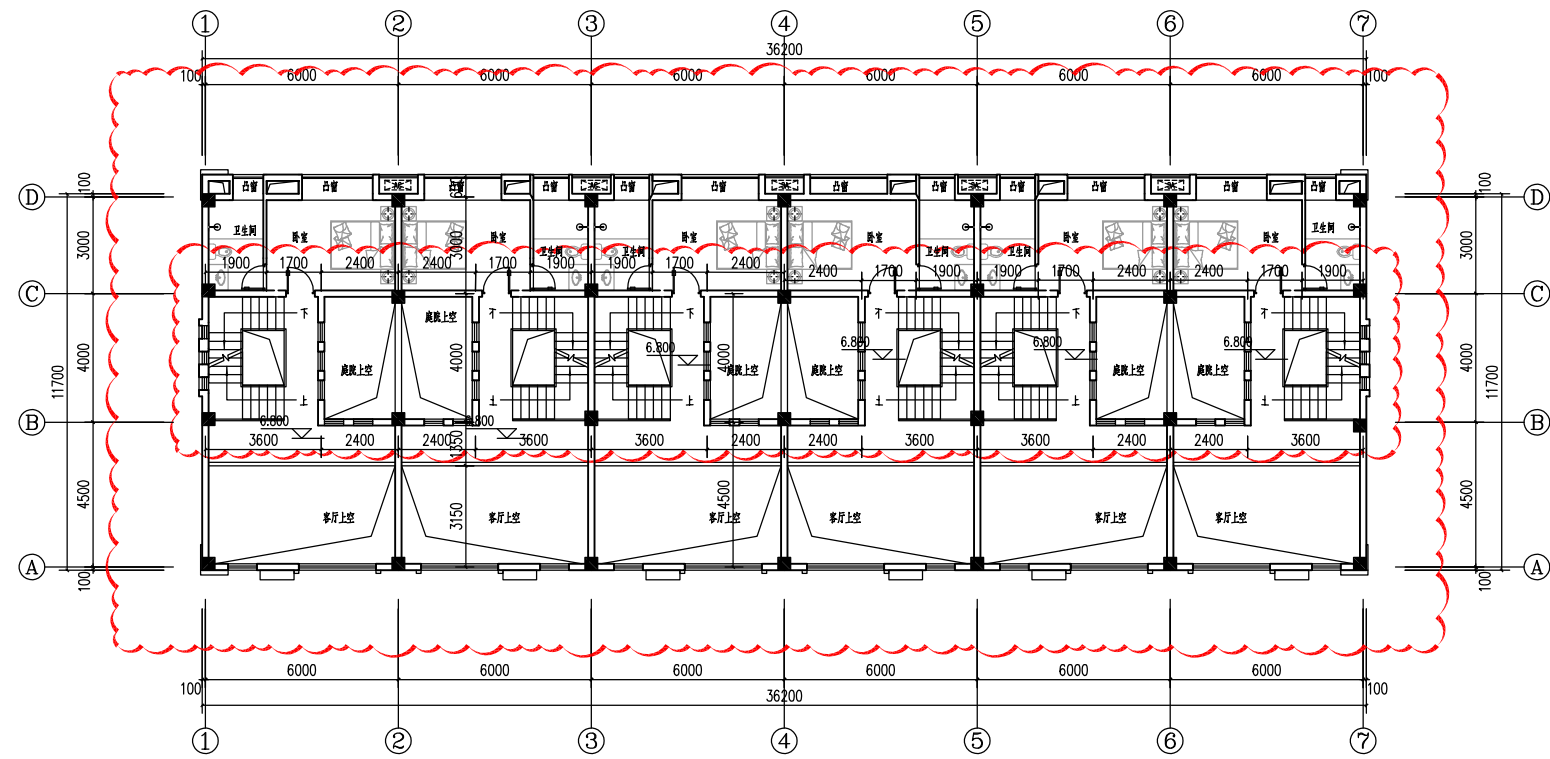


18#楼 二层平面图 1:100

变更内容:

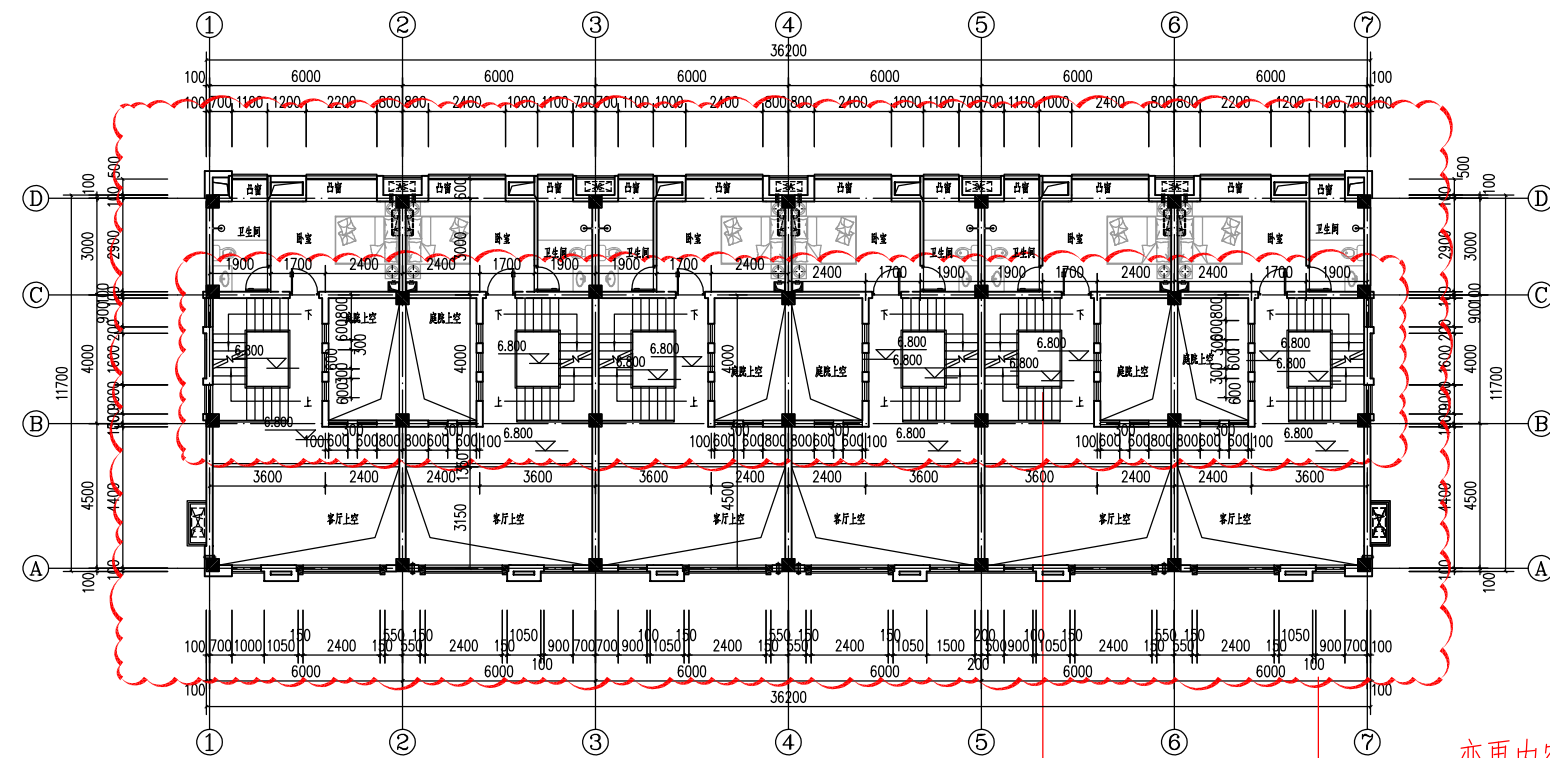
1. 因施工图优化, 整层平面图调整柱子大小。
2. 因施工图优化, ②~③轴楼梯间梯井增设楼板

变更前



18#楼 三层平面图 1:100

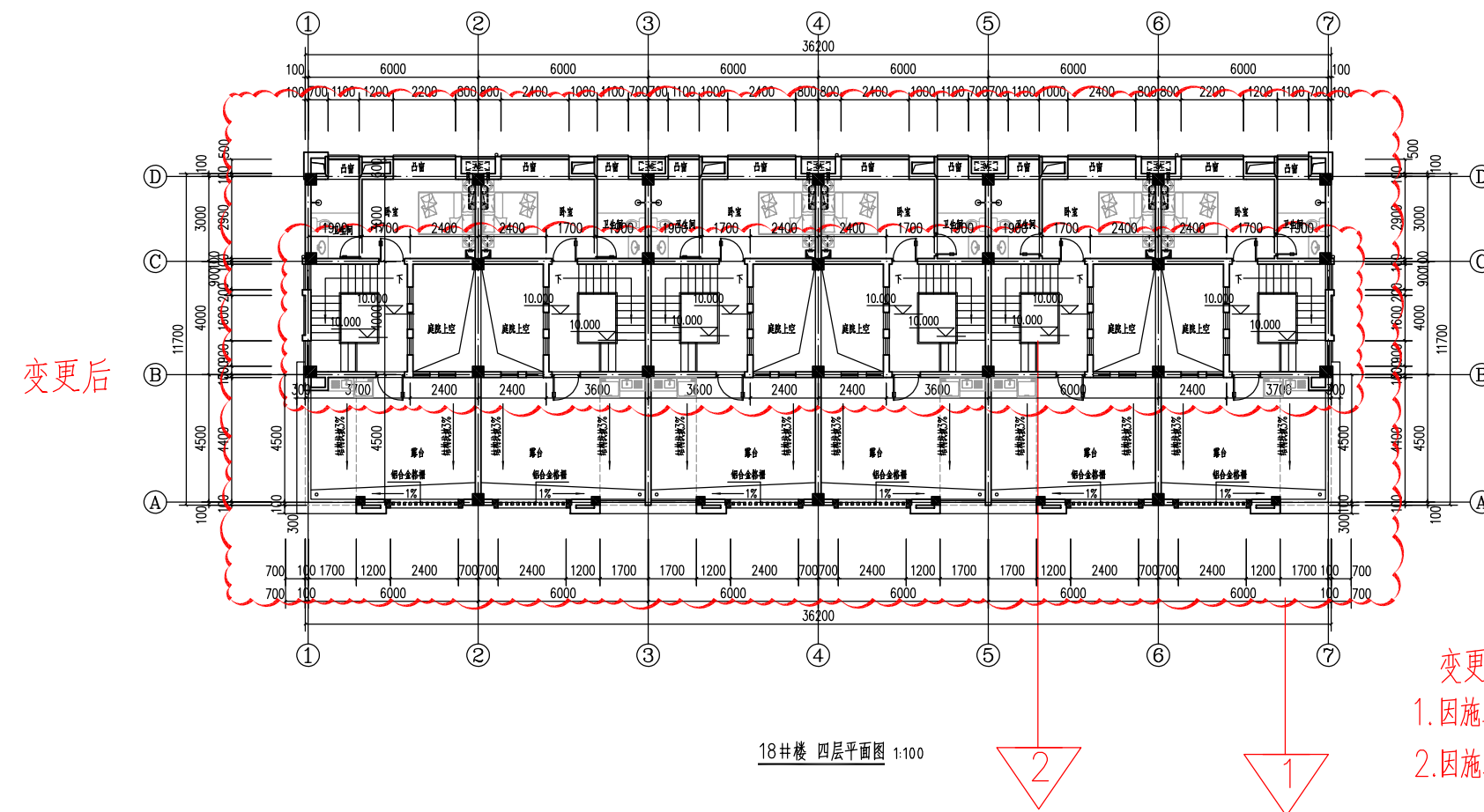
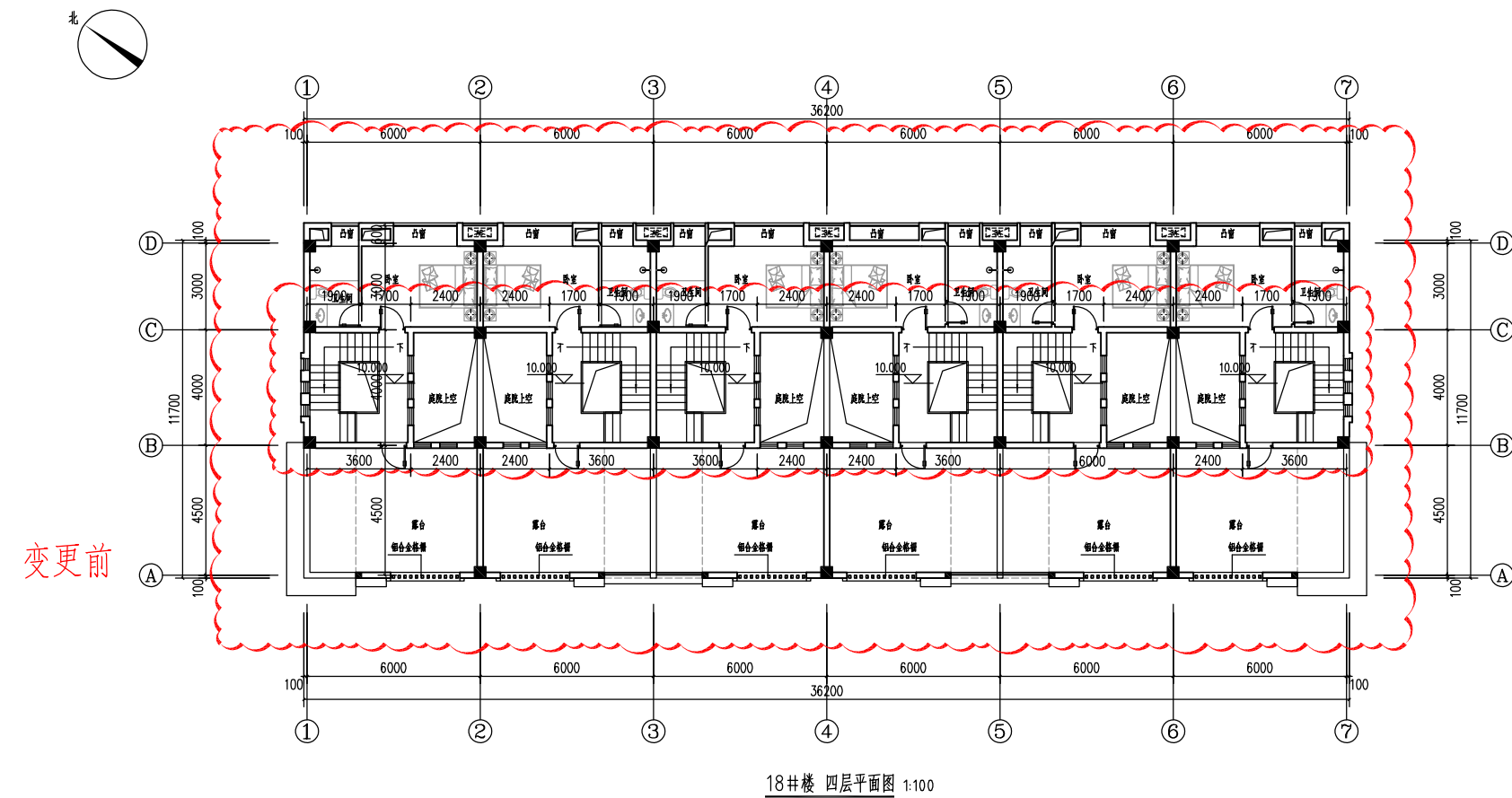
变更后



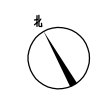
18#楼 三层平面图 1:100

变更内容:

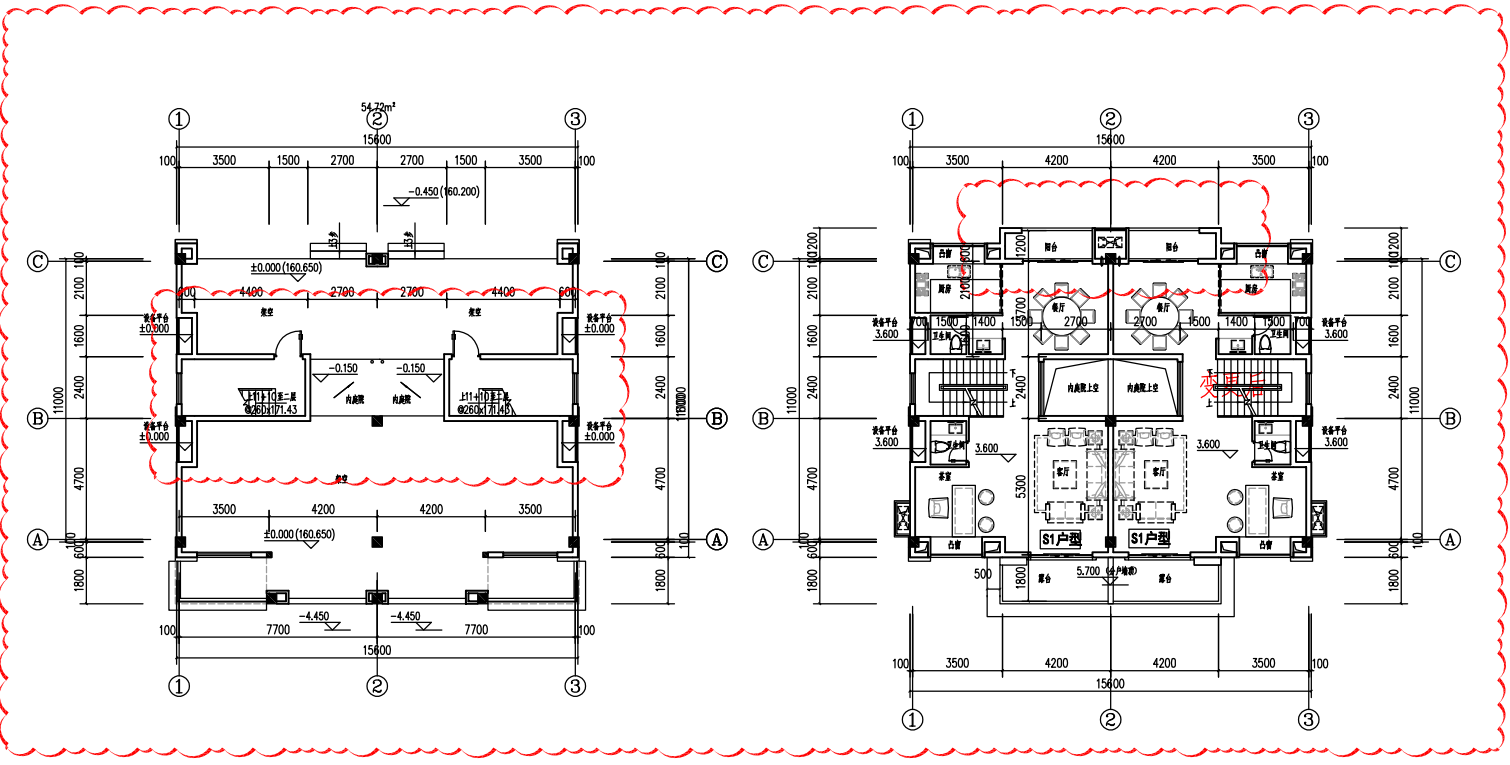
1. 因施工图优化, 整层平面图调整柱子大小。
2. 因施工图优化, ③~④轴楼梯间梯井增设楼板



- 变更内容:
- 1.因施工图优化,整层平面图调整柱子大小。
 - 2.因施工图优化,②~③轴楼梯间梯井增设楼板



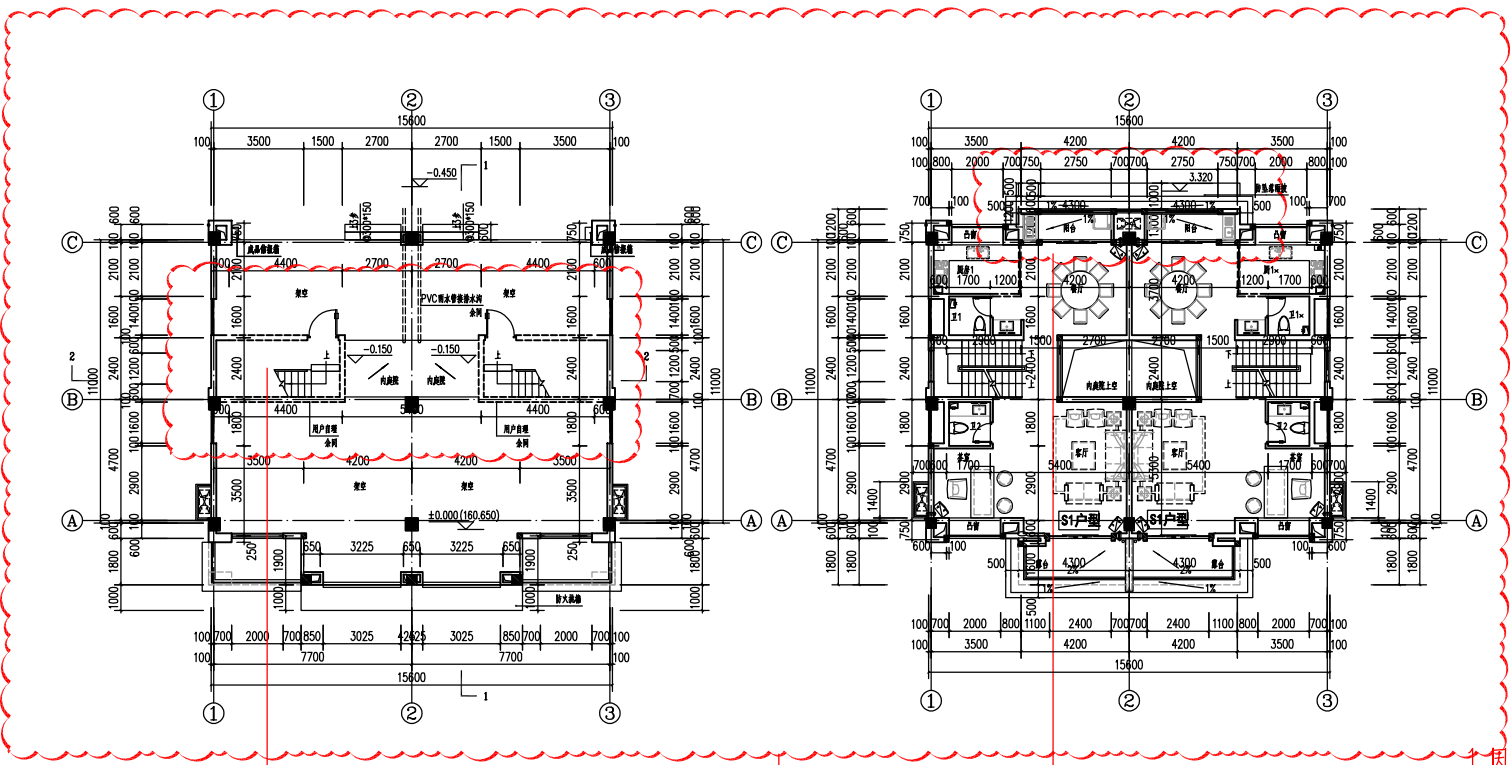
变更前



19#楼 一层平面图 1:100

19#楼 二层平面图 1:100

变更后

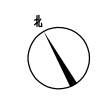


19#楼 一层平面图 1:100

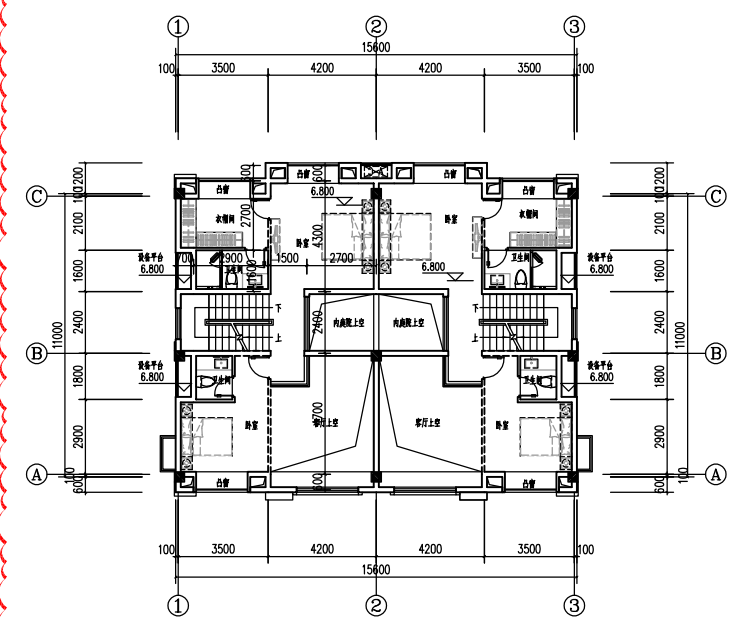
19#楼 二层平面图 1:100

变更内容:

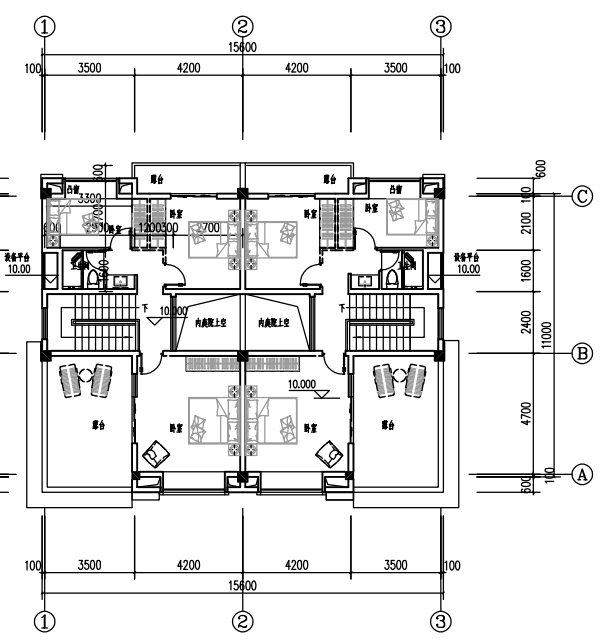
- 1.因施工图优化,整层平面图调整柱子大小。
- 2.因施工图优化,二层北侧阳台改为封闭阳台,增设外窗
◎轴阳台外侧增设0.5米防坠落雨披
- 3.因施工图优化,一层楼梯砌体改为虚线表示,用户自理
①、③轴设备平台墙体取消



变更前

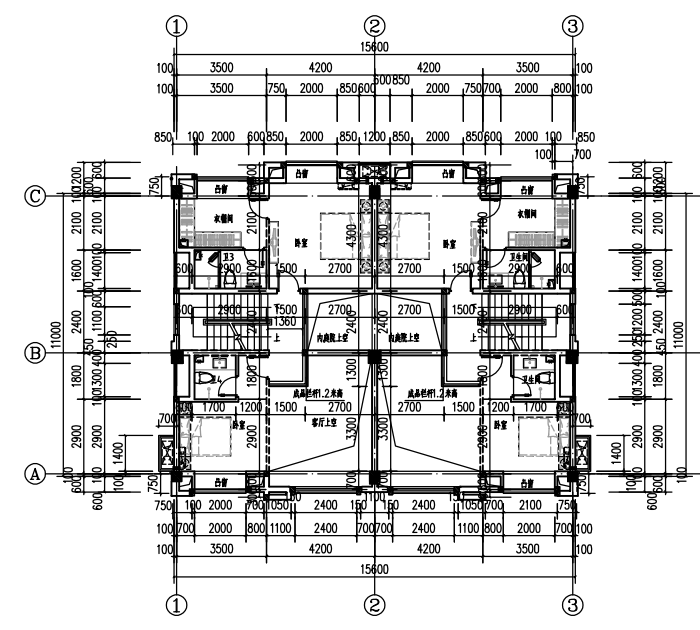


19#楼 三层平面图 1:100

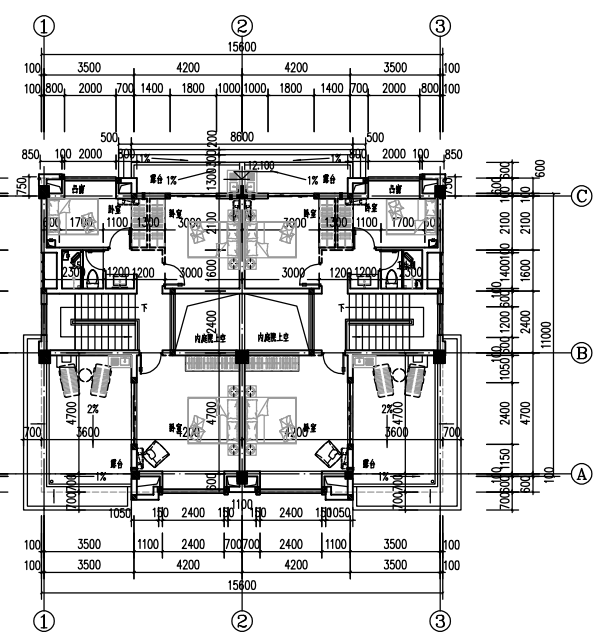


19#楼 四层平面图 1:100

变更后



19#楼 三层平面图 1:100

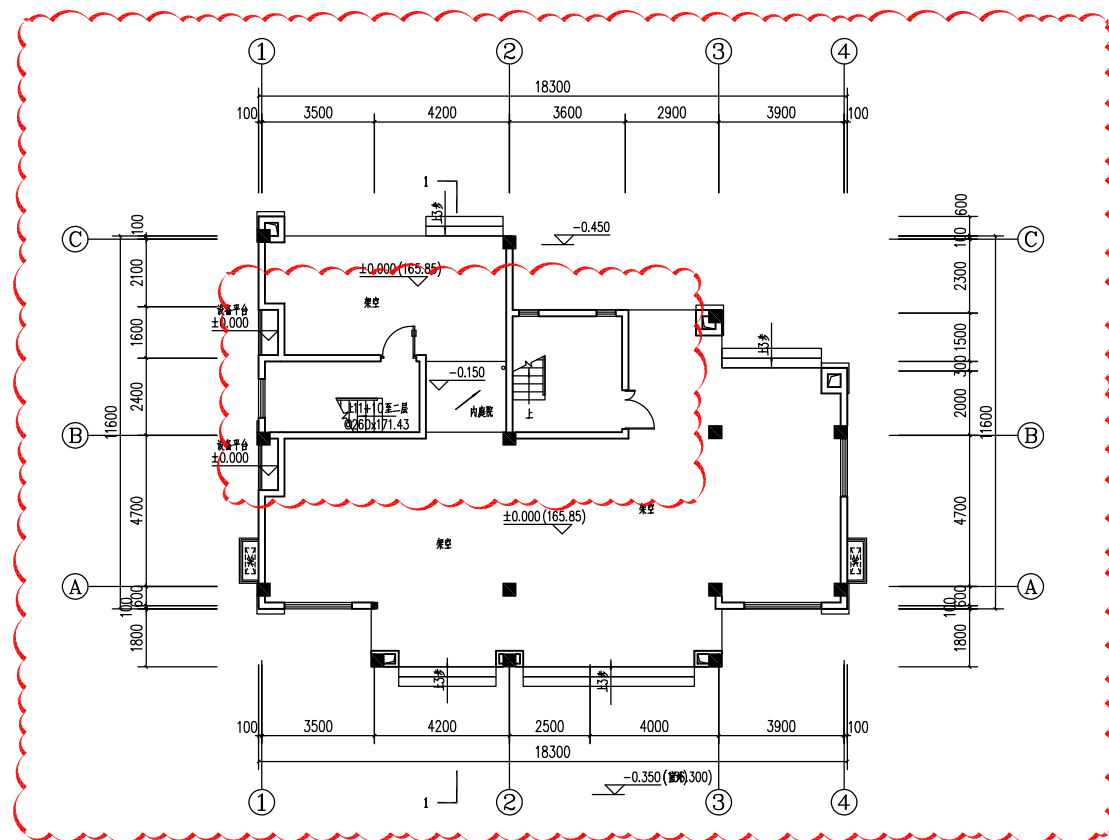


19#楼 四层平面图 1:100

变更内容：
1. 因施工图优化，整层平面图调整柱子大小。

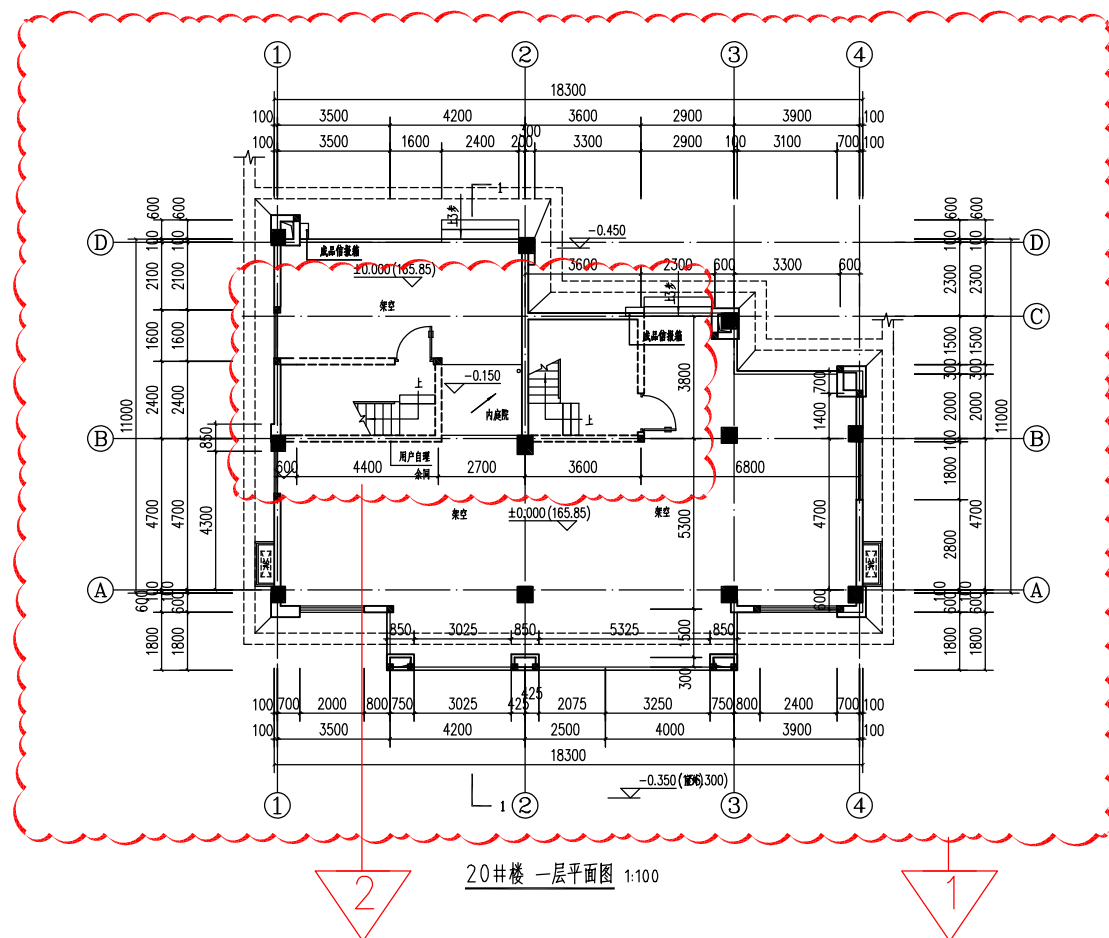


变更前



20#楼 一层平面图 1:100

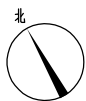
变更后



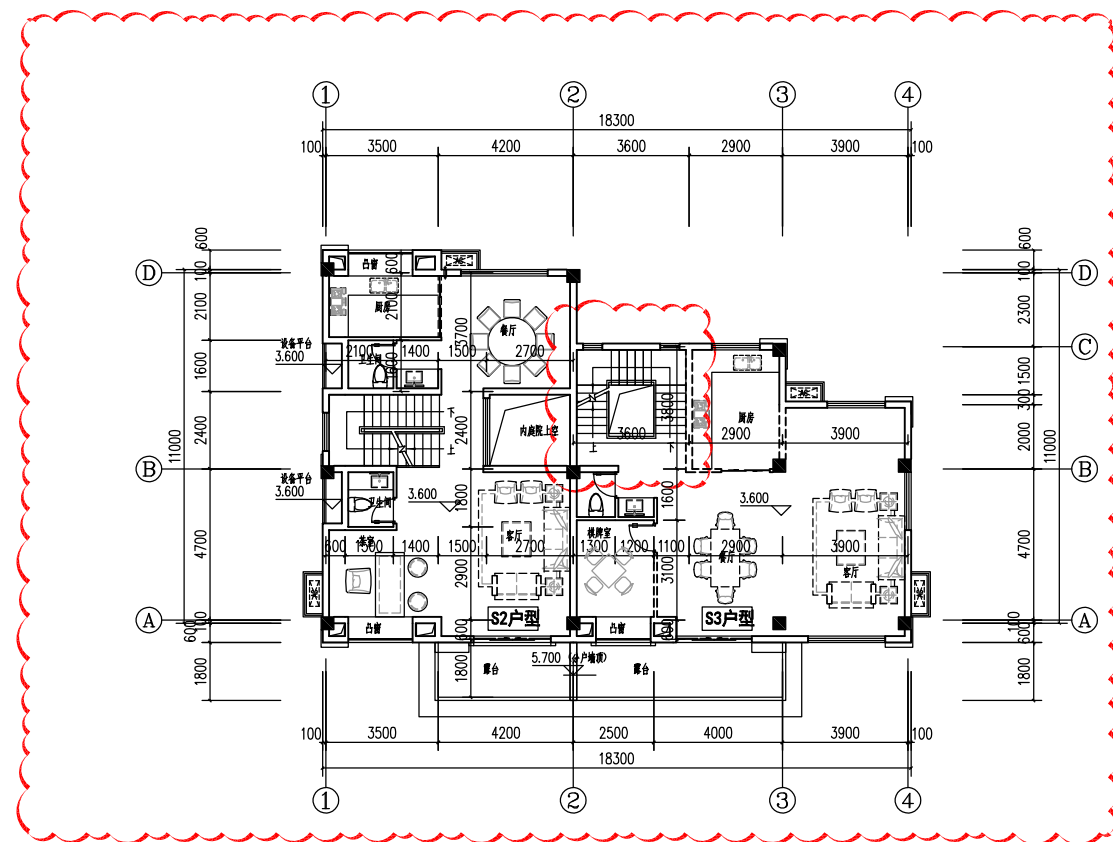
20#楼 一层平面图 1:100

变更内容:

1. 因施工图优化, 整层平面图调整柱子大小。
2. 因施工图优化, 一层楼梯砌体改为虚线表示。用户自理, ①轴设备平台墙体取消

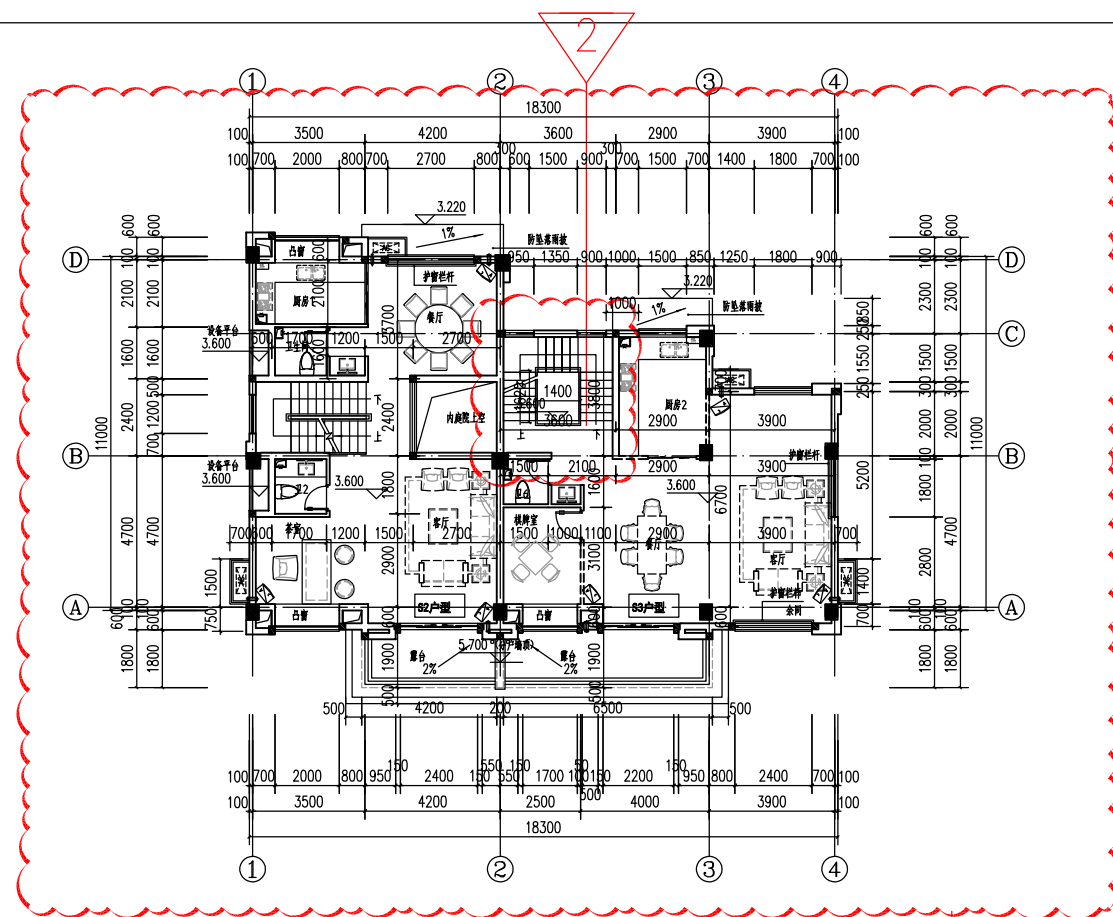


变更前



20#楼 二层平面图 1:100

变更后



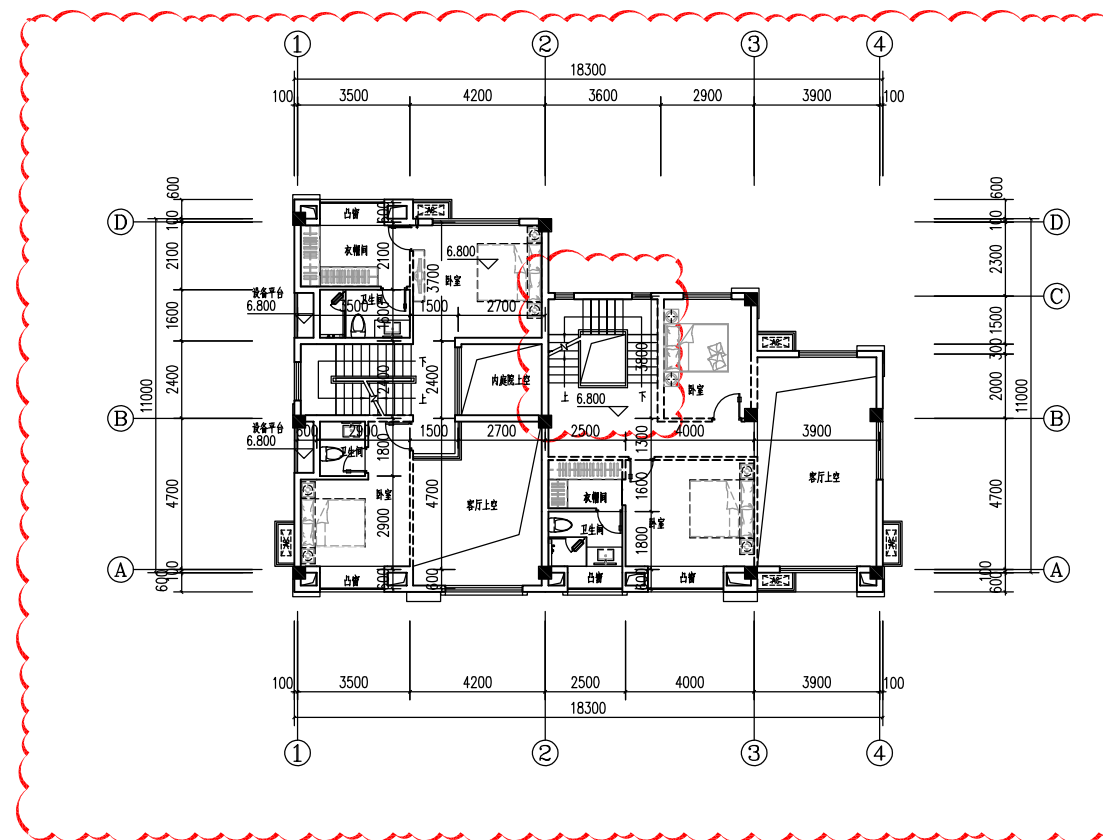
20#楼 二层平面图 1:100

变更内容:

1. 因施工图优化, 整层平面图调整柱子大小。
2. 因施工图优化, ②~③轴右侧楼梯间梯井增设楼板

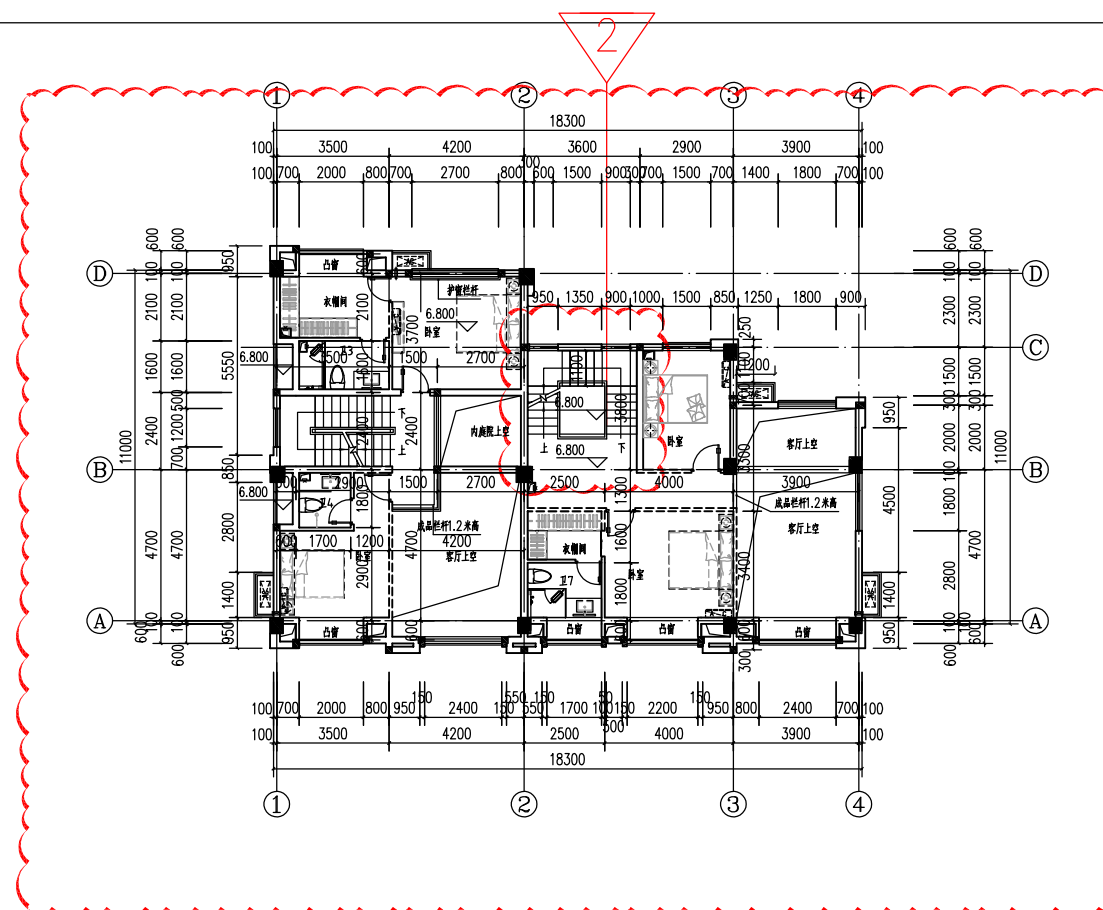


变更前



20#楼 三层平面图 1:100

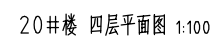
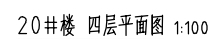
变更后



20#楼 三层平面图 1:100

变更内容:

1. 因施工图优化, 整层平面图调整柱子大小。
2. 因施工图优化, ③~④轴右侧楼梯间梯井增设楼板

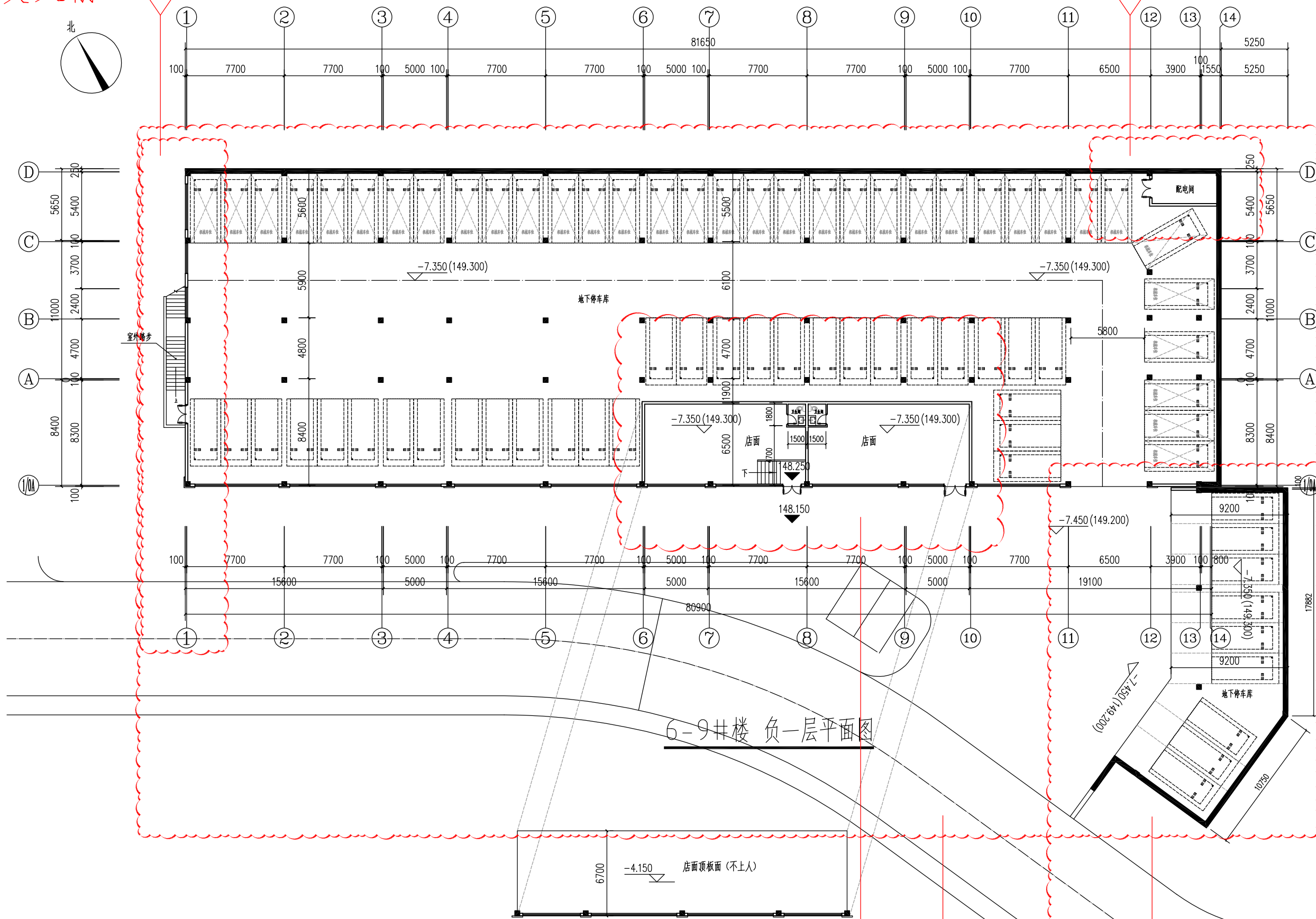
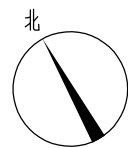


1. 因施工图优化, 整层平面图调整柱子大小。
2. 因施工图优化, ③~⑤轴右侧楼梯间梯井增设楼板

变更前

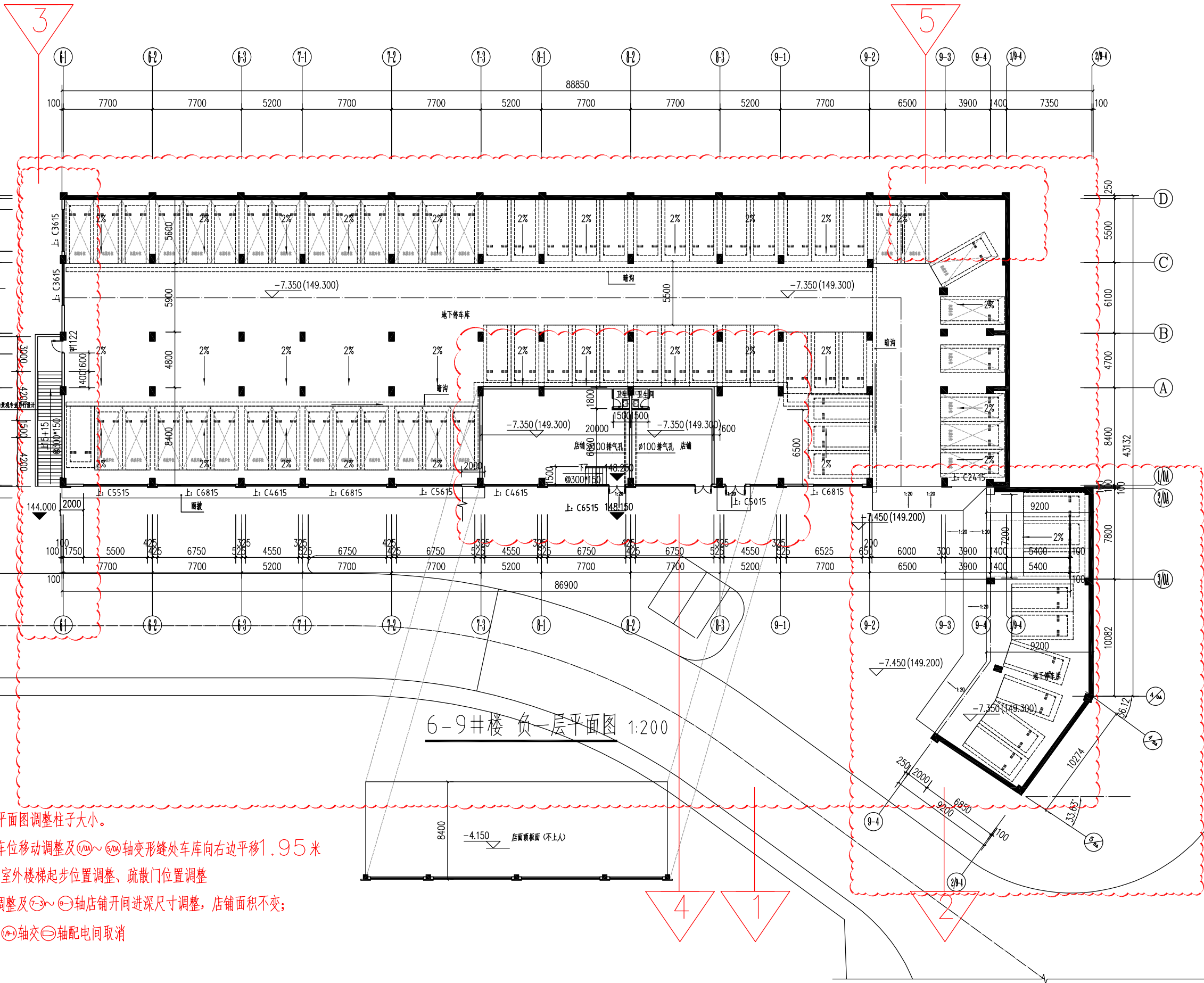
3

5



6-9#楼 负一层平面图

变更后

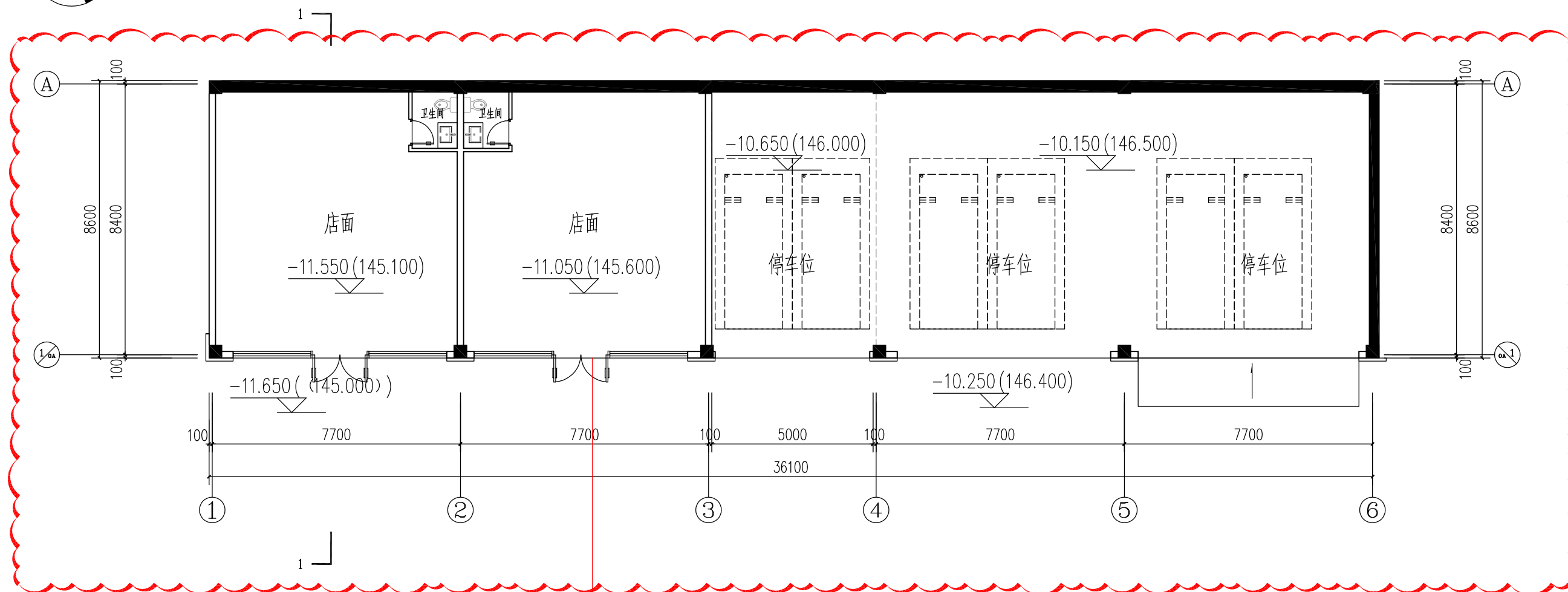
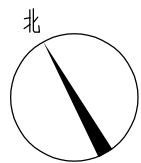


2

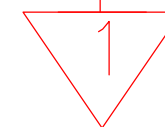
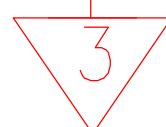
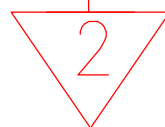
变更内容:

1. 因施工图优化, 整层平面图调整柱子大小。
2. 因施工图优化, 部分车位移动调整及①/10A~⑤/10A轴变形缝处车库向右边平移1.95米
3. 因施工图优化, ⑤~⑥轴室外楼梯起步位置调整、疏散门位置调整
4. 因施工图优化, 轴号调整及⑦~⑧轴店铺开间进深尺寸调整, 店铺面积不变;
5. 因施工图优化, ⑥~⑦轴交②轴配电间取消

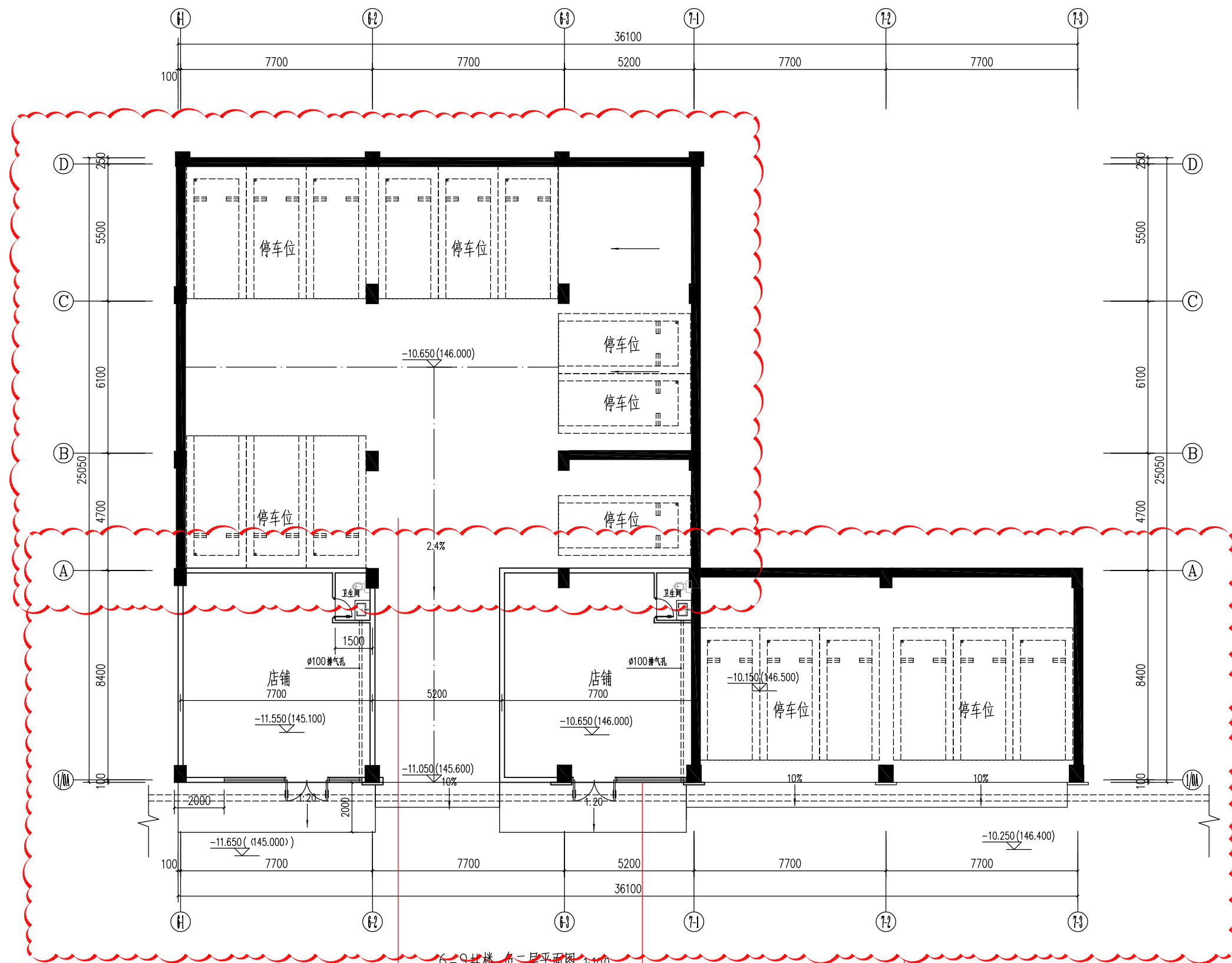
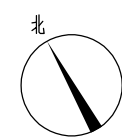
变更前



6-9#楼 负二层平面图



变更后



6-9#楼 负二层平面图 1:100

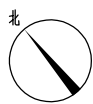
变更内容:

1. 因施工图优化, 整层平面图调整柱子大小及车位移动调整。
2. 因施工图优化, ⑥-1~⑦-1轴地下室部分增加至③轴, 往北侧增加16.45米, 增加标准停车位12个。
3. 因施工图优化, ⑥-1~⑦-1轴地下室店铺位置调整;

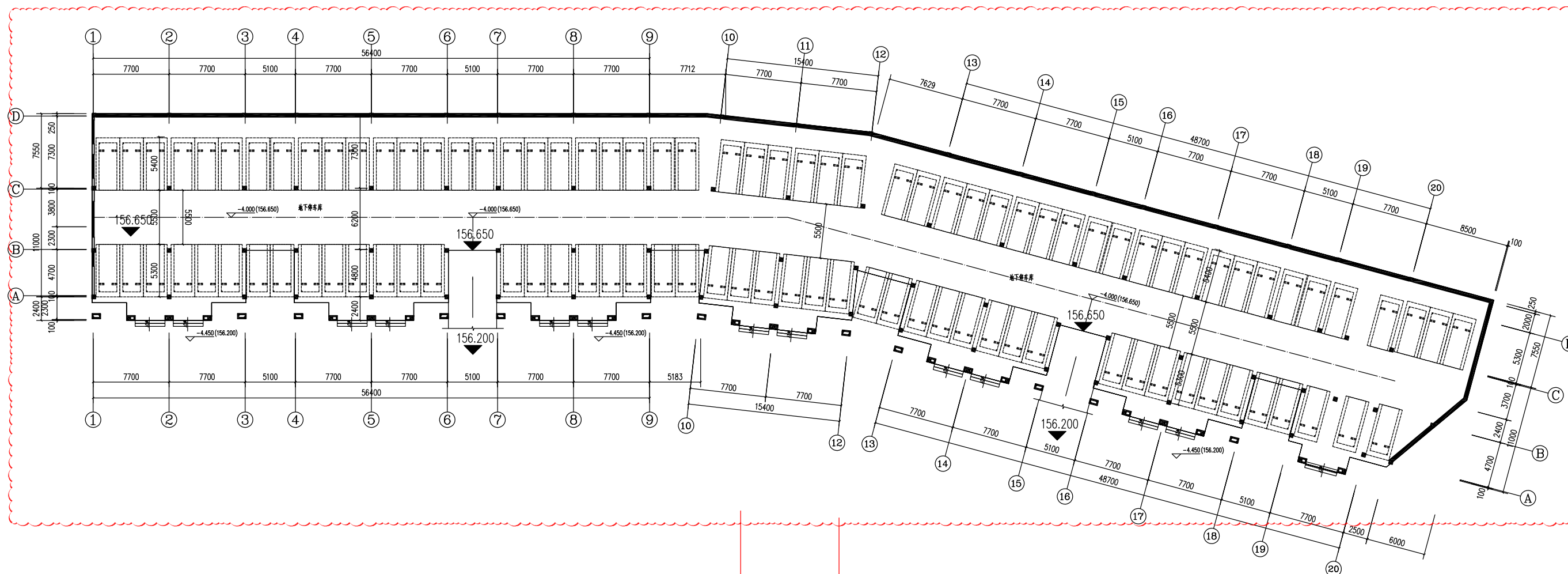
2

3

1



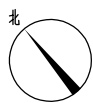
变更前



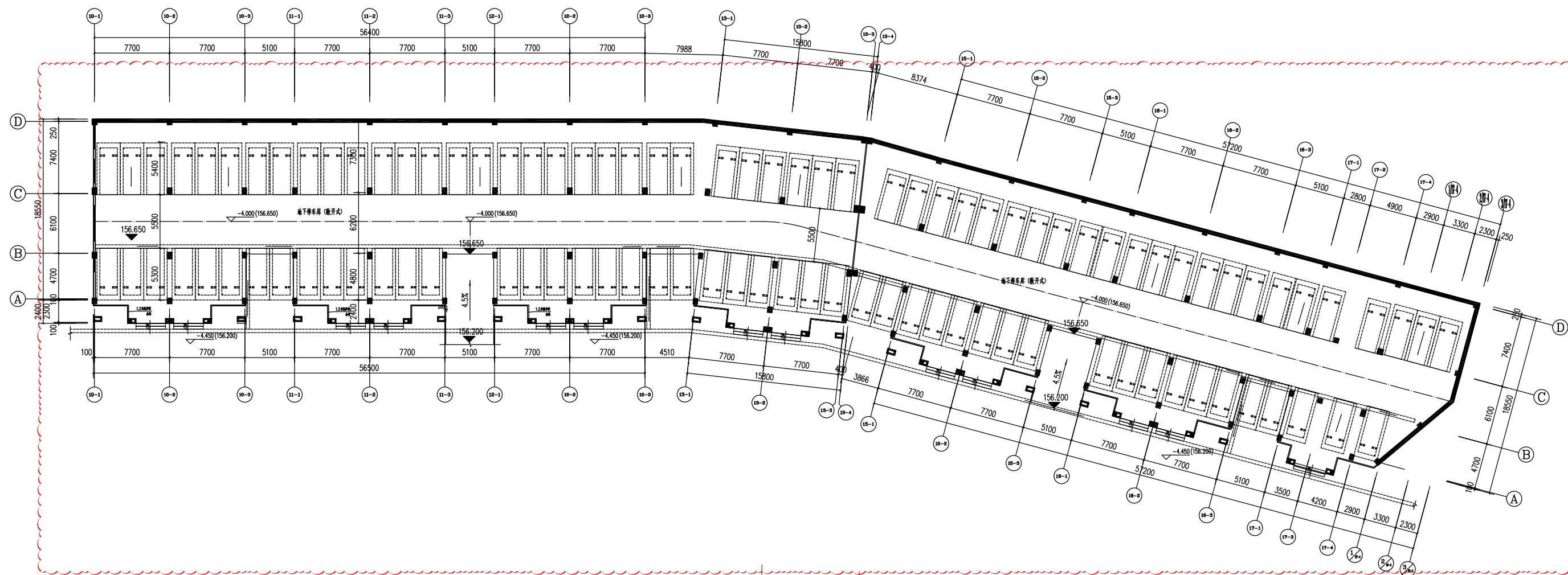
10-17#楼 负一层平面图

2

1



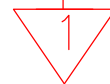
变更后



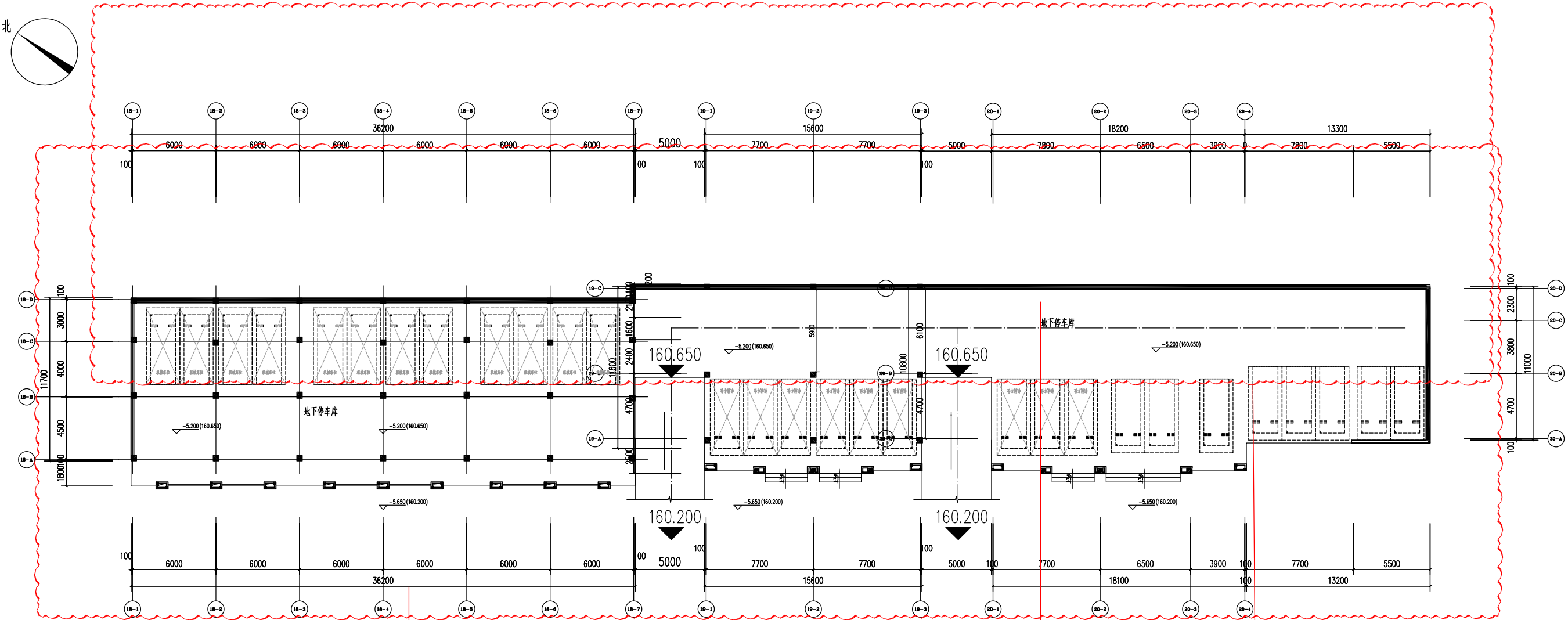
10-17#楼 负一层平面图

变更内容:

1. 因施工图优化, 整层平面图调整柱子大小。
2. 因施工图优化, 部分车位移动调整

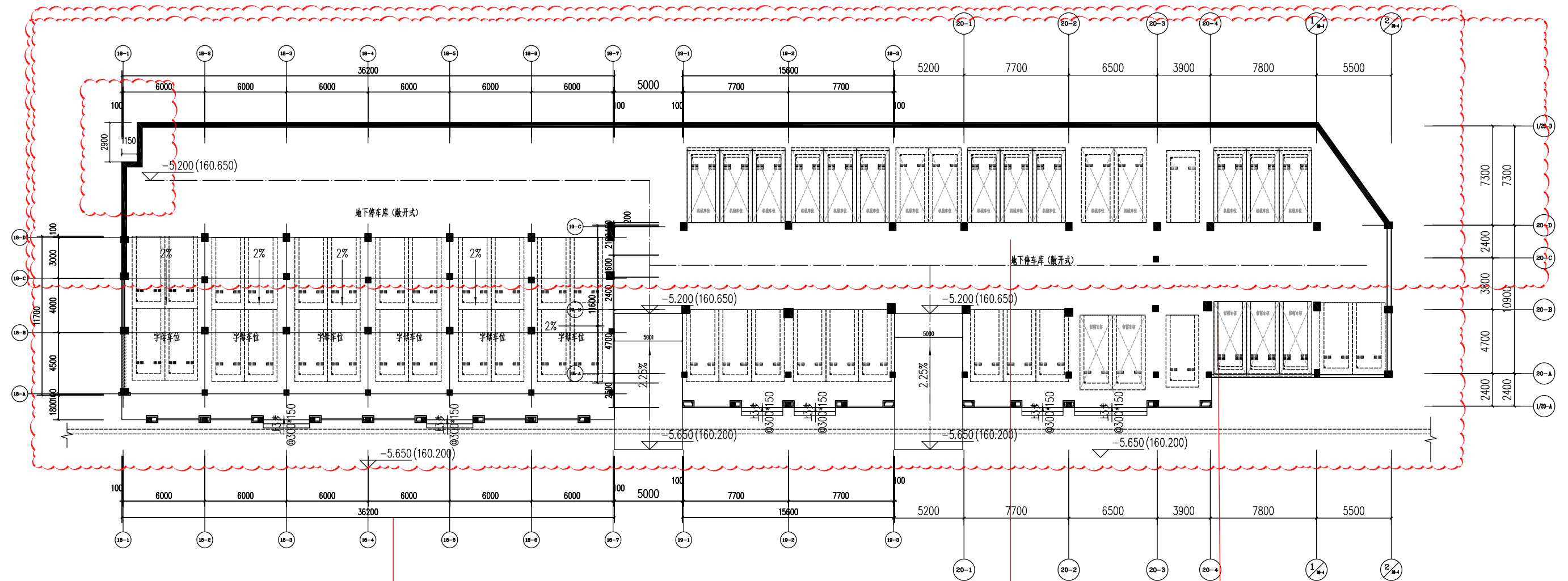
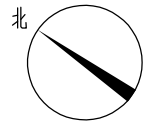


变更前



18-20#楼 负一层平面图

变更后



18-20#楼 负一层平面图 1:200

变更内容:

1. 因施工图优化, 整层平面图调整柱子大小。
2. 因施工图优化, 部分车位移动及调整, 增加标准停车位17个。
3. 因施工图优化, 负一层平面图地下室向北侧增加7.3米至①/20-A轴

